

Årsredovisning

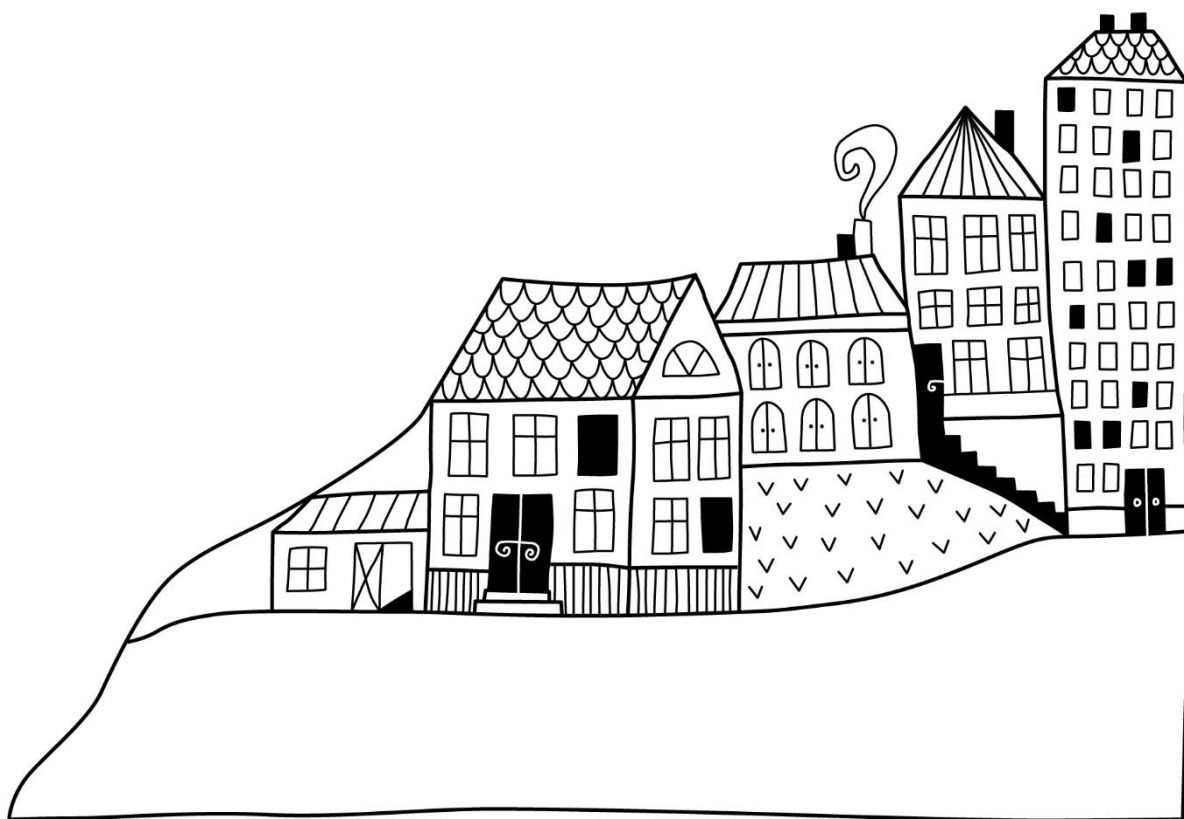
2024-01-01 – 2024-12-31

RB BRF Vårstahus 1
Org nr: 716417-6765



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Vårstahus 1 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Botkyrka kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 174 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 662 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vårsta 2:136 i Botkyrka Kommun. På fastigheten finns tre byggnader med 28 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1985. Fastighetens adress är Sandavägen 1 A-P i Grödinge .

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	12
3 rum och kök	8
3,5 rum och kök	8

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	15
Antal p-platser	14
Antal p-platser	2

Total tomtarea 6 762 m²

Total bostadsarea 1 982 m²

Årets taxeringsvärde 27 426 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 27 426 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Riksbyggen	Fastighetsutveckling
AT Trädgård AB	Trädgårdsskötsel
Snöröjning och sandning	Vägdikningsbolaget Hans Eriksson AB
SRV Återvinning	Sophantering
Botkyrka kommun	Vatten
Vattenfall AB	El
Södertörns Fjärrvärme	Fjärrvärme
Tele2 Sverige AB	Kabel-TV

