

Strömstads lantmäteridistrikt

1976

271/74

KA

Ärende	Kommun	Län
Fastighetsreglering mellan och avstyckning från Kuseröd Östra 2:24 och 2:32	Tanum	Göteborgs och Bohus
Registerområde	Nybildade fastigheter	
Tanum	Kuseröd Östra 2:154 - 2:163	
Förrättningslantmätare	Registreringsdatum	
Stellan Hermanson	1976-04-09	
Fastighet, område, m m	Fig	Areal hektar m ²
		avstår
		erhåller
		+ ändring/ - summa
		Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

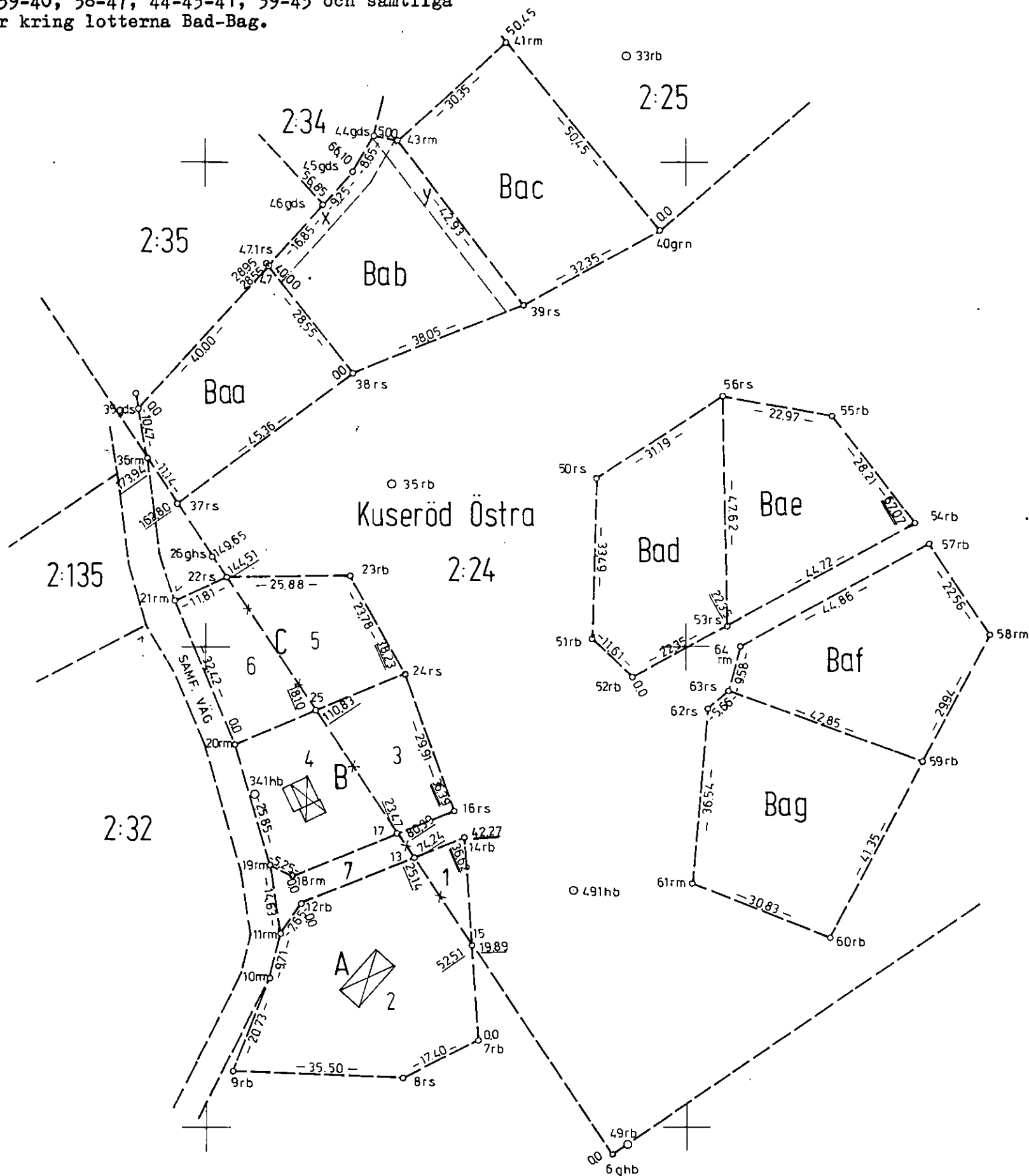
FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbil BE1.

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE2.

Nyttillkomna gränser:

vid fastighetsreglering: 22-23-24-16-17-18-19,
11-12-13-14-15,vid avstyckning: 21-22, 20-25-24, 15-7-8-9-10,
37-38-39-40, 38-47, 44-43-41, 39-43 och samtliga
gränser kring lotterna Bad-Bag.

Lotten Baa R: Nr Kuseröd Östra 2:154
" Bab " 2:155
" Bac " 2:156
" Bad " 2:157
" Bae " 2:158
" Baf " 2:159
" Bag " 2:160
" A " 2:161
" B " 2:162
" C " 2:163
Fig 7 till Kuseröd Östra 2:24



För det tekniska innehållet svarar

Skala

1:1000

Mätning

Reg karta, lägesangivning

Fk 81SV:16

Beräkning

Kartering

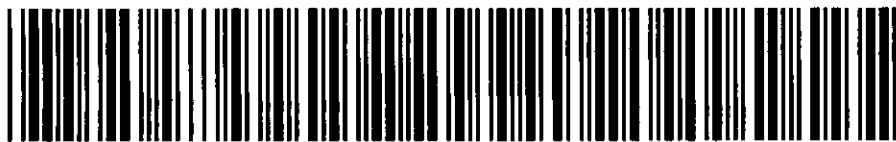
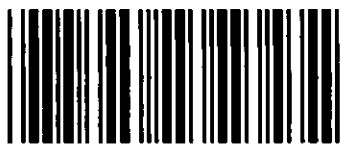
Ritn redigering

Framställd genom

nymätning

Y-4300

X-6508450



Akt nr:

14 - TAN - 2904

AU\$14-TAN-2904

Strömstads lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1976	271/74 : 04
Ärende	
Fastighetsreglering mellan och avstyckning från Kuseröd Östra 2:24 och 2:32	
Registerområde	
Tanum	
Kommun	Län
Tanum	Göteborgs och Bohus

Till akten hör

1 band
 45 numrerade sidor
 - inneliggande karta
 1 annan karta

Tanum
 E904

C 301/1976

PM

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

BESKRIVNING
Datum
1976-02-19

Arende Fastighetsreglering mellan och avstyckning från Kuseröd Östra 2:24 och 2:32	Kommun Tanum	Län Göteborgs och Bohus
Registerområde Tanum	Registreringsdatum 1976-04-09	☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Annalena Allu</i> För fastighetsregistermyndigheten e.u.

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>FASTIGHETSREGLERING</u>					
<u>Kuseröd Östra 2:24</u>					Bengt Magnusson
	1	122			
	3	493			
	5	603			
	7		197		
		1218	197	-1021	
<u>Kuseröd Östra 2:32</u>					Gunbritt Sandin och Karl-Erik Hansson (gåvobrev 1975-12-01)
	1		122		
	3		493		
	5		603		
	7	197			
		197	1218	+1021	
Ersättning: 18.342:- kronor. Brläggas inom en månad efter det fastighetsbildningsbeslutet registrerats.					
<u>AVSTYCKNING FRÅN KUSERÖD ÖSTRA 2:24</u>					
<u>Lotten Baa</u> R: Nr Kuseröd Östra 2:154 1053					Bengt Magnusson Kapellvägen 16 722 18 Västerås 00-12
Nybildning av servitut Med lotten Baa (härskande) följer rätt att nedlägga och underhålla ledningar för vatten och avlopp över samtidigt avstyckade lotten Bab (tjänande).					
<u>Lotten Bab</u> R: Nr Kuseröd Östra 2:155 1368					
					Se lotten Baa
Nybildning av servitut Se lotten Baa ovan. Med stamfastigheten Kuseröd Östra 2:24 (härskande) följer rätt att å området y nedlägga och underhålla ledningar för vatten och avlopp över lotten Bab (tjänande).					
<u>Lotten Bac</u> R: Nr Kuseröd Östra 2:156 1450					
<u>Lotten Bad</u> "	"	"	"	2:157 1223	"-
<u>Lotten Bae</u> "	"	"	"	2:158 1159	"-

