



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Slotte 31:1 med adress Åsgatan 9, 82735 Ljusdal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2018-2020

Lilla sovrummet, stora sovrummet samt vardagsrum: Trägolv från Kährs, nya innertak och bytt till gips i väggarna, vattenburen golvvärme.

Hallen: Vattenburen golvvärme samt klinkers, nya innerväggar med gips, nytt innertak.

Carport: 3 faser draget ut till garaget samt installation av uttag och elbilsaddare

Luftvärmepump stora sovrummet

2021

Vattenutkastare bredvid altan

2025

Ny spisfläkt

Ny tapet i köket

Gjort innan vi köpte huset

Duschwc entreplan renoverades 2011 av Hagmans Golv, Thomas Rör samt Midroc

Nytt tak 2015 utfört av SW Bygg.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Klinkers i hallen är gjort av Oves golv.

Golvvärmens av Rosenqvists rör.

Laddare i carport Nordensthåls el.

Vattenutkastare bredvid altan installerad av Thomas rör

Luftvärmepump stora sovrummet installerad av KVH

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Spisen börjar bli dålig*

En låda i frysen är skadad

Bör installeras dräneringsslang ifrån golvvärme fördelarskåp

Bakom skohyllan i hallen sitter det inget gips, ska man ta bort den behöver man sätta dit en gipsskiva samt tapetsera (det finns tapet till detta).

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-02 av Sven Nicklas Öst