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 8 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Underhållsplanen uppdaterades senast 2024-10-09 och visar på en genomsnittlig underhållskostnad på 610 tkr per år under en 10 års-period.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Gemensamma utrymmen, byte mangel	2021	
Huskropp utvändigt, takarbeten	2021	
Målningsarbeten/renovering balkonger	2022	
Stamspolning	2022	
Markarbeten/förnyelse av innergård	2022	
Underhåll undercentral	2022	
Byte termostater och ventiler	2023	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Yttertak	2025	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christina Jansson	Ordförande	2026
Erica Stevelind	Sekreterare	2026
Daniel Pettersson	Ledamot	2026
Kenneth Jansson	Ledamot	2025
Anders Fahlström	Ledamot	2025
Christer Ekman	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Olsson	Suppleant	2025
Ingemar Sten	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Engzell	Extern revisor	2025
Magnus Ingvarsson	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lena Sundman	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 36 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 40 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2023-01-01 med 4% och värmeavgiften senast 2024-01-12 med 12%. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att lämna årsavgiften oförändrad.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 932	1 895	1 822	1 779	1 738
Rörelsens intäkter	1 948	1 920	1 874	1 818	1 781
Resultat efter finansiella poster*	488	464	-27	285	308
Årets resultat	488	464	-27	285	308
Resultat exkl avskrivningar	662	638	146	459	481
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	338	315	-99	205	227
Balansomslutning	12 128	12 001	11 919	12 339	12 393
Årets kassaflöde	1 302	-642	-253	46	252
Soliditet %*	44	41	37	36	34
Likviditet %	142	330	69	117	66
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	95	95	94	95	94
Avgifts- hyresbortfall %	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	935	920	889	869	848
Driftkostnader kr/kvm	425	419	680	491	413
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	425	402	429	411	334
Energikostnad kr/kvm*	231	215	216	204	184
Underhållsfond kr/kvm	1 233	1 069	923	1 051	1 002
Reservering till underhållsfond kr/kvm	163	163	124	128	128
Sparande kr/kvm*	334	339	325	311	321
Ränta kr/kvm	104	104	60	66	69
Skuldsättning kr/kvm*	3 182	3 377	3 563	3 723	3 893
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 182	3 377	3 563	3 723	3 893
Räntekänslighet %*	3,4	3,7	4,0	4,3	4,6

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	696 000	2 119 561	1 617 291	464 253
Disposition enl. årsstämmobeslut			464 253	–464 253
Reservering underhållsfond		324 000	–324 000	
Årets resultat				488 461
Vid årets slut	696 000	2 443 561	1 757 544	488 461

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	2 081 544
Årets resultat	488 461
Årets fondreservering enligt stadgarna	–324 000
Summa	2 246 005

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	2 246 005
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 931 806	1 895 007
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 040	25 107
Summa rörelseintäkter		1 947 846	1 920 114
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	–843 243	–829 992
Övriga externa kostnader	Not 5	–220 651	–231 845
Personalkostnader	Not 6	–82 110	–68 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	–173 566	–173 566
Summa rörelsekostnader		–1 319 570	–1 303 526
Rörelseresultat		628 276	616 588
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 912	53 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		–206 727	–206 582
Summa finansiella poster		–139 814	–152 335
Resultat efter finansiella poster		488 461	464 253
Årets resultat		488 461	464 253

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	9 152 451	9 326 017
Summa materiella anläggningstillgångar		9 152 451	9 326 017
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	42 000	42 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 000	42 000
Summa anläggningstillgångar		9 194 451	9 368 017
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		–300	0
Övriga fordringar	Not 11	23 865	1 023 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	13 334	15 090
Summa kortfristiga fordringar		36 899	1 038 844
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	2 896 211	1 594 208
Summa kassa och bank		2 896 211	1 594 208
Summa omsättningstillgångar		2 933 110	2 633 053
Summa tillgångar		12 127 562	12 001 070

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	696 000	696 000
Fond för yttre underhåll	2 443 561	2 119 561
Summa bundet eget kapital	3 139 561	2 815 561
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 757 544	1 617 291
Årets resultat	488 461	464 253
Summa fritt eget kapital	2 246 005	2 081 544
Summa eget kapital	5 385 566	4 897 105
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	4 669 832
Summa långfristiga skulder	4 669 832	6 307 160
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	1 637 489
Leverantörsskulder		53 061
Skatteskulder		4 152
Övriga skulder	Not 15	28 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	349 383
Summa kortfristiga skulder	2 072 163	796 805
Summa eget kapital och skulder	12 127 562	12 001 070

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	628 276	616 588
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	173 566	173 566
	801 842	790 154
Erhållen ränta	82 003	39 156
Erlagd ränta	-208 247	-207 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	675 598	621 401
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	986 855	-883 059
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	26 099	-12 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 688 551	-273 955
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-386 548	-368 399
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-386 548	-368 399
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	1 302 003	-642 354
Likvida medel vid årets början	1 594 208	2 236 563
Likvida medel vid årets slut	2 896 211	1 594 208
Kassa och Bank BR	2 896 211	1 594 208

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	78
Mark är inte föremål för avskrivningar.		

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 569 360	1 569 360
Hyror, garage	36 000	36 000
Hyror, p-platser	19 200	19 200
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-3 400	-2 400
Bränsleavgifter, bostäder	283 680	253 248
Övriga ersättningar	26 966	19 599
Summa nettoomsättning	1 931 806	1 895 007

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	12 022
Övriga rörelseintäkter	16 040	13 085
Summa övriga rörelseintäkter	16 040	25 107

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-33 685
Reparationer	-8 263	-30 344
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-51 900	-50 752
Försäkringspremier	-58 782	-49 336
Kabel- och digital-TV	-53 077	-50 513
Återbäring från Riksbyggen	200	1 900
Obligatoriska besiktningar	-1 781	0
Bevakningskostnader	-7 000	0
Snö- och halkbekämpning	-95 500	-75 870
Statuskontroll	-7 372	0
Förbrukningsinventarier	-11 914	0
Vatten	-100 714	-88 859
Fastighetsel	-49 212	-47 756
Uppvärmning	-307 826	-290 308
Sophantering och återvinning	-48 048	-43 556
Förvaltningsarvode drift	-42 054	-70 913
Summa driftskostnader	-843 243	-829 992

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-169 595	-163 204
IT-kostnader	-689	0
Arvode, yrkesrevisor	-21 658	-20 000
Övriga förvaltningskostnader	-15 888	-31 372
Kreditupplysningar	-278	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 782	-6 563
Telefon och porto	-300	-300
Medlems- och föreningsavgifter	-1 400	-700
Bankkostnader	-3 061	-2 207
Övriga externa kostnader	0	-7 500
Summa övriga externa kostnader	-220 651	-231 845

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-7 200	-27 259
Sammanträdesarvoden	-54 792	-20 543
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 536	-3 467
Övriga kostnadsersättningar	0	-1 960
Sociala kostnader	-16 582	-14 894
Summa personalkostnader	-82 110	-68 123

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-173 566	-173 566
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-173 566	-173 566

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	840
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	840

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	13 523 675	13 523 675
Mark	280 000	280 000
	13 803 675	13 803 675
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	13 803 675	13 803 675

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-4 477 658	-4 304 092
	-4 477 658	-4 304 092

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-173 566	-173 566
	-173 566	-173 566

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-4 651 224	-4 477 658
-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

9 152 451	9 326 017
------------------	------------------

Varav

Byggnader	8 872 451	9 046 017
Mark	280 000	280 000

Taxeringsvärden

Bostäder	26 800 000	26 800 000
Lokaler	626 000	626 000

Totalt taxeringsvärde

27 426 000	27 426 000
-------------------	-------------------

varav byggnader

<i>20 158 000</i>	<i>20 158 000</i>
-------------------	-------------------

varav mark

<i>7 268 000</i>	<i>7 268 000</i>
------------------	------------------

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	42 000	42 000
Summa andra långfristiga fordringar	42 000	42 000

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	23 865	23 754
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 000 000
Summa övriga fordringar	23 865	1 023 754

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	0	15 090
Förutbetald kabel-tv-avgift	13 334	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 334	15 090

Not 13 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	10 572	10 572
Bankmedel	2 023 530	942 342
Transaktionskonto	862 109	641 294
Summa kassa och bank	2 896 211	1 594 208

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	6 307 321	6 693 869
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 637 489	-386 709
Långfristig skuld vid årets slut	4 669 832	6 307 160

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	4,21%	2025-10-24	1 363 500,00	0,00	66 000,00	1 297 500,00
SWEDBANK	4,45%	2026-02-25	2 645 729,00	0,00	161 442,00	2 484 287,00
SWEDBANK	1,35%	2026-12-22	2 684 640,00	0,00	159 106,00	2 525 534,00
Summa			6 693 869,00	0,00	386 548,00	6 307 321,00

Not 15 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	28 077	41 210
Skuld sociala avgifter och skatter	1	0
Summa övriga skulder	28 078	41 210

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	25 636	27 156
Upplupna driftskostnader	0	45 925
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	8 440
Upplupna elkostnader	5 437	9 998
Upplupna vattenavgifter	0	22 058
Upplupna värmekostnader	37 270	65 088
Upplupna kostnader för renhållning	11 795	101
Upplupna revisionsarvoden	20 783	19 500
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	95 500	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	152 962	154 148
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	349 383	352 414

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 436 000	13 436 000
Varav i eget förvar	120 000	120 000
Ställda inteckningar	13 316 000	13 316 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Christina Jansson

Erica Stevelind

Daniel Pettersson

Kenneth Jansson

Anders Fahlström

Christer Ekman

Vår revisionsberättelse har lämnats

Engzells Revisionsbyrå AB

Per Engzell
Extern revisor

Magnus Ingvarsson
Förtroendevald revisor

RB BRF Vårstahus 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Vårstahus 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

