

Årsredovisning 2024

Brf Paraden 5

769605-2047



Välkommen till årsredovisningen för Brf Paraden 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-12-27.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Paraden 5	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1932

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 1 782 kvm och 1 lokal om 132 kvm. Byggnadernas totalyta är 1914 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniela Jakobsson	Ordförande
Johanna Eriksson	Styrelseledamot
Sam Heyman	Styrelseledamot
Amanda Hellström	Suppleant

Valberedning

Lena Lindell
Helena Frisell
Therése Angström

Firmateckning

Firma tecknas av styrelse, två i förening.

Revisorer

Jan Hamberg Auktoriserad revisor Parsells Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Uppdatering sophantering enligt myndighetskrav
- 2022** ● OVK besiktning
- 2018** ● Renovering av fasad gårdssida
Byte av fönster gårdssida
Renovering av takterass
- 2015** ● Installation av värmeslinga och snörasskydd
Stamspoling
- 2012** ● Fönster entrésida
Radiatorventiler
Fjärrvärmecentral
- 2011** ● Fasad och balkonger entrésida
Ny plåt på terass
- 2002** ● Stambyte kök och badrum
Byte av elstigar

Planerade underhåll

- 2025** ● Stamspolning
Gårdsunderhåll
- 2026** ● Renovera golvet i entrén
- 2027** ● Hiss

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	BeWe Fastighetsservice AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En extra amortering av lån om 200 TSEK har gjorts under året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-10-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 470	1 432	1 300	1 302
Resultat efter fin. poster	-305	-252	55	132
Soliditet (%)	69	69	69	68
Yttre fond	1 744	1 470	1 196	997
Taxeringsvärde	91 306	91 306	91 306	66 256
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	733	715	650	650
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,2	88,5	89,1	89,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 154	6 334	6 393	6 749
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 730	5 897	5 952	6 284
Sparande per kvm totalyta, kr	22	50	210	251
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	25	21	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	152	142	130	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	24	19	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	201	191	170	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,67	4,28	1,04	0,53
Räntekänslighet (%)	8,40	8,86	9,83	10,38

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat förklaras av ökad räntekostnad och avskrivningar. Föreningen har under räkenskapsåret 2024 höjt avgifterna med 10%. Föreningen följer den finansiella utvecklingen och utesluter inte en ytterligare höjning av avgiften under räkenskapsåret 2025 för att ta höjd för ett mer normaliserat ränteläge.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	29 211	-	-	29 211
Upplåtelseavgifter	2 246	-	-	2 246
Fond, yttre underhåll	1 470	-	274	1 744
Balkongfond	81	-	5	86
Balanserat resultat	-6 774	-252	-274	-7 300
Årets resultat	-252	252	-305	-305
Eget kapital	25 981	0	-300	25 681

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-7 214
Årets resultat	-305
Totalt	-7 519
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	274
Balanseras i ny räkning	-7 793
	-7 519

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 470	1 432
Övriga rörelseintäkter	3	11	8
Summa rörelseintäkter		1 481	1 440
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-748	-675
Övriga externa kostnader	8	-126	-109
Personalkostnader	9	-53	-80
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348	-348
Summa rörelsekostnader		-1 274	-1 212
RÖRELSERESULTAT		207	228
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-519	-487
Summa finansiella poster		-512	-480
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-305	-252
ÅRETS RESULTAT		-305	-252

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	36 448	36 796
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 448	36 796
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 448	36 796
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	2
Övriga fordringar	13	536	884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	69	35
Summa kortfristiga fordringar		619	921
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		619	921
SUMMA TILLGÅNGAR		37 067	37 717

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 457	31 457
Fond för yttre underhåll		1 744	1 470
Summa bundet eget kapital		33 201	32 927
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 214	-6 694
Årets resultat		-305	-252
Summa fritt eget kapital		-7 519	-6 945
SUMMA EGET KAPITAL		25 681	25 981
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	10 967	11 287
Leverantörsskulder		45	57
Skatteskulder		7	7
Övriga kortfristiga skulder		3	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	365	382
Summa kortfristiga skulder		11 386	11 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 067	37 717

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	207	228
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	348	348
	554	576
Erhållen ränta	7	8
Erlagd ränta	-546	-413
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	15	170
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-46	29
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2	33
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-33	232
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	5
Balkongfond	5	0
Amortering av lån	-320	-106
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-315	-100
ÅRETS KASSAFLÖDE	-348	131
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	871	740
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	523	871

