

2 oktober 2025

Fastighet: Tjuren 1

Projekt nr: 2510-7451

Åstorp Tjuren 1



Sammanfattning

Primärenergianvändningen* för fastigheten Tjuren 1 i Åstorps kommun är under ett normalår** och med Boverkets normalisering drygt 35 MWh exkl. hushållselen.

Energiprestandan, baserad på primärenergianvändningen, för fastigheten är 233 kWh/m² och år, motsvarande energiklass G. Den statistiska förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge är 127 kWh/m² och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Med aktivering av föreslagna åtgärder kan fastighetens användning av köpt energi minskas med drygt 12 000 kWh/ år.

2 oktober 2025

Fastighet: Tjuren 1

Projekt nr: 2510-7451

Byggnaders energiklassning

Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning.

En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli E.

Registrerade kostnadseffektiva åtgärdsförslag

Installation av energieffektivare frånluftsvärmepump

Energibesparing: $\leq 9\,000$ kWh/år

Kostnad: 110 000 kr

Övrigt: Den nya generationens frånluftsvärmepumpar har betydligt högre verkningsgrader än äldre frånluftsvärmepumpar.

Installation av solpaneler

Energibesparing: 3 800 kWh/år.

Kostnad: 65 000 kr (20 m²).

Övrigt: Inget bygglöf krävs för installation av solpaneler.

(Se Boverkets Energideklaration sidan 6 och 7)

****Primärenergitalet** är måttet på en byggnads energiprestanda och som infördes i Boverkets byggregler den 1 juli 2017 (BFS 2017:5, BBR 25). Primärenergitalet infördes som en del av införandet av EU:s energiprestandadirektiv i svenska byggregler. Kravet på en ny byggnads energiprestanda i Boverkets byggregler anges i primärenergital. Detta beräknas med utgångspunkt i den levererade energin från producent till byggnad.*

Begreppet specifik energianvändning användes fram till årsskiftet 2017-2018 i Boverkets Energideklarationer för att ange en byggnads energiprestanda. Den specifika energianvändningen definierades som levererad energi till byggnaden dividerad med golvarean.

Primärenergitalet utgår också från levererad energi till byggnaden men där varje energibärare (el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas) har en viktningfaktor, en primärenergifaktor. Denna faktor anger hur mycket energi som krävts för att exempelvis leverera 1 kWh el till byggnaden. Primärenergien är ett mått på vilka resurser som behöver tillföras energisystemet för att uppfylla byggnadens energibehov.

Skandek AB

Jonas Helmfrid

jonas@skandek.se

2 oktober 2025

Fastighet: Tjuren 1

Projekt nr: 2510-7451

*****Normalårskorrigerig:*** *Korrigerig av byggnadens uppmätta klimatberoende energianvändning utifrån skillnaden mellan klimatet på orten under ett normalår och det verkliga klimatet under den period då byggnadens energianvändning verifieras.*