

2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Enebacken

716000-0175



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	3
Resultatdisposition	3

Ekonomi

Resultaträkning	4
Balansräkning – Tillgångar	5
Balansräkning – Eget kapital och skulder	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	11

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Enebacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK . Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningen hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:194 i Vallentuna kommun. Föreningen har förvärvat fastigheten 1959.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i tre våningar med totalt 23 bostadsrätter. Den totala boytan är c:a 1 244 m².

Föreningen disponerar 2 öppna parkeringsplatser och har 7 st. garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, s.k. äkta bostadsrättsförening.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Storholmens förvaltning AB om ekonomisk förvaltning fr.o.m 1 januari 2019.

Föreningens ekonomi

Föreningen har fastighetslån i Stadshypotek

Ny normgivning för redovisning

Från och med det räkenskapsår som påbörjades 2014 träder ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningens framtida år kommer att upprättas enligt ett så kallat K-regelverk.

Föreningsfrågor

Förening hade vid årets början 22 medlemmar

Förening hade vid årets slut 22 medlemmar

2 överlåtelser har skett under året

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Stefan Andersson (styrelseordförande)

Lars Svensson (styrelseledamot)

Kevin Pettersson (styrelseledamot)

Yvonne Lundkvist (styrelseledamot)

Tina Nordström (suppleant)

Annika Eriksson (suppleant)

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av ledamöter, var för sig.

Styrelsen har under året hållit 5 stycken protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsföräkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Revisorer

Sanna Lindqvist, Borev Revision AB

Yttre underhållsfond:

Föreningen har en yttre underhållsfond, per 2024-12-31 finns ett avsatt belopp om 791 847 kr.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig fram till 2073.

Föreningen har sitt säte i Vallentuna

Upplysningar om förlust

Styrelsen gör bedömningen att föreningen, trots förlusten, klarar att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden, detta tack vare fastighetens goda skick, låga skuldsättning samt möjligheterna till framtida ökade intäkter genom avgiftshöjningar. Största orsaken till det negativa resultatet är avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Föreningen kan komma att behöva ta nya lån för att finansiera framtida underhåll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	941	928	909	893	893
Resultat efter finansiella poster	-170	-175	-1 503	-13	55
Soliditet (%)	-61,0	-50,0	39,8	12,7	12,8
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta (kr)*	729	720	695	0	0
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)*	2 709	2 709	2 709	0	0
Sparande/kvm totalyta (kr)*	-19	-23	31	0	0
Räntekänslighet (%)*	4	4	4	0	0
Energikostnad/kvm totalyta (kr)*	305	274	274	0	0
Skuldsättning/kvm totalyta (kr)*	2 604	2 604	2 604	0	0
Årsavgifternas andel i % av rörelseintäkter*	96	96	95	0	0

Boyta 1 244 kvm, lokalyta 50 kvm, totalyta 1 294 kvm enligt taxeringsbeslut 2022.

Nyckeltal med * avser nya lagstadgade tal som endast räknats ut från och med 2022.

Kostnad för medlemmarnas egna elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	111 400	733 761	-1 846 711	-175 254	-1 176 804
Avsättning till fond för yttre underhåll		58 086	-58 086		0
Disposition av föregående års resultat:			-175 254	175 254	0
Årets resultat				-170 154	-170 154
Belopp vid årets utgång	111 400	791 847	-2 080 051	-170 154	-1 346 958

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat (kronor):

Balanserat resultat	-2 080 052
Årets resultat	-170 154
	-2 250 206

Behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	58 086
I ny räkning överföres	-2 308 292
	-2 250 206

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	940 581	928 373
Summa rörelseintäkter		940 581	928 373
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-688 740	-695 689
Övriga externa kostnader		-27 641	-32 980
Personalkostnader	3, 4	-83 910	-83 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 881	-145 881
Summa rörelsekostnader		-946 172	-957 788
Rörelseresultat		-5 591	-29 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 664	-145 914
Summa finansiella poster		-164 563	-145 839
Resultat efter finansiella poster		-170 154	-175 254
Resultat före skatt		-170 154	-175 254
Årets resultat		-170 154	-175 254

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	104 546	123 812
Förbättringsutgifter på fastigheten	6	1 438 141	1 564 756
Summa materiella anläggningstillgångar		1 542 687	1 688 568

Summa anläggningstillgångar

1 542 687

1 688 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 535	1 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 768	32 529
Summa kortfristiga fordringar		34 303	34 000

