

Styrelsen för

Bostadsrättsföreningen TreNian

Org.nr 769637-5984

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 mars - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	sida
Förvaltningsberättelse	2
Kassaflödesanalys	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 2019-06-12 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2019-12-20.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Kalmar Län, Borgholms kommun.

Fastigheten

Fastigheten Borgholm Bläsinge 3:9 förvärvades i december 2019 och uppgår till 13 400 kvm. På fastigheten finns idag fristående bostadsrättslägenheter i form av småhus på tolv tomter och en stenlada på ca 50 kvm som innehåller föreningens vattenrengöringsanläggning samt en förrådslokal som uthyres. På fastigheten finns även en befintlig brunn som via en vattenpump och rördragning installerade 2020 förser föreningen med vatten. 2024 anslöts föreningen till kommunalt vatten via rördragningen på fastigheten, därmed togs den egna brunnen ur bruk. Brunnsvatten kan fortsatt tappas från utkast i stenladan medan husen är kopplade till kommunalt vatten.

Fastigheten bebyggdes av KN Ranstad med husmodeller från Skidstahus, grusvägar, dränering, avloppsanläggning inklusive minirengöringsverk från BAGA och en vattenreningsanläggning installerad av BK Brunnborrning i den befintliga stenladan. Stenladans tak renoverades och inne i den byggdes ett nytt rum med betonggolv för vattenanläggningen. Bostadsrätterna var inflyttningsklara under hösten 2021.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad, inkl. styrelseansvarsförsäkring hos Dina Försäkringar.

Föreningens upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt och lika andelstal, dvs 8,3%.

Lägenhetsfördelning	Antal	Yta/lgh
Bostadsrätter 3 rok	1	68 kvm
Bostadsrätter 4 rok	4	68 kvm
Bostadsrätter 4 rok	5	79 kvm
Bostadsrätter 5 rok	2	79 kvm

Föreningen är del av gemensamhetsanläggningarna Borgholm Bläsinge GA:5 och GA:6 genom medlemskap i samfällighetsföreningen Källatorp för tillfartsvägar, park och dike.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-11. Extrastämma hölls 2024-09-10.

Styrelsen

Vid ordinarie föreningsstämman valde medlemmarna till styrelsen.

Styrelsen har sedan val på årsstämman haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Daniel Fridholm	Ledamot / Ordförande
Mats Hedsköld	Ledamot / Kassör
Inga-Lill Ringblom	Ledamot / Sekreterare & kommunikatör
Lars-Olof Pohl	Suppleant

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda styrelsemöten.

Revisorer

På stämman valdes Mikaela Dahlberg till revisor. Stämman valde ingen revisorssuppleant.

Valberedning

Föreningens valberedning har bestått av Jesper Sjöberg och Sten Lindberg.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Daniel Fridholm och Mats Hedsköld. Teckning sker var och en för sig.

Medlemmar

Föreningen hade 24 medlemmar vid utgången av räkenskapsåret, varav en medlem är juridisk person.

Under 2024 överläts 2 bostadsrätter, Hus 5 Kattuglevägen 35 och Hus 11 Korpskogsgatan 30C.

Förvaltning

Förvaltningen av bostadsrättsföreningen överlämnades till medlemmarna på ordinarie stämma 2022-05-28. Föreningen har därefter nu under tre år etablerat driftsrutiner för att hantera anläggningen, kommunikation, ekonomi och dess administrativa förvaltning.

I föreningen har det etablerats fem underhållsområden (vatten, utemiljö, avlopp, byggnader, trivsel) med tillhörande arbetsgrupp. Arbetsgruppen tar ett ansvar inom underhållsområdet för att upprätta, dokumentera och uppdatera driftsinstruktioner samt genomföra dessa under året. Vidare upprättar och föredrar arbetsgruppen för styrelsen en långsiktig underhållsplan jämte en verksamhetsplan för kommande räkenskapsår inklusive budgetbehov. Styrelsen beslutade att avsättning till underhållsfonden sätts till 38 000 kr i linje med utfallet av en större genomarbetning av underhållsplanen på en mall från bostadsrätter.se.

På extrastämma 2023-11-08 antogs nya stadgarna och registrerades hos bolagsverket 2023-12-20. Föreningen byter i och med de nya stadgarna räkenskapsår till kalenderår. 2024 är därför ett förkortat räkenskapsår 1 mars till 31 december 2024.

Föreningen ingick markavtal förra räkenskapsåret med Fiber bolaget Global Connect för att möjliggöra för bostadsrätter att beställa installation av internetfiber på eget initiativ och bekostnad. Global Connect har inte utfört några arbeten under 2024 för de bostadsrätter som beställt fiber.

Hus 9 sökte och fick beviljat bygglov från kommunen för utbyggnad av huset med ett inglasat uterum på totalt 30 kvm. Utbyggnaden överstiger det ursprungliga bygglovet maximalt tillåtna byggnadsarean (BYA). Byggnadsarean (BYA) blir nu 109 kvm mot tillåtna 100 kvm. 10 kvm av dessa nyttjas som Attefallstillbyggnad. Styrelsens utlåtande till kommunens byggnadsnämnd var att ett sådant beviljande måste ses som ett prejudicerande beslut så att liknande gäller i likhetsprincip för övriga bostadsrätter på fastigheten. Den tillkommande ytan ses i föreningens mening som en egenbekostad komplementbyggnation, denna bi-area på 30 kvadratmeter ansvarar medlem för och räknas inte med i föreningens totala byggnadsarean.

Styrelsen har upprättat en förteckning över komplementsbyggnation som delats med föreningens försäkringsbolag, Dina Försäkringar, för att säkerställa optimalt och uppdaterat försäkringsskydd. Föreningen har ett kollektiv bostadsrättstillägg som ger ett visst grundläggande men begränsat skydd för komplementsbyggnationer. Komplementsbyggnationer är helt medlems ansvar och bör försäkras via medlems försäkring som egenfinansierad komplementbyggnad för fullgott skydd. Försäkringsbolagen har olika villkor för vad som gäller för dessa i deras försäkringar.

Styrelsen har beslutat att ansluta föreningen till bostadsrätter.se för att erhålla styrelserådgivning, det har varit kostnadsfritt under 2024. Rådgivningen har varit styrelsen behjälplig under året för att navigera i ärenden med hyresnämnden samt utformandet av beslut, ansvarsfrågor och detaljering av finansiering för kommunalt vatten investeringen.

Styrelsens ordförande har under 2024 varit suppleant i Samfälligheten Källatorps styrelse.

Anläggningen

Vattenanläggningen har fått årlig service med byte av UV-filter (lampa), samt löpande egenservice enligt vår driftshandbok på månadsbasis. 2024-11-11 anslöts föreningens hus till kommunalt vatten. Föreningens brunn togs då ur bruk och reningsanläggningen i stenladan för vatten stängdes ned och sattes i energibesparande läge.

Avloppsanläggningen slamtömdes under sommaren och föreningen gjorde under sensommaren en egenservice med byte av nylonfilter. Detta efter att anläggningen hade avgett varning för dåligt flöde. Vi noterar att slamtömning bör planeras var nionde månad.

Under hösten genomfördes ytterligare en service då arbetsgruppen för avloppet upptäckte att infästningen av filtren gett med sig och konstruktionen fallit nedåt i kärlet. Serviceutförare var Kingspan som också installerat vårt BAGA minireningsverk.

Stenladans tak förstärktes under våren med de nödvändiga åtgärderna på takstolarna som rekommenderades i besiktningsfirman HMP Karlssons utlåtande efter besiktning av byggnaden under hösten 2023.

Föreningens bostadshus energideklarerades enligt gällande regelverk och vi har nu giltig energideklaration till april 2034. Husens energiklassades som energiklass C och energideklarationerna är registrerade hos Boverket.

Föreningens arbetsgrupp för utemiljön arrangerade två arbetsdagar för medlemmarna för underhåll av föreningens allmänna ytor, vägarna och stenladan.

Anslutning till Kommunalt Vatten

I enlighet med stämmobeslut 2023-05-20 anslöts föreningen till kommunalt vatten under 2024. Anläggande av vattenledningen berörde två privata fastigheter, samfällighetsföreningen och golfklubben. För att förenkla grävningen och undvika bergskontakt identifierades en optimal grävväg som undvek större ingrepp på golfbanans fastighet. Detta tillsammans med nära kontakt under grävarbetet höll nere kostnaderna.

Markavtal har upprättats med berörda markägare. Samfälligheten Källatorp sökte även sin årsstämmas mandat 2024-07-08 att teckna markavtalet med BRF TreNian som möjliggör att anlägga och underhålla vattenledningen.

