

Årsredovisning för

Brf Visaren

769627-2272

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året ökat uthyrning av gästlägenheten med 100% jämfört med 2021. På grund av ökade kostnader, har en högre hyreshöjning gjorts, vilket gjort att intäkterna ökat i jämförelse med föregående år. Räntekostnaderna har hållits på en stabil nivå tack vare att räntan har bundits 3 resp. 5 år 2021. Det som måste observeras är att 2024 kommer räntan på ett av lånen att löpa ut, vilket kommer medföra stora merkostnader.

Föreningen har 16 medlemmar. Det finns 16 lägenheter samt ett gästrum som föreningens gäster kan hyra. Föreningen har utbetalt ersättning till styrelsen och redovisningskonsult.

Styrelsemedlemmar utsedda av föreningsstämman har varit Per-Gunnar Rosén (ordförande), Filip Sorocka (kassör), Monica Rosén, Malin Hindersson och Claes Gustavsson. Sofie Larsson som varit styrelseledamot har sålt sin lägenhet under 2022, därmed avgått från styrelsen.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	890 134
Årets resultat	109 839
Totalt	999 973
Disponeras för	
Yttre reparationsfond	150 000
Balanseras i ny räkning	849 973
Summa	999 973

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31 2022</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31 2021</i>
Nettoomsättning		862 721	811 576
Övriga rörelseintäkter		71 251	2 478
		<u>933 972</u>	<u>814 054</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-441 226	-342 847
Personalkostnader	1	-49 761	-44 827
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-81 982	-73 424
Rörelseresultat		<u>361 003</u>	<u>352 956</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		63	-
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-251 227	-254 469
Resultat efter finansiella poster		<u>109 839</u>	<u>98 487</u>
Resultat före skatt		<u>109 839</u>	<u>98 487</u>
Årets resultat		<u>109 839</u>	<u>98 487</u>

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 872 786	30 954 768
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		<u>30 872 786</u>	<u>30 954 768</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 872 786</u>	<u>30 954 768</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 400	7 032
Övriga fordringar		-	335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 284</u>	<u>27 199</u>
		38 684	34 566
Kassa och bank		<u>474 713</u>	<u>419 387</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>513 397</u>	<u>453 953</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>31 386 183</u>	<u>31 408 721</u>

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Eget kapital vid årets början		15 640 000	15 640 000
		15 640 000	15 640 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		791 647	648 477
Vinst eller förlust föregående år		98 487	143 170
Årets resultat		109 839	98 487
		999 973	890 134
Summa eget kapital		16 639 973	16 530 134
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 600 779	14 754 727
		14 600 779	14 754 727
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 516	35 827
Övriga kortfristiga skulder	7	-	2 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 915	85 933
		145 431	123 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 386 183	31 408 721

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	31 000 000	31 000 000
Summa	31 000 000	31 000 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Summa	-	-

Tilläggsupplysningar

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker enligt underhållstakt.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	38 140	34 500
Sociala kostnader	11 346	9 991
Summa	49 486	44 491

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	81 982	73 424
Summa	81 982	73 424

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	251 227	254 469
Summa	251 227	254 469

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 258 212	31 258 212
	31 258 212	31 258 212
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-303 444	-230 020
-Årets avskrivning enligt plan	-81 982	-73 424
	-385 426	-303 444
Redovisat värde vid årets slut	30 872 786	30 954 768
	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 900	22 900
	22 900	22 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 900	-22 900
	-22 900	-22 900
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Yttre rep.fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	15 640 000	-	15 640 000
Balanserad vinst/förlust			791 647
Vinst/förlust föreg. år			98 487
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			109 839
Vid årets slut	15 640 000	-	16 639 973

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristig skuld till kreditinstitution	14 600 779	14 754 727
	14 600 779	14 754 727

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	31 000 000	31 000 000
	31 000 000	31 000 000

Underskrifter

Ort och datum
Vaggeryd den 3 april 2023

Per-Gunnar Rosén
Styrelseordförande

Monica Rosén
Styrelseledamot

Filip Sorocka
Styrelseledamot

Malin Hindersson
Styrelseledamot

Claes Gustavsson
Styrelsesuppleant