

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Nöjet 12 i Sandviken

769628-0317

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nöjet 12 i Sandviken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är en s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Nöjet 12 i Sandvikens kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar där bostadsrättshavare ingår. Värdeår 1945.

Fastigheten

Tomtyta 1447 kvm, tomten ägs av föreningen

Byggnadsyta ca 360 kvm

Byggnadsår 1907

Ombyggnadsår 1940-talet då vattenburet centralvärmesystem med panna, VA och el installerades. I slutet av 1980 talet ersattes värmepannan med fjärrvärme och 2018 ersattes fjärrvärmesystemet med bergvärme.

Förvaltning

Teknisk självförvaltning enligt ”information Brf Nöjet 12 Sandviken”

Ekonomi har under 2024 förvaltats av OP Administration AB. Årsredovisningen har upprättats av OP Administration AB.

Fastigheten består av 4st lägenheter upplåtna med bostadsrätt, total yta om 360 kvm, varje lägenhet ca 86-95 kvm.

Varje lägenhet har tillgång till bredband via fiber.

Styrelsen består av:

Jens Florencio Volden, ordförande

Alexandre Florencio Da Silva, ledamot

Maria Oldberg, ledamot

Joakim Oldberg, suppleant

Revisor

Annika Rückert, OP Administration AB

Föreningen har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av fläkt i badrum i lägenhet 1101, upptag av igensatta ventilationsuttag i lägenhet 1001. OVK besiktning godkänd 14 oktober 2024. OVK besiktning nu inlagd att ske var 6:e år.

Sanering av vattentornet samt efterbesiktning av Anticimex, saneringen godkänd.

Sanering av källare samt kryppgrundsavfuktare installerad och plast inlagd. Efterbesiktning gjord och godkänd av Anticimex.

Vattenskada i lägenhet 1001 åtgärdad. Efterbesiktning gjord och godkänd av Anticimex.

Rötskadat bjälklaget i fastigheten under lägenhet 1001. Efterbesiktning gjord och godkänd av Anticimex.

Renovering av fönster har fortsatt under 2024.

Paxfläkt installerad i tvättstugan.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med ca 21% 2024-01-01.

Lägenhetsöverlåtelser

Under året ha 0 (0) lägenheter överlåtit.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	260	200	218
Resultat efter finansiella poster	-316	-143	70
Soliditet (%)	11,2	30,8	36,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	731	562	613
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 626	2 812	2 930
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 626	2 812	2 930
Sparande per kvm (kr/kvm)	132	114	234
Räntekänslighet (%)	5,0	5,0	4,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	206	211	154
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0

Upplysning vid förlust

Anledningen till det negativa resultatet beror att vi har fortsatt renovera befintliga fönstren i våra lägenheter. Vi har sanerat vattentornet och Anticimex har godkänt saneringen. Vi har åtgärdat gammal vattenskada i lägenhet 1001, sanerat källaren från fukt samt lagt in plast och installerat en kryppgrundsavfuktare och Anticimex har godkänt saneringen. Vi har åtgärdat ventilationen i fastigheten. Det har aldrig tidigare skett en OVK besiktning som nu är gjord och godkänd. Tidigare styrelse har inte haft kunskap om vad som går som direktkostnad och vad som kan skrivas av. Företaget som de anlitat har hämtat våra fönster, lagat, spacklat och målat dem. Planen nu är att vi tar hjälp av OP Administration AB samt Borätterna för att göra mer rätt. Vi har i år också investerat i sanering samt byte av rötskadat trä och även fortsatt med fönsterlagningen. Vi kommer också fragment behöva höja avgifterna, vilket har diskuterats i styrelsen.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	458 000	70 000	107 260	-142 712	492 548
Disposition av föregående års resultat:		10 000	-152 712	142 712	0
Årets resultat				-316 005	-316 005
Belopp vid årets utgång	458 000	80 000	-45 452	-316 005	176 543

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-45 452
årets förlust	-316 005
	-361 457

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	10 000
	-371 457
	-361 457

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	260 200	200 200
Summa rörelseintäkter		260 200	200 200
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-458 969	-279 201
Övriga externa kostnader		-57 361	-25 291
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 543	-11 543
Summa rörelsekostnader		-527 873	-316 035
Rörelseresultat		-267 673	-115 835
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 332	-26 877
Summa finansiella poster		-48 332	-26 877
Resultat efter finansiella poster		-316 005	-142 712
Resultat före skatt		-316 005	-142 712
Årets resultat		-316 005	-142 712

