

Årsredovisning 2024

Brf Facklan 6

716419-5666



Välkommen till årsredovisningen för Brf Facklan 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-03-10. Stadgar registrerades 2021-05-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Facklan 6	1986	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1936.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 843 kvm. Byggnadernas totalyta är 843 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristina Lundqvist Osmund	Ordförande
Hanna Bornestedt	Styrelseledamot
Pontus Hedberg Wang	Styrelseledamot
Hanna C C Gyllencreutz Kalzén	Suppleant
Tobias Lundqvist	Suppleant

Firmateckning

Två i förening

Revisorer

Eva Carolin Borg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Gården, byte av takplåt och målning stenvägg vid cykelskydd
Målning fönster mot gatan vindsvåningar
- 2023** ● Stamspolning
OVK
- 2022** ● SBA (Systematiskt brandsskyddsarbete)
- 2020** ● Fönstermålning mot gatan
Renovering av hisskorg
Målning av nedre delen av fasaden
- 2019** ● Stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	BeWe Fastighetsservice AB
Bevakning/rondering tak	Takjour Entreprenad i Mälardalen AB
Serviceavtal för maskiner i tvättstugan	Samuelssons Vitvaruservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Med anledning av ränteläget och allmänt ökade kostnader har styrelsen beslutat vidta följande åtgärder;

Beslutat att från 1 mars 2024 höja avgiften med 15 %.

Beslutat att kapitaltillskott görs med motsvarande månadsavgiften i november 2024.

Beslutar att uppta ytterligare lån om 300 000 kr hos Swedbank den november 2024.

Beslutar att från 1 januari 2025 höja avgiften med ytterligare 28%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Omförhandlat avtal med Takjour Entreprenad i Mälardalen AB gällande bevakning av Tak 2024/2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	714 348	639 674	630 791	608
Resultat efter fin. poster	-331 228	-215 016	-77 417	-68
Soliditet (%)	47	52	54	54
Yttre fond	246 787	224 565	224 565	202 343
Taxeringsvärde	39 200 000	39 200 000	39 200 000	26 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	826	735	734	731
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,5	96,4	97,6	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 559	3 203	3 203	3 203
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 559	3 203	3 203	3 203
Sparande per kvm totalyta, kr	-330	-192	14	25
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	21	19	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	204	190	169	183
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	47	35	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	287	258	224	235
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,92	4,14	1,44	0,77
Räntekänslighet (%)	4,31	4,36	4,37	4,38

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -284 486 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Med anledning av detta beslutade styrelsen under hösten 2024, för att stärka kassaflödet, om ett kapitaltillskott om 59 000 kr samt uppta ett nytt lån om 300 000 kr och för att förbättra resultat beslutades om höjning av avgiften med 28% från och med 1 januari 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	4 166 461	-	-	4 166 461
Fond, yttre underhåll	224 565	-	22 222	246 787
Balkongfond	70 435	-	10 964	81 399
Direkt kapitaltillskott	0	-	58 386	58 386
Balanserat resultat	-1 130 076	-215 016	-22 222	-1 367 314
Årets resultat	-215 016	215 016	-331 228	-331 228
Eget kapital	3 116 370	0	-261 878	2 854 492

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 285 914
Årets resultat	-331 228
Totalt	-1 617 142

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	22 222
Balanseras i ny räkning	-1 639 364
	-1 617 142

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	714 348	639 674
Övriga rörelseintäkter	3	-0	2 715
Summa rörelseintäkter		714 348	642 389
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-820 306	-634 153
Övriga externa kostnader	8	-60 497	-60 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 388	-53 405
Summa rörelsekostnader		-934 191	-747 925
RÖRELSERESULTAT		-219 843	-105 536
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		714	2 381
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-112 098	-111 861
Summa finansiella poster		-111 385	-109 480
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-331 228	-215 016
ÅRETS RESULTAT		-331 228	-215 016

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	5 577 717	5 628 105
Markanläggningar	11	-6 000	-3 000
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 571 717	5 625 105
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 571 717	5 625 105
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 688	10 002
Övriga fordringar	13	10 421	10 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	65 647	69 344
Summa kortfristiga fordringar		77 756	89 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		367 520	240 316
Summa kassa och bank		367 520	240 316
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		445 276	330 295
SUMMA TILLGÅNGAR		6 016 993	5 955 400

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 224 847	4 166 461
Fond för yttre underhåll		246 787	224 565
Summa bundet eget kapital		4 471 634	4 391 026
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 285 914	-1 059 641
Årets resultat		-331 228	-215 016
Summa fritt eget kapital		-1 617 142	-1 274 656
SUMMA EGET KAPITAL		2 854 492	3 116 370
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 700 000	0
Summa långfristiga skulder		2 700 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 000	2 700 000
Leverantörsskulder		53 748	34 585
Skatteskulder		2 167	3 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	106 586	101 431
Summa kortfristiga skulder		462 501	2 839 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 016 993	5 955 400

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-219 843	-105 536
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	53 388	53 405
	-166 455	-52 131
Erhållen ränta	714	2 381
Erlagd ränta	-118 744	-111 861
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-284 486	-161 611
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 223	-23 492
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	30 117	7 315
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-242 146	-177 788
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	58 386	10 108
Balkongfond	10 964	0
Upptagna lån	300 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	369 350	10 108
ÅRETS KASSAFLÖDE	127 204	-167 680
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	240 316	407 995
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	367 520	240 316

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Facklan 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	685 498	609 252
Övriga intäkter	28 850	30 422
Summa	714 348	639 674

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Övriga intäkter	0	415
Försäkringsersättning	0	2 300
Summa	-0	2 715

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	49 937	44 184
Städning	43 250	43 402
Besiktning och service	29 860	56 005
Övrigt	0	15 194
Snöskottning	22 576	14 595
Summa	145 623	173 379

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 680	2 999
Bostäder	381	0
Tvättstuga	4 767	8 378
Trapphus/port/entr	386	669
Soprum/miljöanläggning	0	3 004
Dörrar och lås/porttele	9 152	7 815
VA	26 593	38 262
Värme	13 572	1 963
Hissar	20 311	15 210
Fönster	51 518	0
Gård/markytor	52 928	3 533
Summa	182 288	81 832

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	23 713	18 011
Uppvärmning	171 942	160 337
Vatten	46 214	39 253
Sophämtning	84 188	61 995
Summa	326 057	279 596

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40 342	38 642
Övrigt	34 488	0
Självrisker	28 600	0
Kabel-TV	27 048	25 746
Fastighetsskatt	35 860	34 958
Summa	166 338	99 346

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	4 155
Övriga förvaltningskostnader	21 105	19 227
Ekonomisk förvaltning	39 392	36 984
Summa	60 497	60 367

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	111 852	111 872
Övriga räntekostnader	246	-11
Summa	112 098	111 861

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 476 535	8 476 535
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 476 535	8 476 535
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 848 430	-2 798 025
Årets avskrivning	-50 388	-50 405
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 898 818	-2 848 430
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 577 717	5 628 105
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 299 353</i>	<i>3 299 353</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 200 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	28 000 000	28 000 000
Summa	39 200 000	39 200 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	257 213	257 213
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	257 213	257 213
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-260 213	-257 213
Årets avskrivning	-3 000	-3 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-263 213	-260 213
Utgående restvärde enligt plan	-6 000	-3 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	66 000	66 000
Utgående anskaffningsvärde	66 000	66 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-66 000	-66 000
Utgående avskrivning	-66 000	-66 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 421	10 633
Summa	10 421	10 633

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 724	19 173
Fastighetsskötsel	8 258	7 926
El	20 900	16 573
Försäkringspremier	6 747	6 582
Kabel-TV	6 795	6 762
Förvaltning	13 223	12 328
Summa	65 647	69 344

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2029-03-23	3,74 %	2 700 000	2 700 000
Swedbank	2025-11-28	3,26 %	300 000	
Summa			3 000 000	2 700 000
Varav kortfristig del			300 000	2 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 370	10 332
El	2 447	0
Uppvärmning	21 609	23 904
Vatten	7 707	6 175
Utgiftsräntor	1 107	7 753
Förutbetalda avgifter/hyror	60 346	53 267
Summa	106 586	101 431

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 048 000	3 048 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ny sophanteringsrutin från Stockholm Vatten och Avfall (SVOAB) Börjar gälla fr o m 1 februari 2025. Byte av försäkringsbolag fr o m 2025-03-01 till Brandkontoret.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Kristina Lundqvist Osmund
Ordförande

Hanna Bornestedt
Styrelseledamot

Pontus Hedberg Wang
Styrelseledamot

Hanna C C Gyllencreutz Kalzén
Suppleant

Tobias Lundqvist
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Eva Carolin Borg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 17:20

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.05.2025 11:28

DOCUMENT ID:

H1ZWh16aWlx

ENVELOPE ID:

Hk-hk6Tbex-H1ZWh16aWlx

DOCUMENT NAME:

Brf Facklan 6, 716419-5666 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

60e5e1a0fd05cedeed72bd71d48a37f542a315e54d7d39
55af50e376f268b241d1e9f5e64708aefc0ba5ad6a9e664
85ff6c0c71825b78c532cdc6022b4ec34e5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA KRISTINA LUNDQVIST OSMUND stina@osmund.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 11:43 23.05.2025 11:42	eID Low	Swedish BankID IP: 188.81.81.156
2. Pontus Hedberg Wang pontushedbrg@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 11:44 23.05.2025 11:44	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.61.223
3. HANNA BORNESTEDT hanna.bornestedt@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 11:59 23.05.2025 11:58	eID Low	Swedish BankID IP: 194.218.98.175
4. Hanna C C Gyllencreutz Kalzen hanna.kalzen@mazeinterior.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 16:38 23.05.2025 16:38	eID Low	Swedish BankID IP: 212.205.48.136
5. TOBIAS LUNDQVIST tobias.h.lundqvists@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 17:17 23.05.2025 13:28	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
6. Eva Carolin Borg carolinborg1@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 17:20 23.05.2025 17:19	eID Low	Swedish BankID IP: 85.230.182.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

För

Brf Facklan nr 6
Organisationsnummer 716419-5666

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Facklan nr 6 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningen eller stadgarna.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen varför jag tillstyrker:

- Att resultat- och balansräkningen fastställs
- Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- Att styrelsen inte har vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 22 maj 2025

Carolin Borg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 17:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.05.2025 11:28

DOCUMENT ID:

BJmW3JT6Zxg

ENVELOPE ID:

Hygb2kpTZgg-BJmW3JT6Zxg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

SHA-512:

ef5d030ca5f5dc5342df4b10ab84acbf2aece3d0d00f80a
d8580f35b1d8a6fb21cf2df521a129681b2314be63d053
ee0effb97ede8761f2f3d0d2fe8b8bd6523

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Carolin Borg	Signed	23.05.2025 17:22	eID	Swedish BankID
carolinborg1@gmail.com	Authenticated	23.05.2025 17:22	Low	IP: 85.230.182.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed