

Akt nr:
1435 - 355

AU\$1435-355

Lantmäterimyndigheten

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
Strömstad

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
2001	o011729
Ärende	
Anläggningsåtgärd för omprövning av Kuseröd GA:2	
Fastighetsreglering berörande Kuseröd 2:42 och 2:73.	
Kommun	
Tanum	
Län	
Västra Götalands län	

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands Län
Göteborg

2002 -02- 12

Dnr

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

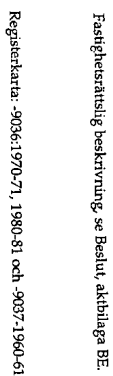
1 band

70 numrerade sidor

- inneliggande karta

- annan karta

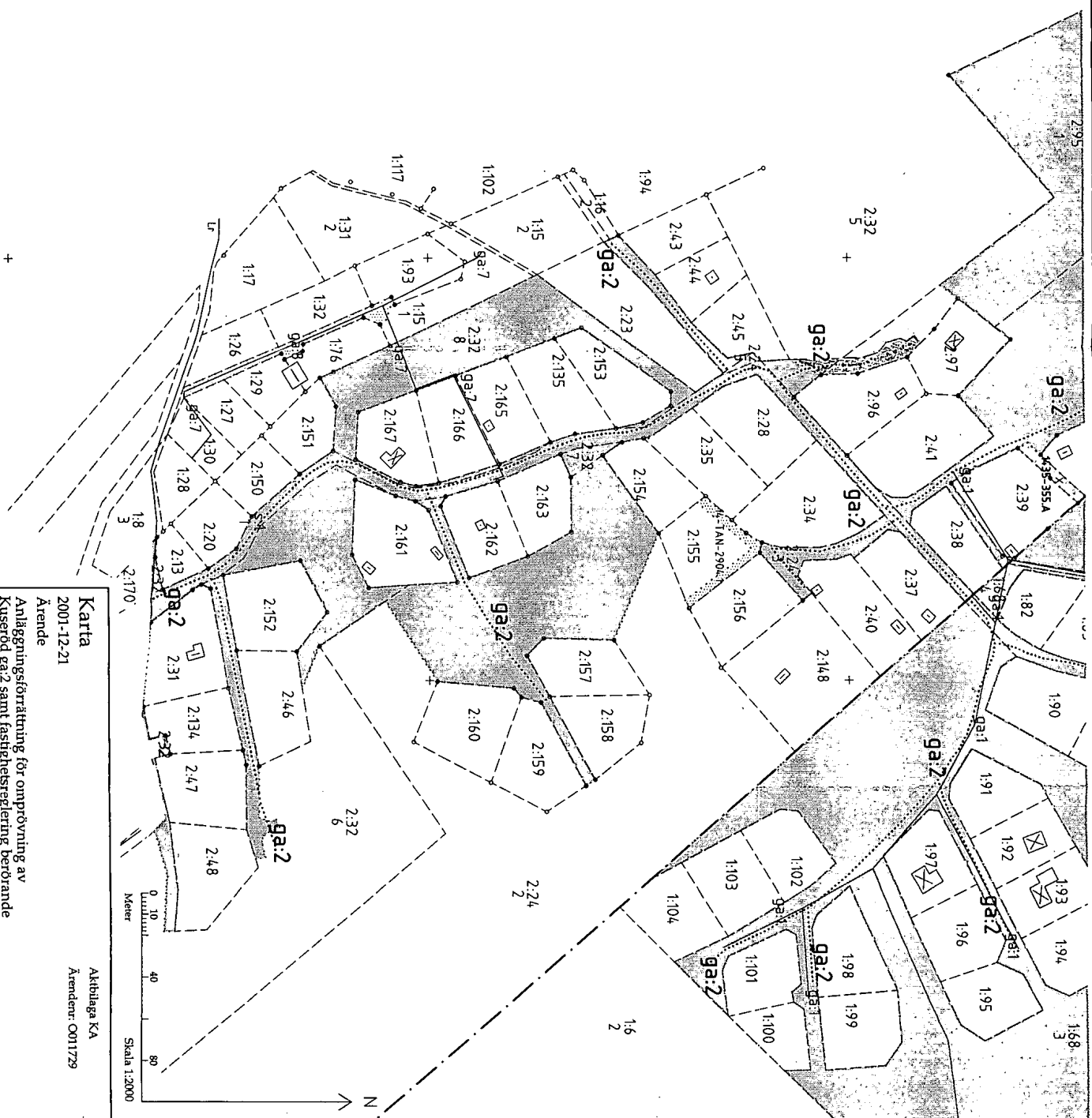
1435-355



X=108700

Y=4800

Y=4600



Karta

2001-12-21

Ärende

Anläggningsföretagning för omprövning av
Kuseröd ga:2 samt fastighetsreglering berörande
Kuseröd 2:42 och 2:73, allt i Tanums kommun

Aktbilaga KA
Ärendet: 0011729

Lennart Lennan
Lennart Lennan
Förordningsställare

Sida 1 (5)
 Aktbilaga BE
 Akt 1435-355

Beslut

2001-12-21

Ärendenummer
 O011729

Förrättningslantmätare
 Lennart Lenman

Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum

2002-01-29


Ärende

Anläggningsåtgärd för omprövning av Kuseröd GA:2.
 Fastighetsreglering berörande Kuseröd 2:42 och 2:73.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enl. följande:

Med ändring av utlåtande enligt 3 kap Lagen om Enskilda Vägar 1970,
 akt Tanum 2572 skall följande gälla:

**Gemensamhets-
 anläggning**

KUSERÖD GA:2

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska omfatta och bestå av.

1. Vägar, markerade ga:2 på bif karta.
2. Grönområden (områden upplåtna enl 113§ byggnadslagen, dock ej inom tomtmark).

Deltagande fastigheter: Kuseröd 2:20, 2:23-24, 2:28, 2:31-32, 2:34-35, 2:37-48,