Kassa och bank

Kassa och bank		615 387	628 572
Summa kassa och bank		615 387	628 572

Summa omsättningstillgångar

649 690

662 572

SUMMA TILLGÅNGAR

2 192 377

2 351 140

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

111 400

111 400

Fond för yttre underhåll

791 847

733 761

Summa bundet eget kapital

903 247

845 161

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 080 052

-1 846 712

Årets resultat

-170 154

-175 254

Summa fritt eget kapital

-2 250 206

-2 021 966

Summa eget kapital

-1 346 959

-1 176 805

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

3 370 000

3 370 000

Leverantörsskulder

35 755

37 082

Skatteskulder

3 675

2 732

Övriga skulder

1 471

1 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 435

116 660

Summa kortfristiga skulder

3 539 336

3 527 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 192 377

2 351 140

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten	9		
Resultat efter finansiella poster		-170 154	-175 254
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		145 881	145 881
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-24 273	-29 373
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	1 208
Förändring av kortfristiga fordringar		-239	-2 247
Förändring av leverantörsskulder		-1 327	-556
Förändring av kortfristiga skulder		12 654	8 175
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 185	-22 793
Årets kassaflöde		-13 185	-22 793
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		628 572	651 365
Likvida medel vid årets slut		615 387	628 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på fastigheten	25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	906 804	896 190
Hyror p-plats/garage	30 930	25 980
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 866	0
Påminnelseavgift	-19	-33
Erhållna statliga bidrag	0	6 236
	940 581	928 373

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, bredband.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	32 000	32 000
Sociala avgifter på styrelsearvode	10 054	10 054
Löner till anställda	30 120	30 120
Lagstadgade sociala avgifter	9 456	9 464
Övriga personalkostnader	2 280	1 600
	83 910	83 238

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	963 300	963 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	963 300	963 300
Ingående avskrivningar	-839 488	-820 222
Årets avskrivningar	-19 266	-19 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-858 754	-839 488
Utgående redovisat värde	104 546	123 812
Taxeringsvärden byggnader	12 914 000	12 914 000
Taxeringsvärden mark	6 448 000	6 448 000
	19 362 000	19 362 000

Not 6 Förbättringsutgifter på fastigheten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 443 057	4 443 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 443 057	4 443 057
Ingående avskrivningar	-2 878 301	-2 751 686
Årets avskrivningar	-126 615	-126 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 004 916	-2 878 301
Utgående redovisat värde	1 438 141	1 564 756

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	4,3	2025-02-04	3 370 000	3 370 000
			3 370 000	3 370 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt direktiv från ÅRL.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 427 400	3 427 400
	3 427 400	3 427 400

Not 9 Tilläggsupplysning Kassaflödesanalys

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	101	75
Erlagd ränta	169 812	134 512
	169 913	134 587

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Vallentuna 2025-

Stefan Andersson
Ordförande

Yvonne Lundqvist

Kevin Pettersson

Lars Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanna Lindqvist
Revisor
Borev Revision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Yvonne Lundqvist (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: fcecd25393831d[...]3393b03881879

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-03-31 11:25:11 UTC



Lars Åke Axel Svensson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 7aa83353edd4fd[...]1aa4edd76047d

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-03-31 13:55:56 UTC



Stefan Nils Andersson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 90956bdfeee700[...]830cd1c59a924

IP: 193.150.xxx.xxx

2025-03-31 14:15:29 UTC



KEVIN PETTERSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 915312f8406fec[...]8a4abb86f1446

IP: 83.241.xxx.xxx

2025-03-31 14:40:39 UTC



Sanna Karin Helena Lindkvist

Extern Revisor

Serienummer: 9be8b6b55700a9[...]074b9769ae02a

IP: 95.140.xxx.xxx

2025-04-02 10:40:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Enebacken, org.nr 716000-0175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Enebacken för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsens flerårsöversikt som visar att föreningen har haft ett negativt sparande/kvm de senaste två åren. Jag har inte modifierat mitt uttalande med anledning av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet,

men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Enebacken för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2024 i enlighet med 6 kap. 23 § första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sanna Lindqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 14:54

SENT BY OWNER:

Borev Revision • 02.04.2025 12:27

DOCUMENT ID:

rJeiEb9cT1l

ENVELOPE ID:

Byew4Zqqakg-rJeiEb9cT1l

DOCUMENT NAME:

Brf Enebacken revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sanna Karin Helena Lindkvist	 Signed	02.04.2025 14:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/03/17)
sanna.lindqvist@borev.se	Authenticated	02.04.2025 12:41	Low	IP: 95.140.187.181

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed