

Lantmäteriutdrag Tingsryd Yttra Källehult 2:28

Fastighet

Beteckning¹	Tingsryd Yttra Källehult 2:28	Adress(er)¹	Yttra Källehult Björkbacka
Godkänd FR¹	2015-01-08	Godkänd IR¹	
Ursprung¹	Tingsryd Yttra Källehult 2:7		
Areal¹	Land: 56900 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 56900 kvm		
Andel i Samf/GA¹	oultredda andelar i samfälligheter		
Åtgärder¹	avsöndring , 19151115, 07-TIN-849 ledningsrättsåtgärd , 20150108, 0763-14/17		

Rättigheter ¹	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	last	ledningsrätt	Tele	0763-14/17.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Förvärvstillstånd¹	Förvärvstillstånd krävs
--------------------------------------	-------------------------

Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	1991-10-09	91/2264	19421229-5507 Elly Kristina Åstrand Mittskeppsgatan 31 21872 Tygelsjö	Köp: 1991-10-04 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/2
	1991-10-09	91/2263	19410424-1015 Lars-Olof David Åstrand Mittskeppsgatan 31 21872 Tygelsjö	Köp: 1991-10-04 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/2
Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr		Förmånsnr

Inteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1974-06-12	74/5114	Skriftligt pantbrev 74/5115 SÖDRA SVERIGES FÖRENINGSBANK	1	30 000 SEK
2	1985-06-26	85/7326	Skriftligt pantbrev	2	45 000 SEK
Totalt 2 st				Summa	75 000

Anteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------	-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering¹	Taxeringsenhet, typ: 120 - Lantbruksenhet, bebyggd			
	ID för tax.enhet: 274032-5	Markvärde		199 kkr
	Taxering genomförd: 2023	Byggnadsvärde		554 kkr
	Areal: 56900 kvm	Taxeringsvärde		1 141 kkr
	Tax.enhet avser: Fastighet			
Värderingsenhet Småhusmark¹	Taxeringsvärde	199 kkr		
	Areal	1900 kvm	Id.nr:	1205611492023
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig		
	Typ av bebyggelse	Friliggande		
	Vatten och avlopp	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp		
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.		
Värderingsenhet	Taxeringsvärde	554 kkr	Boarea	88 kvm

Småhusbyggnad ¹	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	4 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	30 kvm
	Nybyggnadsår	1929	Totalvärdegr. area	89 kvm
	Värderingsår	1945	Tillbyggnadsår	1976
	Summastandardpoäng	27	Underbyggnad	Nej
Värderingsenhet Skog ¹	Taxeringsvärde	366 kkr	Areal	4 ha
	Barrskog	0 m³/ha	Lövskog	0 m³/ha
	Totalt virkesförråd	190 m³/ha	Samfällid mark	Nej
	Bonitet	0 m³sk/ha/år	Bonitetsklass	
Värderingsenhet Betesmark ¹	Taxeringsvärde	22 kkr	Areal	1 ha
	Samfällid mark	Nej		
	Beskaffenhetsklass	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Tidigare ägare

Lagfarter ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
------------------------	-----------------	-------	---------

1) Källa: Lantmäteriet 2025-10-06