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 337 421	1 348 964
Summa materiella anläggningstillgångar		1 337 421	1 348 964
Summa anläggningstillgångar		1 337 421	1 348 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23	33
Summa kortfristiga fordringar		23	33
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 187	252 000
Summa kassa och bank		234 187	252 000
Summa omsättningstillgångar		234 210	252 033
SUMMA TILLGÅNGAR		1 571 631	1 600 997

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		458 000	458 000
Fond för yttre underhåll		80 000	70 000
Summa bundet eget kapital		538 000	528 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-45 452	107 260
Årets resultat		-316 005	-142 712
Summa fritt eget kapital		-361 457	-35 452
Summa eget kapital		176 543	492 548
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 290 850	1 001 250
Summa långfristiga skulder		1 290 850	1 001 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Skatteskulder		23 470	23 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 768	41 729
Summa kortfristiga skulder		104 238	107 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 571 631	1 600 997

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-267 673	-115 835
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		11 543	11 543
Erlagd ränta		-48 371	-26 110
Betald inkomstskatt		10	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-304 491	-130 402
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga skulder		-2 922	64 320
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-307 413	-66 082
Finansieringsverksamheten			
Nytt lån och amortering		289 600	-42 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		289 600	-42 000
Årets kassaflöde		-17 813	-108 082
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		252 000	360 082
Likvida medel vid årets slut		234 187	252 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	260 200	200 200
	260 200	200 200

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten och bredband.

Not 3 Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 154 165	1 154 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 154 165	1 154 165
Ingående avskrivningar	-70 986	-59 443
Årets avskrivningar	-11 543	-11 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 529	-70 986
Ingående anskaffningsvärde mark	265 785	265 785
Utgående anskaffningsvärde mark	265 785	265 785
Utgående redovisat värde	1 337 421	1 348 964
Taxeringsvärden byggnader	742 000	742 000
Taxeringsvärden mark	450 000	450 000
	1 192 000	1 192 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån 159063	495 000	510 000
Lån 281240	464 250	491 250
Lån 191268	331 600	0
	1 290 850	1 001 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 389 000	1 389 000
	1 389 000	1 389 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kommunen har godkänt alla åtgärder som vi gjort. Det som kvarstår i åtgärdsföreläggande är dagvattnet som ska åtgärdas under sommaren 2025. När det är godkänt kommer kommun att avskriva åtgärdsföreläggande.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Florencio Volden
Ordförande

Alexandre Florencio Da Silva

Maria Oldberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Annika Rückert
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 12:48

SENT BY OWNER:

Kristoffer Cassepierre · 09.06.2025 15:35

DOCUMENT ID:

BkxJ7mwVQll

ENVELOPE ID:

Skkm7DV7xe-BkxJ7mwVQll

DOCUMENT NAME:

ÅR 769628-0317 Bostadsrättsföreningen Nöjet 12 i Sandviken 240101-241231.pdf

13 pages

SHA-512:

4cc0adf1989421e6a39a7c04e4b82b6b99180147dd45bc8489b0cef7474e7bfadc7a3c791f283a38ca0b1f49fe21a281dcf4446f78eaea9f580a25eeafeb05a4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDRE FLORENCIO DA SILVA alexandreflorenciodasilva@gmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 18:00 09.06.2025 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/15) IP: 83.216.110.193
2. Eva Maria Oldberg karatemorsan@icloud.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 19:08 09.06.2025 19:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/24) IP: 83.216.114.191
3. JENS FLORENCIO VOLDE N jensvolden@hotmail.se	 Signed Authenticated	10.06.2025 12:37 10.06.2025 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/18) IP: 83.216.110.193
4. Britta Annika Rückert annika.ruckert@opad.se	 Signed Authenticated	10.06.2025 12:48 10.06.2025 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/12) IP: 78.79.168.218

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nöjet 12 i Sandviken

Org.nr 769628-0317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nöjet 12 i Sandviken för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Nöjet 12 i Sandvikens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Nöjet 12 i Sandviken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nöjet 12 i Sandviken för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Nöjet 12 i Sandviken enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Falun

Annika Rückert
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 08:54

SENT BY OWNER:

Kristoffer Cassepierre · 12.06.2025 08:47

DOCUMENT ID:

Hyl0WdxOXle

ENVELOPE ID:

H15Zdx07lg-Hyl0WdxOXle

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse 769628-0317 Bostadsrättsförening
n Nöjet 12 i Sandviken 240101-241231.pdf
3 pages

SHA-512:

f237efc84f117647966b5c96abd605b3b0a9a95edd18a3
b62065b4a0313d49a9bcbd876b452d5fc37ee7e9c6a5f2
91749d354ad62e8b7ec7b60833ad6ee9f7e6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Britta Annika Rückert annika.ruckert@opad.se	Signed Authenticated	12.06.2025 08:54 12.06.2025 08:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/12) IP: 85.89.83.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed