

Så här går ett köp till.

1. KOM PÅ VISNING. Välkommen till vår fastighetsmäklare, visningslägenhet eller visningsbod. Se aktuella visningar på credentia.se

2. ANMÄL INTRESSE. Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.

3. BOKA EN BOSTAD. När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal och du blir erbjuden en boendekalkyl. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag på 8 000 kr för administration.

4. FINANSIERING. Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.

5. FÖRHANDSAVTAL. När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en kreditprövning.

Vid förhandsavtal görs en delbetalning om 50 000 kr med avdrag för eventuell bokningsavgift om sådan tidigare erlagts.

6. VÄLJ INREDNING. Köper du din bostad i ett tidigt skede har du möjlighet att göra ändringar och tillval för att sätta din personliga prägel.

Du väljer dina tillval digitalt i Credentias Boportal. Med stöd från din personliga tillvalskontakt kan du göra dina val var du än befinner dig.

7. UPPLÅTELSEAVTAL. Cirka sex till tre månader innan tillträde tecknas upplåtelseavtal. I upplåtelseavtalet anges vilken dag du kommer tillträda din nya bostad. Vid tecknande av upplåtelseavtalet skickas en faktura om 10 % av slutlikviden med avdrag för tidigare inbetalt belopp.

8. PARKERING. Eventuella hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen.

9. BYGGANDE STYRELSE. Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse sköter verksamheten fram till dess att fastigheten är färdigställd och redo att överlämnas till den nya styrelsen. Under denna period väljs de boende in i styrelsen på en stämma.

10. KONTROLL & BESIKTNING. Innan tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad oberoende besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du är välkommen att delta på besiktningen.

11. SLUTBETALNING. På tillträdesdagen ska slutlikviden samt eventuella tillval vara betalda. Faktura för slutlikvid och tillval skickas cirka en månad innan tillträde. Ett utskrivet och verifierat bankkvitto ska uppvisas i samband med tillträdet.

12. TRYGGHETSPAKET. Det är spännande att köpa en ny bostad, som ännu inte är byggd! Men det gör att tiden mellan avtalstecknandet och tillträdet kan vara lång – och livet hinner förändras.

Vi har därför ett omfattande trygghetspaket som alltid ingår när du köper en bostad av oss, så att du kan känna dig trygg och lugn hela resan fram till ditt nya hem. Om du har några frågor eller önskar att nyttja någon del av vårt trygghetspaket, kontaktar du din säljare eller fastighetsmäklare.

Du kan läsa mer om vårt trygghetspaket på credentia.se/credentia-trygg/

13. TILLTRÄDE. På din tillträdesdag är du välkommen att hämta nycklarna till din nya bostad. Vi hoppas att du ska trivas i ditt nya hem!