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum

1976-02-19

Sida

2/2

Aktbilaga

BE 1

Dnr

271/74

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal 2425 m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
Lotten Baf <i>R:Nr Kuseröd Östra 2:159</i>			1378		se lotten Baa
Lotten Bag "		"	2:160 1568		-"-
AVSTYCKNING FRÅN KUSERÖD ÖSTRA 2:32✓					
Lotten A <i>R:Nr Kuseröd Östra 2:161</i>					Mats och Åsa Sahlin Pl 362 Vråtsered 420 17 Olofstorp 00-16
	1		122		
	2		1631		
				1753	
Lotten B "		"	2:162		Gunbritt Sandin Skördevägen 10, 440 06 Gråbo.
	3		493		
	4		668		Karl-Erik Hansson Menuettvägen 22. 451 00 Uddevalla 00-12
				1161	
Lotten C "		"	2:163		Gunbritt Sandin Skördevägen 10 440 06 Gråbo 00-12
	5		603		
	6		490		
				1093	
I tjänsten					
<i>Stellan Hermanson</i> Stellan Hermanson förrättningslantmätare					
<i>Bo Nilsson</i> Bo Nilsson ingenjör					

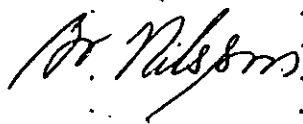
Koordinatförteckning. (Rikets system)

Punkt	Markering	x	y
Polygonpunkter			
33	rb	6508672.03	-4412.22
34	"	8583.69	4461.10
49	"	8446.37	4412.45
341	rs	8519.49	4489.93
491	hb	8499.27	4423.60
Gränspunkter			
1	grb	6508433.36	-4413.29
2	grm	8404.66	4413.70
3	rm	8398.65	4449.58
4	rb	8435.51	4456.36
5	rs	8448.10	4432.01
6	ghb	8444.21	4415.64
7	rb	8468.08	4443.51
8	rs	8460.20	4459.02
9	rb	8461.74	4494.49
10	rm	8481.05	4486.95
11	rm	8490.43	4484.43
12	rb	8496.74	4480.11
13	-	8506.03	4456.75
14	rb	8510.27	4446.08
15	-	8487.93	4444.72
16	rs	8515.90	4448.15
17	-	8511.15	4460.16
18	rm	8502.52	4481.99
19	rm	8504.89	4486.68
20	rm	8529.74	4493.81
21	rm	8559.62	4506.40
22	rs	8564.55	4495.67
23	rb	8564.87	4469.79
24	rs	8544.02	4458.35
25	-	8536.50	4477.02
26	ghs	8568.83	4498.52
27	grm	8557.05	4561.14
28	rm	8570.01	4566.21
29	rm	8612.51	4535.60
30	rm	8612.32	4529.10
31	rs	8599.00	4521.19
32	grs	8586.22	4518.49
35	grn	8599.36	4513.80
36	rm	8589.05	4511.97
37	rs	8579.78	4505.80
38	rs	8606.47	4469.12
39	rs	8620.64	4433.80
40	grn	8635.90	4405.28
41	rm	8674.90	4437.29
43	rm	8654.70	4459.94
44	gds	8655.72	4464.83
45	gds	8648.18	4469.18
46	gds	8641.36	4475.39
47	-	8628.89	4486.79
47.1	rs	8629.21	4487.04

Punkt	Markering		
50	rs	6508584.82	-4418.51
51	rb	8551.35	4419.52
52	rb	8543.33	4411.12
53	rs	8554.02	4391.49
54	rb	8575.40	4352.21
55	rb	8597.59	4369.63
56	rs	8601.63	4392.24
57	rb	8571.05	4349.27
58	rm	8552.19	4336.89
59	rb	8525.73	4350.91
60	rb	8489.09	4370.08
61	rm	8500.54	4398.70
62	rs	8536.94	4395.50
63	rs	8540.53	4391.13
64	rm	8549.82	4388.79

44/47

I tjänsten



Ärenden	1. Fastighetsreglering mellan Kuseröd Östra 2:24 och 2:32 2. avstyckning från samma fastigheter		
	Registerområde Tanum	Kommun Tanum	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handlägningsställe Kuseröd
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Enligt sakägareförteckning, aktbil B.		Närvarande
Yrkande	Se ansökan aktbil A. Vid förrättningssammanträdet diskuteras en komplettering av ansökan avseende såväl fastighetsreglering som avstyckning. Förrättningen omfattning skall slutligen preciseras genom skriftlig överenskommelse mellan parterna.		
Regleringslikvider	Förrättningslantmätaren redovisar ortsprisstatistik. Efter rådplägnings lämnar Magnusson förslag till regleringslikvider. Hansson begär rådrum en vecka.		
Förrättningens fortsättande	Sedan överenskommelse träffats skall förrättningen fullföljas och avslutas utan sammanträde på myndighetens kontor i Strömstad efter underrättelser till sakägarna. Vid protokollet <i>Stellan Hermanson</i> Protokollet uppsatt 1975-11-03 <i>Stellan Hermanson</i> förrättningslantmätare		

Strömstads lantmäteridistrikt

Ärende	1. Fastighetsreglering mellan Kuseröd Östra 2:24 och 2:32 2. avstyckning från samma fastigheter		
	Registerområde Tanum	Kommun Tanum	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handläggningsställe Kontoret
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Enligt sakägareförteckning, aktbil B.		Närvarande
Yrkande	Se PR1.		

Datum

76-02-19

Fastighetsbildningsbeslut	Skäl För området gäller byggnadsplan fastställd 1967-12-05 (Ulmekärrssand). Den fastighetsbildning som är redovisad i den fastighetsrättsliga beskrivningen sker enligt den fastställda planen. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § 1 st FBL, aktbil D. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL.
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § 1 st FBL.
Tillträde	Regleringslotterna får tillträdas så snart lantmäteriförrättningen registrerats.
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse enligt 5 kap 18 § 1 st FBL, aktbil D. Panträtts-havarna, Götabanken och Rådene AB har lämnat medgivande enligt 5 kap fastighetsbildningslagen, aktbil 1 och 2. Regleringen är i övrigt väsentligen utan betydelse för rätts-ägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.
	Beslut Ägaren till Kuseröd Östra 2:32, Gunbritt Sandin och Karl-Erik Hansson, erlägger 18.342:- kronor direkt till ägaren av Kuseröd Östra 2:24, Bengt Magnusson. Likviden skall erläggas inom en månad efter det fastighetsbildningsbeslutet registrerats.
Fördelning av förrättnings-kostnader	Samtliga fastighetsregleringskostnader inklusive ett extra exem-plar av förrättningsakten delas lika mellan Bengt Magnusson å ena sidan och syskonen Gunnbritt Sandin och K-E Hansson å den 1)
Aktmottagare	K-E Hansson. Ett extra exemplar av akten tillställs Bengt Magnu
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack 401 10 Göteborg 1
	Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast <u>den 18 mars 1976</u> Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan

~~Vid protokollet~~

Vid protokollet:



Protokollet uppsatt/uppvisat	Förrättningslantmätare
Datum	andra sidan. Avstyckningskostnaderna betalas enligt följande:
76-02-19	Bengt Magnusson 2/3
	Mats och Åsa Sahlin 1/9
	G Sandin och K-E Hansson, c/o K-E Hansson 1/9
	Gunbritt Sandin 1/9
Förrättningslantmätare	De betalningsskylligas adresser framgår av aktbil BE.