Anläggningen av vattenledningen på ca 1 000 meter utfördes av Källa Entreprenad med stark lokal kännedom under hösten 2024 efter ett entreprenörsurval. Borgholms Energi bistod med inmätning av vattenledningens GPS koordinater. Den exakta dragningen är arkiverad hos Borgholms Energi samt föreningen, däremot är ledningen inte en del av publika registret enligt praxis och skydd av infrastruktur för livsmedel.

Föreningens styrelse antog på styrelsemöte 2025-01-09 en policy för framtida förfrågningar att ansluta grannfastigheter till kommunalt vatten via BRF TreNians vattenledning. Där ställer vi oss positiva att mot rimlig ersättning tillmötesgå eventuella grannar eller samfälligheten att ansluta sig till ledningen under förutsättning att tekniska och kapacitets krav för BRF TreNian säkerställs.

Finansiering av föreningens anslutning till kommunalt vatten är via kapitaltillskott. En extrastämma hölls 2024-09-10 där stämman enhälligt och med 100% av medlemmarna representerade beslutade att kapitaltillskottet sker med extra insatser i tre omgångar på totalt 70 000 kr per bostadsrätt under 2024 som rubbar insatsförhållandena (marginell justering). Medlemmar som begär så beviljas ett reversavtal där ett uppskov ges mot föreningens inlåningsränta. Dessa uppskov skall regleras senast i samband med en försäljning.

Föreningens lägenhetsregister har löpande uppdaterats med dessa extra insatser och inskrivning av uppskov.

Påverkan på lägenhetsredovisning efter extrainsats på 70 000 sek per bostadsrätt.

Hus/Objekt	Initial Insats	Insatsförhållande	Ny total Insats	Nytt Insatsförhållande	Andelstal
1	1525000	0,0869	1595000	0,0867	0,0833
2	1525000	0,0869	1595000	0,0867	0,0833
3	1425000	0,0812	1495000	0,0813	0,0833
4	1395000	0,0795	1465000	0,0797	0,0833
5	1495000	0,0852	1565000	0,0851	0,0833
6	1425000	0,0812	1495000	0,0813	0,0833
7	1395000	0,0795	1465000	0,0797	0,0833
8	1395000	0,0795	1465000	0,0797	0,0833
9	1525000	0,0869	1595000	0,0867	0,0833
10	1525000	0,0869	1595000	0,0867	0,0833
11	1525000	0,0869	1595000	0,0867	0,0833
12	1395000	0,0795	1465000	0,0797	0,0833

Genomförda extra insatser inklusive lån för uppskoven uppgår till 840 000 kr (70 000 per bostadsrätt). Projektet har kostat 732 842 kr samt tillkommande kostnader för att återställa ytskiktet på asfaltsvägarna som beräknas till 20 000 kr. Att arbete kunnat genomföras till låg kostnad beror på bra entreprenör med lokal kännedom, samarbetet med markägarna, möjligheten att optimera gräv väg och snabbt agerande att få arbetet genomfört under gynnsam årtid.

Föreningen har nu ett bra dricksvatten med bra tryck i kranen.

Kommunikation

Föreningen har under året arbetat kontinuerligt med medlemskommunikation. Nyhetsbrev för att informera och nå ut till medlemmarna har skickats med månadsvis ambition. Utöver det har en medlemshemsida <http://medlem.trenian.se/> använts för att samla dokument och förmedla information som rör medlemmarna. Föreningen använder en e-postadress brf.trenian@outlook.com för kommunikation, samt distributionslistor till styrelsen, arbetsgrupper och medlemmar.

Ekonomi

Räkenskapsåret är föreningens tredje år i löpande drift och det är ett förkortat räkenskapsår för att justera in mot kalenderår. Därför kan årsresultatet vara svårare att jämföra med föregående år.

Helene Fridholm har under året bistått med ekonomisk administration. Bokföringen sker i bokföringssystemet Visma eEkonomi.

Föreningens medlemmar betalar en månadsavgift som ska täcka alla driftskostnader såsom el för gemensamma ytor, vatten och avlopp, samt försäkring och samfällighetsavgift. Föreningens största kostnader är låneräntor och avskrivningar. Årsavgiften per kvm upplåten med bostadsrätt uppgår per balansdagen till 645 kr.

Månadsavgiften omfattar inte sophantering utan detta faktureras ut årligen till medlemmarna separat. Föreningens medlemmar är förväntade att ha egen hemförsäkring, elabonnemang för hushållsel och eventuellt övrigt såsom internetabonnemang.

Föreningen hade en årsförbrukning av elektricitet på 2 081 kWh under räkenskapsåret (mars-dec). På helåret så förbrukades 2 897 kWh (jan-dec 2024) jämfört med 3 613 kWh (jan-dec 2023). Föreningens energikostnad (inkl. uppvärmning, el och vatten) per kvm upplåten med bostadsrätt uppgick till 33 kr. Detta exkluderar bostadsrätters egen elförbrukning och uppvärmning. Energiförbrukningen förväntas sjunka till en tredjedel efter nedstängningen av vattenreningsanläggningen, UV-Lampor och vattenpumpen i brunnen.

Då fastigheten är nybyggd med typkod 230 är föreningen befriad från fastighetsskatt under åren 2022-2026.

Stenladan är fortsatt uthyrd till KN Ranstad AB fram till och med 31 dec 2026. Det innebär fortsatt att vid avtalsperiodens slut är skulden till KN Ranstad AB som nu redovisas som övrigt långfristigt lån slutamorterad.

Samfälligheten fakturerade 2024 den sista tredjedel av kostnaden för det asfalteringsarbetet som beslutats om på samfällighetens årsmöte 2021. Asfalteringsarbetet belastade BRF TreNian med 24 336 kr i år. 2024 är det sista av tre räkenskapsår med denna förhöjda samfällighetsavgift.

Föreningen har tre lån som totalt uppgår till 7 989 718 kr varav två amorteras månatligen med 4 193 kr per lån. Amorteringen uppgår under året till 100 632 kr. Lånen fördelas med bunden ränta på 1, 2 och 3 år. Per balansdagen är skuldsättning per kvm bostadsrättsyta 8 947 kr.

Lånebelopp kr	Räntesats per balansdag	Räntebindning
2 766 000	4,76%	2025-11-25
2 611 859	4,46%	2026-11-25
2 611 859	2,76%	2027-11-25

Dessutom har föreningen upptagit ett lån för att täcka uppskov med extra insatser på 140 000 kr med obunden ränta. Föreningens räntekostnader för uppskoven förs över till medlemmar med uppskov.

I november omsattes ett av föreningens bundna lån vilket ökade räntan från 1,96% till 2,76%. Föreningens räntekostnader ökar därmed för 2025 med 17 376 kr för helåret.

Skulle räntorna på föreningens lån höjas med 1% skulle räntekostnaden öka med ca 80 000 kr. Då vi bundit våra lån så är det mer troligt att vi får sänkta räntekostnader på ca 60 000 kr då vi den 2025-11-25 omsätter lånet som idag har ränta på 4,76% och prognoserar att vi får en ny ränta då på 2,76%.

Styrelsen följer noga hur ekonomin har utvecklats relativt den ekonomiska planen, årsbudget och utfall. Medlemsavgiften som sattes i den ekonomiska planen reviderades under 2022 från 2 777 till 3 062 kr/månad för att möta de faktiska kostnaderna i den nybildade föreningen med stigande räntor samt bibehålla en balanserad kassa. Inför 2023 justerades månadskostnaden ytterligare till 4 000 kr/månad för att möta ökade räntekostnader och omsättning av tidigare bundet lån.

Årets resultat är negativt, men det beror på föreningens höga avskrivningar och styrelsen bedömer därför att avgiften är i balans.

Avgiften 2025 bibehålls på nuvarande nivå med ett prognoserat svagt bättre resultatet då föreningens resultat på sikt borde röra sig mot att täcka avskrivningarna. Detta ger också en marginal mot osäkerhet i kostnadsbilden.

Under 2026 och 2027 prognoseras föreningens räntekostnader att gå ned efter omsättning av lånen med 4,76% respektive 4,46% i ränta, vilket ger betydande minskningar i föreningens räntekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024-12-31	2024-02-29	2023-02-28	2022-02-28
Nettoomsättning	512	580	469	1 142
Resultat efter finansiella poster	-91	-97	-99	572
Soliditet (%)	68,6	67,8	67,6	67,2

Förändring av eget kapital	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 550 000	28 000	-126 280	-97 037	17 354 683
Disposition fond yttre underhåll		28 000	-28 000		0
Disposition av föregående års resultat			-97 037	97 037	0
Nya medlemsinsatser	840 000				840 000
Årets resultat				-90 607	-90 607
Belopp vid årets utgång	18 390 000	56 000	-251 317	-90 607	18 104 076

Förslag till vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

balanserad vinst	-251 317
årets vinst	-90 607
	-341 924

disponeras så att	
överföring till fond yttre underhåll	38 000
i ny räkning överföres	-379 924
	-341 924

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-03-01 -2024-12-31	2023-03-01 -2024-02-28
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	113 489	53 556
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	474 846	564 955
Medlemsinsatser	700 000	0
Finansiella intäkter	2 326	0
Upptagna nya lån	140 000	0
Summa inbetalningar	1 317 172	564 955
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	124 269	143 678
Projekt Kommunalt vatten	732 842	
Finansiella kostnader	256 510	260 712
Amortering finansiell skuld	83 860	100 632
Summa utbetalningar	1 197 481	505 022
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	233 180	113 489
Årets förändringar av likvida medel	119 691	59 933

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-03-01	2023-03-01
		-2024-12-31	-2024-02-28
Nettoomsättning		512 376	579 848
Summa rörelseintäkter		512 376	579 848
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Driftskostnader		-121 244	-116 833
Administrationskostnader		-3 035	-26 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 500	-272 495
Summa rörelsekostnader		-350 779	-416 173
Rörelseresultat		161 597	163 675
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 326	0
Räntekostnader		-254 530	-260 712
Summa finansiella poster		-252 204	-260 712
Resultat före skatt		-90 607	-97 037
ÅRETS RESULTAT		-90 607	-97 037

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2024-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Elinstallationer	2	300 000	337 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		300 000	337 500
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 959 109	25 148 109
Pågående projekt		732 842	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 691 951	25 148 109
Summa anläggningstillgångar		25 991 951	25 485 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 000	5 200
Övriga kortfristiga fordringar	4	141 981	0
Förutbetalade kostnader och upplupna intäkter	8	10 730	0
Summa kortfristiga fordringar		164 711	5 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		233 180	113 489
Summa kassa och bank		233 180	113 489
Summa omsättningstillgångar		397 891	118 689
SUMMA TILLGÅNGAR		26 389 842	25 604 298

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2024-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 390 000	17 550 000
Fond för yttre underhåll		56 000	28 000
Summa bundet eget kapital		18 446 000	17 578 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		-251 317	-126 280
Årets resultat		-90 607	-97 037
Summa fritt eget kapital		-341 924	-223 317
Summa eget kapital		18 104 076	17 354 683
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	7 889 086	7 972 946
Övriga långfristiga skulder	7	54 018	108 037
Summa långfristiga skulder		7 943 104	8 080 983
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	240 632	100 632
Övriga kortfristiga skulder	7	54 030	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	48 000	68 000
Summa kortfristiga skulder		342 662	168 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 389 842	25 604 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:
Elinstallationer 10 år
Fastighet 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansomslutning.

Not 2 Elinstallationer	2024-12-31	2024-02-28
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Ingående avskrivningar	-112 500	-69 688
Årets avskrivningar	-37 500	-42 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 000	-112 500
Utgående redovisat värde	300 000	337 500
 Not 3 Byggnader och mark	 2024-12-31	 2024-02-28
Ingående anskaffningsvärden	25 715 131	25 715 131
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 715 131	25 715 131
Ingående avskrivningar	-567 022	-337 339
Årets avskrivningar	-189 000	-229 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-756 022	-567 022
Utgående redovisat värde	24 959 109	25 148 109
 Not 4 Övriga kortfristiga fordringar	 2024-12-31	 2024-02-28
Fordringar medlemmar	140 000	0
Övriga kortfristiga fordringar	1 981	0
	141 981	0

Noter

Not 5 Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2024-02-28
Amortering av skuld som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen	240 632	100 632
Skulder som förfaller mer än 12 månader från balansdagen	7 889 086	7 972 946
	8 129 718	8 073 578

Not 6 Ställda panter	2024-12-31	2024-02-28
Fastighetsinteckningar	12 750 000	12 750 000

Not 7 Övriga skulder	2024-12-31	2024-02-28
Räntefritt lån till KN Ranstad med förfall 2025-12-31	54 019	54 019
Räntefritt lån till KN Ranstad med förfall 2026-12-31	54 019	54 019
Övriga skulder	11	0
	108 048	108 037

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2024-02-28
Ej fakturerade medlemsintäkter	10 730	0
Förutbetalade medlemsavgifter	48 000	44 000
Förutbetalade hyresintäkter	0	24 000
	58 730	68 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löttorp, 2025-05-

Daniel Fridholm
Styrelsens ordförande

Mats Hedsköld
Ledamot

Ingalill Ringbom
Ledamot