



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ronneby Ryttaren 12 med adress Gadds väg 47, 37233 Ronneby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1975

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Under årens lopp har huset haft löpande underhåll av olika slag. Reparerat garagetaket. Vet ej år.*

Träpanelen på taket mot grannen byttes ut för ca 3 år sedan för 30.000.

Tror att det gjordes en dränering framför och på högra sidan av huset. Vet ej år.

Fiber indraget 2024.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *När huset köptes renoverades alla ytskick och nya golv lades in.*

Badrummet renoverades för ca 12 år sedan av Hindrikssons färg ca 100.000kr.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *se besiktning*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *För många år sedan dränerades det om framför och till höger om huset.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vattnet rinner långsammare ut i köket samt ibland i tvättstugan.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *På lilla gästtoaletten nere är toalettstolen gammal och kan behöva bytas ut.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-10-03 av Ann Trydefeldt

2 (2)

18034 HM

Fastighetsmäklarna i Ronneby AB

Östra Torggatan 1

Besöksadress

Tel 0457-160 30

Styrelsens säte Blekinge län, Bankgiro 5064-4608

Ronneby kommun

37230 Ronneby

Östra Torggatan 1

Org nr 556791-0525

fastighetsbyran.com