 2:65-75, 2:95-112, 2:134-136, 2:148, 2:150-167, 2:171, Tanums-Gissleröd 1:9,
 1:10, 1:13, 1:52-63 1:68, 1:82-104, 1:120-123.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
 utförande och drift.

För vägar och grönområden upplåtes det utrymme på fastigheterna
 Kuseröd 2:24, 2:32, 2:42, 2:95, S:1, Tanums-Gissleröd 1:9, 1:10, 1:13,
 1:68, S:4 som markerats på bif karta, aktbil KA.

Lantmäterimyndigheten föreskriver:

- När en obebyggd bostadstomt bebyggs skall andelstalet ändras genom att multipliceras med faktorn 3.
- När en bebyggd bostadsfastighet övergår att vara obebyggd skall andelstalet ändras genom att reduceras till 1/3.

Styrelsen skall för samfällighetsföreningen besluta att det nya andelstalet skall tillämpas när de ändrade förhållandena inträtt. Styrelsen skall underrätta berörda fastighetsägare och lantmäterimyndigheten om beslutet.

Andelstal:		
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift		
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt		
följande:		
Anm	Fastighet	Andel för utförande/drift
	Kuseröd 2:20	3
	Kuseröd 2:23	3
grönområde	Kuseröd 2:24	0
	Kuseröd 2:28	3
	Kuseröd 2:31	3
grönområde, obeb	Kuseröd 2:32	1
	Kuseröd 2:34	3
	Kuseröd 2:35	3
	Kuseröd 2:37	3
	Kuseröd 2:38	3
	Kuseröd 2:39	3
	Kuseröd 2:40	3
	Kuseröd 2:41	3
grönområde	Kuseröd 2:42	0
	Kuseröd 2:43	3
	Kuseröd 2:44	3
	Kuseröd 2:45	3
	Kuseröd 2:46	3
	Kuseröd 2:47	3
	Kuseröd 2:48	3
	Kuseröd 2:65	3
	Kuseröd 2:66	3
	Kuseröd 2:67	3
obeb	Kuseröd 2:68	1
	Kuseröd 2:69	3
	Kuseröd 2:70	3
	Kuseröd 2:71	3
	Kuseröd 2:72	3
	Kuseröd 2:73	3
	Kuseröd 2:74	3
	Kuseröd 2:75	3
grönområde	Kuseröd 2:95	0
	Kuseröd 2:96	3
	Kuseröd 2:97	3
	Kuseröd 2:98	3
	Kuseröd 2:99	3
	Kuseröd 2:100	3
	Kuseröd 2:101	3
	Kuseröd 2:102	3
obeb	Kuseröd 2:103	1
	Kuseröd 2:104	3
	Kuseröd 2:105	3
	Kuseröd 2:106	3

	Kuseröd 2:107	3
	Kuseröd 2:108	3
	Kuseröd 2:109	3
obeb	Kuseröd 2:110	1
	Kuseröd 2:111	3
	Kuseröd 2:112	3
	Kuseröd 2:134	3
	Kuseröd 2:135	3
	Kuseröd 2:136	3
	Kuseröd 2:148	3
tennisbana	Kuseröd 2:150, 2:151	0
obeb	Kuseröd 2:152	1
	Kuseröd 2:153	3
	Kuseröd 2:154	3
	Kuseröd 2:155	3
	Kuseröd 2:156	3
obeb	Kuseröd 2:157	1
	Kuseröd 2:158	3
obeb	Kuseröd 2:159	1
obeb	Kuseröd 2:160	1
	Kuseröd 2:161	3
	Kuseröd 2:162	3
obeb	Kuseröd 2:163	1
	Kuseröd 2:164	3
	Kuseröd 2:165	3
obeb	Kuseröd 2:166	1
	Kuseröd 2:167	3
	Kuseröd 2:171	3
grönområde	Tanums-Gissleröd 1:9, 1:13	0
grönområde	Tanums-Gissleröd 1:10	0
	Tanums-Gissleröd 1:52	3
	Tanums-Gissleröd 1:53	3
	Tanums-Gissleröd 1:54	3
	Tanums-Gissleröd 1:55	3
	Tanums-Gissleröd 1:56	3
	Tanums-Gissleröd 1:57	3
	Tanums-Gissleröd 1:58	3
	Tanums-Gissleröd 1:59	3
	Tanums-Gissleröd 1:60	3
	Tanums-Gissleröd 1:61	3
	Tanums-Gissleröd 1:62	3
	Tanums-Gissleröd 1:63	3
grönområde	Tanums-Gissleröd 1:68	0
	Tanums-Gissleröd 1:82	3
	Tanums-Gissleröd 1:83	3
	Tanums-Gissleröd 1:84	3
	Tanums-Gissleröd 1:85	3
	Tanums-Gissleröd 1:86	3

Tanums-Gissleröd 1:87	3
Tanums-Gissleröd 1:88	3
Tanums-Gissleröd 1:89	3
Tanums-Gissleröd 1:90	3
Tanums-Gissleröd 1:91	3
Tanums-Gissleröd 1:92	3
Tanums-Gissleröd 1:93	3
Tanums-Gissleröd 1:94	3
Tanums-Gissleröd 1:95	3
Tanums-Gissleröd 1:96	3
Tanums-Gissleröd 1:97	3
Tanums-Gissleröd 1:98	3
Tanums-Gissleröd 1:99	3
Tanums-Gissleröd 1:100	3
Tanums-Gissleröd 1:101	3
Tanums-Gissleröd 1:102	3
Tanums-Gissleröd 1:103	3
Tanums-Gissleröd 1:104	3
Tanums-Gissleröd 1:120	3
Tanums-Gissleröd 1:121	3
Tanums-Gissleröd 1:122	3
Tanums-Gissleröd 1:123	3

Upplysning

För att andelstal skall kunna ändras på annat sätt än vad som föreskrivits ovan krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

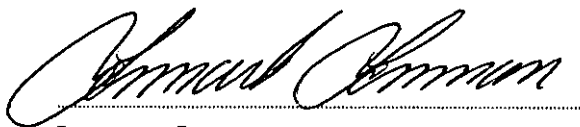
Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsreglering enl. följande:

KUSERÖD 2:42

Fastighetsreglering	Nytt servitut	1435-355.A
	Ändamål	Väg Rätt att anlägga, använda och underhålla väg inom, på kartan, aktbil KA med x markerat område
	Till förmån för	Kuseröd 2:73
	Belastar	Kuseröd 2:42

KUSERÖD 2:73

Fastighetsreglering	Nytt servitut	1435-355.A
	Ändamål	Väg Rätt att anlägga, använda och underhålla väg inom, på kartan, aktbil KA med x markerat område
	Till förmån för	Kuseröd 2:73
	Belastar	Kuseröd 2:42



Lennart Lenman

Protokoll

2001-11-25

Ärendenummer

O011729

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende

Omprövning av Kuseröd GA:2

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning

Med sammanträde i gamla brandstationen i Grebbestad.

Sakägare

Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga B.

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Preciserad ansökan och yrkanden framställda vid sammanträdet:

- Andelstal för bebyggd bostadsfastighet skall vara 3, obebyggd 1 och s.k "grönområdesfastigheter" (utan byggnader och försumbar trafik) 0.
- Yrkande från äg. av Kuseröd 2:73 om upplåtelse av servitut för fastigheten att anlägga infartsväg.
- Nyanlagd väg till Kuseröd 2:157-160 skall ingå i GA:2.
- Gällande beslut skall anpassas att avse de vägar som föreningen håller. Bl.a har väg till Kuseröd 1:120-121 och 1:122-123 anlagts i annan sträckning än vad ursprungligen avsetts.
- Kuseröd 2:13 skall utgå då fastigheten inte använder sig av föreningens väg.
- Kuseröd 1:28 torde vara felaktigt ansluten till GA:2 och bör avföras.
- Kostnaderna för omprövning av förrättningen skall betalas av sökanden Yttre Kuseröds vägförening och servitutsupplåtelse av ägaren till Kuseröd 2:73.

Redogörelse

Förslag till justeringar mm redovisas; bl.a att vägarna till Kuseröd 1:120-121 och 1:122-123 innebär avvikelser från detaljplanerna. Ägaren av Kuseröd 2:73 vill dock anlägga ny infart i "släppet" mellan 2:39 och 2:73. Det noteras att släppet utgör ett vägområde enl detaljplanen vilket inte hindrar anläggande av väg. Noteras att 2:39 har ett servitut sedan gammalt och 2:73 begär att servitut även upplåtes för hans fastighet. Man är överens om att denna väg inte skall hållas av vägföreningen.

De närvarande är överens om att tillämpa andelstalet 3 för bebyggd tomt (1-2 familjsbostad) och 1 för obebyggd tomt. Vad gäller andelstal för fastigheter med enbart grönområde menar de närvarande att de har så liten trafik att de bör sättas andelstalet 0. Några fastigheter

belägna helt utanför detaljplanerat område synes inte vara i behov av att inträda i ga:2. Ägaren av Kuseröd 2:42 har under hand meddelat att man önskar att fastigheten fortsatt ingår i vägföreningen.

Upplyses om att Kuseröd 2:13 har utfart direkt mot allmän väg och bör utträda ur ga:2.

Noteras att ett tiotal fastigheter och deras ägar inte erhållit kallelse.

Stadgar Nya stadgar antagna vid sommarens årsstämma godkänns, se särskilt protokoll

Förrättningens
fortsättande Förrättningen skall avslutas utan sammanträde den 21 december 2001. De fastighetsägare som inte har erhållit kallelse skall underrättas om sammanträde genom översändande av protokollet för möjlighet att framföra ev synpunkter.

Protokollet uppsatt 2001-11-28.

Vid protokollet



Lennart Lenman

Protokoll

2001-12-21

Ärendenummer

O011729

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Omprövning av Kuseröd GA:2

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sakägare Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga B1 och B2. Med hänsyn till att frågan om omprövning behandlats vid föreningens årsstämma får samtliga fastighetsägare anses ha kännedom om ärendet. Några ytterligare ansträngningar att inkräva mottagningsbevis om kallelse är därmed inte befogat.

Sakägare enligt aktbil B2 har tillsänts protokoll, aktbil PR1, från sammanträdet. Inga nya synpunkter har inkommit.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och protokollet aktbil PR1. Ägaren av Kuseröd 2:73 har ytterligare bekräftat sitt yrkande vid sammanträdet om upplåtelse av servitut för utfartsväg.

Redogörelse Omprövning av Kuseröd GA:2 sker för ändring av andelstalen från tax.värden till annan fördelningsgrund. I övrigt justeras gällande beslut att avse de vägar som föreningen numera håller samt utökas att avse nyanlagd väg till Kuseröd 2:157-160.

Några ändring vad avser tidigare upplåtna grönområden har inte gjorts med undantag av det "grönområde" som numera ingår i Kuseröd 2:39. Gemensamhetsanläggningen omfattar således de grönområden för vilka förordnande enl 113 § byggnadslagen gäller.

I gemensamhetsanläggningen deltar även s.k grönområdesfastigheter men med andelstalet 0 eftersom de i huvudsak inte förekommer någon trafik till dessa. Samma förhållanden får anses gälla även för Kuseröd 2:150 och 2:151 med därå anlagd tennisbana. Sker ändringar med ökad användning av vägarna kan ändrade förhållandena anses ha inträtt vilket ger möjlighet till tvångsvis ändring av fastighetens andelstal.

Anläggnings-
beslut—
Gemensamhets-

Skäl:

Omprövning av gemensamhetsanläggningen och upplåtelse av servitut sker i enlighet med sökandens yrkande.

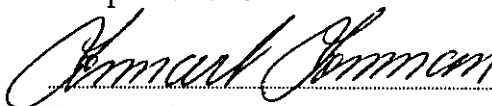
anläggning	Omprövningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. Gemensamhetsanläggningen överensstämmer inte med gällande planer vad avser väg till Kuseröd 1:120-121 och 1:122-123. Avvikelsen innebär att väg anlagts på grönområde. Förhållandet har rått under lång tid och är accepterat från alla berörda. Hinder mot avvikelsen föreligger därmed ej. Omprövningen innebär inte upplåtelse av något nytt utrymme jämfört med tidigare beslut. Någon ersättning blir därmed inte aktuell. För upplåtelse av nyanlagd väg till Kuseröd 2:157-160 skall ingen ersättning betalas enl. yrkande. Servitutsupplåtelsen sker på mark som utgör väg och grönområde enl. detaljplan för vilket gäller förordnande enl 113§ byggnadslagen. Den väg som var avsedd att hållas av vägföreningen har inte blivit utbyggd. Upplåtelsen innebär därmed inte någon ökad belastning eller i övrigt någon minskning av marknadsvärdet för upplåtande fastighet. Någon ersättning behöver därmed inte betalas.
Beslut	Beslut: Gemensamhetsanläggning och fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE och karta aktbil KA.
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske så snart beslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Ingen ersättning skall betalas.
Fördelning av förrättningskostnader	Kostnaderna för upplåtelse av servitut betalas av ägaren till Kuseröd 2:73, Sven Isaksson med skälig andel som uppskattas till sammanlagt 1 arbetad timma. Resterande förrättningskostnader betalas av sökanden Yttre Kuseröds vägförening. Här utgår statsbidrag med 50% av kostnaden.
Aktmottagare	Yttre Kuseröds Vägförening.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Expediering av beslut	Beslutshandlingarna skall tillsändas endast Vägföreningen snarast efter beslutsdagen.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län, Box 15, 452 21 Strömstad Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 18 januari 2002. Kommer

skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna
förrättningens ärendenummer O011729 och redogör för vad Ni anser
skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2001-12-21.

Vid protokollet


Lennart Lenman