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Paraden 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 300	1 268
Hysesintäkter, lokaler	149	141
Värme	12	12
Övriga intäkter	9	10
Summa	1 470	1 432

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	0	8
Övriga rörelseintäkter	11	0
Summa	11	8

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	39	35
Städning	34	39
Besiktning och service	27	37
Trädgårdsarbete	12	7
Övrigt	0	1
Summa	113	119

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1	0
Bostäder	0	2
Tvättstuga	4	4
Trapphus/port/entr	27	0
Soprum/miljöanläggning	0	11
Dörrar och lås/porttele	0	9
Övriga gemensamma utrymmen	0	1
VA	9	0
Ventilation	28	0
Hissar	7	0
Staket/grind/terrass	1	0
Summa	76	28

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	33	49
Uppvärmning	291	271
Vatten	60	45
Sophämtning	66	58
Summa	450	423

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27	25
Kabel-TV	10	9
Fastighetsskatt	72	71
Summa	109	105

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	31	24
Juridiska kostnader	3	0
Revisionsarvoden	29	27
Ekonomisk förvaltning	62	59
Summa	126	109

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	40	63
Sociala avgifter	13	18
Summa	53	80

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	519	485
Övriga räntekostnader	0	2
Summa	519	487

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 380	44 380
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 380	44 380
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 584	-7 237
Årets avskrivning	-348	-348
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 932	-7 584
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 448	36 796
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 748</i>	<i>14 748</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 474	24 474
Taxeringsvärde mark	66 832	66 832
Summa	91 306	91 306

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43	43
Utgående anskaffningsvärde	43	43
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-43	-43
Utgående avskrivning	-43	-43
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13	13
Nabo Klientmedelskonto	392	419
Borgo	131	452
Summa	536	884

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	9
Fastighetsskötsel	6	6
Försäkringspremier	28	0
Kabel-TV	3	3
Förvaltning	19	18
Summa	69	35

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-02	4,00 %	2 743	2 771
Stadshypotek	2025-01-02	4,00 %	1 940	1 960
Stadshypotek	2025-01-02	4,00 %	770	980
Stadshypotek	2025-03-03	3,55 %	4 559	4 606
Stadshypotek AB	2025-02-04	4,00 %	955	970
Summa			10 967	11 287
Varav kortfristig del			10 967	11 287

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 365 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	9
El	3	5
Uppvärmning	38	39
Utgiftsräntor	72	99
Vatten	10	8
Löner	40	40
Sociala avgifter	12	12
Förutbetalda avgifter/hyror	157	147
Beräknat revisionsarvode	22	22
Summa	365	382

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinnteckning	12 800	12 800

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Daniela Jakobsson
Ordförande

Johanna Eriksson
Styrelseledamot

Sam Heyman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parsells Revisionsbyrå AB
Jan Hamberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 09:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 27.03.2025 11:04

DOCUMENT ID:

r1WwTzifp1e

ENVELOPE ID:

S186Mjf6Jl-r1WwTzifp1e

DOCUMENT NAME:

Brf Paraden 5, 769605-2047 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA DANIELA JAKOBSSON jacobssondaniela@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2025 13:45 27.03.2025 13:45	eID Low	Swedish BankID IP: 187.189.49.211
2. Johanna Eriksson eriksson.johanna87@gmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2025 17:17 27.03.2025 14:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.114.97
3. SAM HEYMAN samheyman@hotmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2025 19:26 07.04.2025 19:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.114.101
4. JAN OLOF MARTIN HAMBERG jan@parsells.se	 Signed Authenticated	08.04.2025 09:22 08.04.2025 09:21	eID Low	Swedish BankID IP: 83.241.153.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Paraden 5

Org.nr 769605-2047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Paraden 5 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Paraden 5 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Parsells Revisionsbyrå AB

Jan Hamberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 09:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 27.03.2025 11:04

DOCUMENT ID:

rkwTMozpyg

ENVELOPE ID:

Sye86Gjfa1e-rkwTMozpyg

DOCUMENT NAME:

Bostadsrättsföreningen Paraden 5, revisionsberättelse 2024.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN OLOF MARTIN HAMBERG	 Signed	08.04.2025 09:21	eID	Swedish BankID
jan@parsells.se	Authenticated	08.04.2025 09:20	Low	IP: 83.241.153.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed