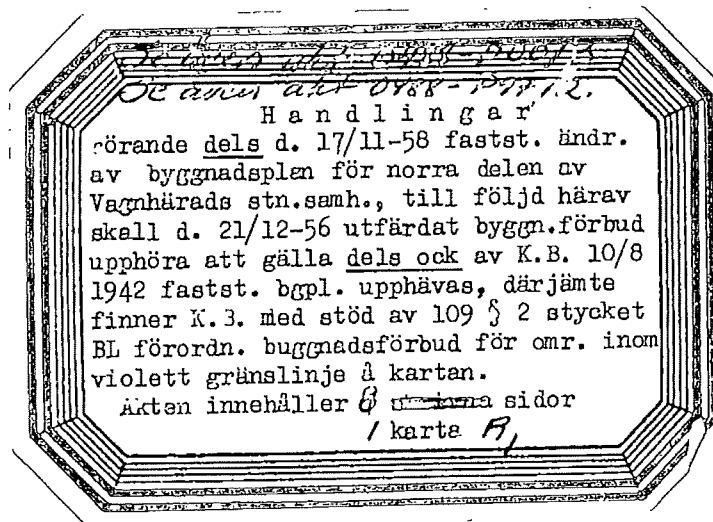




Akt nr:

04 - TVA - 876

AU\$04-TVA-876



Nr 876 Trosa-Vagnhärad s:n.

*Denna byggnadsplan
har ändrats genom
beslut 1996-10-16.
Se akt 0488-297/2,
och beslut 2000-09-04
se akt 0488-P 00/3.*

1.b
INKOM TILL
lantmäterikontoret
i Södermanlands län
d. 20/11 1958
D. Nr. 1/111 1957

R E S O L U T I O N.

IIIG2 16 57.

Med anledning av en från byggnadsnämnden i Vagnhärads kommun hit inkommen framställning om fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan finner länsstyrelsen - som anser mot förslaget framställda, ännu kvarstående anmärkningar icke böra utgöra hinder mot fastställelse - jämlikt 107 § byggnadslagen skäligt dels fastställa ett å länsarkitektkontoret i Nyköping uppgjort, å en år 1957 upprättad karta avfattat, i vissa avseenden därefter omarbetat förslag till ändring i den av länsstyrelsen den 10 augusti 1942 fastställda byggnadsplanen för norra delen av Vagnhärads stationssamhälle i Vagnhärads kommun, jämte en därtill hörande, den 10 maj 1957 dagtecknad beskrivning, dels ock förordna, att bifogade byggnadsplanebestämmelser skola gälla för områdets bebyggande och användning.

2) Till följd härav skall av länsstyrelsen den 21 december 1956 jämlikt 108 § byggnadslagen utfärdat byggnadsförbud, i vad det berör den norra byggnadsplanen, upphöra att gälla jämväl i de delar, som ligger utanför det nu fastställda byggnadsplaneområdet.

3) Av länsstyrelsen den 10 augusti 1942 för norra delen av samhället fastställd byggnadsplan upphäves.

4) Därjämte finner länsstyrelsen, med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen, skäligt förordna, att nybyggnad inom ett på kartan med violett begränsningslinje angivet område icke må företagas utan särskilt tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

*Upphävt
1973-01-10
(se sid 8
denna akt)*

Talan mot detta beslut, i vad det avser fastställelse av byggnadsplan, må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Vad beträffar beslutet i övrigt må talan föras å enahanda sätt, om enskild part klagar, senast inom tre veckor, och, om menighet klagar,

senast inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet. För beräkning av besvärstiden gäller lag den 30 maj 1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvären bör fogas det överklagade beslutet.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 17 november 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Sven Ekbom.

Erik Waldemarsson.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Jönkvist

LÄNSSTYRELSEN
I
SÖDERMANLANDS LÄN
Avskrift.

B e s k r i v n i n g

samt

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
revidering av byggnadsplanen för
norra delen av

VAGNHÄRADS STATIONSSAMHÄLLE.

B e s k r i v n i n g.

I resolution den 18 mars 1952 har länsstyrelsen beslutat att gällande byggnadsplaner för Vagnhärads stationssamhälle skola revideras.

För den byggnadsplan, som är belägen norr om järnvägen Nyköping-Stockholm har länsarkitektkontoret upprättat föreliggande förslag till revidering, som omfattar c:a 44 hektar.

Gällande byggnadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 10 augusti 1942.

Planrevideringen är huvudsakligen betingad av nödvändigheten att anpassa planen till de ändrade trafikförhållanden, som riksvägens genomförda ombyggnad medfört och som ytterligare torde komma att accentueras vid en framtida motorvägs dragning utanför samhället.

Som ett betydelsefullt skäl för planens revidering må även framhållas jordbrukets behov av lämpligt arronderade brukningsdelar.

Förläggningen av en projekterad centralskola inom planområdet och behovet av ett samhällsmässigt utbildat centrum har jämte ovannämnda trafik- och jordbruksförhållanden kommit att sätta sin prägel på den reviderade planen. Sedan skolmyndigheterna godkänt en skoltomt väster om Gnestavägen har det ur planmässig synpunkt framstått såsom naturligt och ändamålsenligt att utbilda samhällets centrum i anslutning till Gnestavägen och skoltomten.

Omkring en föreslagen torgplats vid Gnestavägen har skolanläggningen och vissa framtida kommunala byggnader samt befintlig och nyföreslagen hyreshusbebyggelse föreslagits gruppera sig.

Enär under planarbetet visst intresse anmälts för radhusbebyggelse har kvartersmark anvisats för sådan bebyggelse

sydväst om torgplatsen invid riksvägen.

Den nyföreslagna bostadsbebyggelsen utgöres i övrigt av friliggande en- eller tvåfamiljshus i en-och-en-halv våning.

I anslutning till befintliga motorserviceanläggningar i planområdets västra och östra delar utmed riksvägen ha området här för redovisats i planen.

För en befintlig handelsträdgård å fastigheten Lånesta 1³⁰ i planområdets nordöstra hörn har mark anvisats för detta ändamål.

Som parkmark har avsatts dels ett i planområdets mitt beläget höjddparti, å vilket ett flertal forngravar finnes, dels samfälligheten för Husby Norra 2³ - 2⁸ norr om bron över Trosaån, dels de trädbevuxna höjdsluttningarna omkring kyrka och kyrkogård, dels ett nedlagt grustag i planområdets nordöstra del samt dels en brant sydsluttning söder om Gnestavägen.

Lekplatser för barn avses att anordnas å mindre parkområden, som föreslagits i anslutning till bostadskvarteren.

Behovet av parkeringsplatser avses att tillgodoses å det föreslagna torget samt å angivna parkeringsfickor utmed bostadsvägarna.

Projekterade ledningar för vatten och avlopp föreslås förlagda dels inom väg- och parkmark och dels inom anvisade ledningsområden å kvartersmark. I vatten- och avloppstekniskt avseende har i övrigt hänsyn i planförslaget tagits till i vatten- och avloppsplanen angivna anläggningar m.m.

Till planförslaget hörande byggnadsplanebestämmelser överensstämmer i tillämpliga delar med brukligt normalförslag.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 10 maj 1957.

Åke Seberg.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 17 november 1958.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

För byggnadsplaneområdet gälla jämlikt 141 § byggnadsstadgan föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan i den mån ej annat föreskrives i nedan angivna byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.
- b) Med Vv betecknat område får användas endast för vattenverksändamål.
- c) Med Ih betecknat område får användas endast för handelsträdgård.
- d) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, får icke givas mindre areal än 1200 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 240 m² respektive 130 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och fyra våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av undervarande vånings yta.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6, 7,6, 8,0 och 13,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter eller innehålla mer än en våning; dock må byggnadsnämnden, om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för industri eller hantverk eller eljest särskilda skäl, medgiva större byggnadshöjd, där det kan ske utan olägenhet.

7.
§ 9.

TAKLUTNING.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad inrymma det antal bostadslägenheter som kan anslutas till högst två trapphus.
- Mom. 3. Å med BII, BIIv eller BIV betecknat område får huvudbyggnad inrymma det antal bostadslägenheter som byggnadsrätten medger.
- Mom. 4. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

UNDANTAG.

- Mom. 1. Utan hinder av vad i § 1 mom. 1 a) föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.
- Mom. 2. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlings-salar, garage o.dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 10 maj 1957.

Åke Seberg.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 17 november 1958.

Rätt avskrivet; betyg
Nyköping i landskansliet den 17 november 1958.
På tjänstens vägnar:

A. Möller

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län
Planenheten
Länsarkitekt
Henric Nordlund

BESLUT

1973-01-10

11.084-2410-72

Byggnadsnämnden i
Vagnhäradss kommun
150 14 VAGNHÄRAD

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Södermanlands län

Ink 15 01. 73

Dnr.....

Upphävande av byggnadsförbud inom byggnadsplan för Vagnhäradss stationssamhälle i Trosa-Vagnhäradss socken, Vagnhäradss kommun

Länsstyrelsen i Södermanlands län fastställde byggnadsplan för Vagnhäradss stationssamhälle i Trosa-Vagnhäradss socken, Vagnhäradss kommun den 17 november 1958. Samtidigt förordnade länsstyrelsen med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen (1947:385) i sin dåvarande lydelse att nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd ej fick företagas inom det område som på plankartan markerats med violett begränsningslinje, intill dess vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Kommunfullmäktige i Vagnhäradss kommun har därefter, den 31 oktober 1972 § 86 hemställt att nybyggnadsförbudet skulle upphävas.

Länsstyrelsen upphäver nybyggnadsförbudet.

Beslut i ärendet har fattats av länsrådet Lennart Almén. I handläggningen har deltagit förste länsnotarien Eva Doyle, byrådirektören Gustav Johansson, tf överlantmätaren Gösta Höglund samt länsarkitekten Henric Nordlund, föredragande.

Lennart Almén

Henric Nordlund

Anslag 1973-01-09

Kopior
Kommunfullmäktige i Vagnhäradss kommun
Kommunstyrelsen för anslag på kommunens anslagstavla
Hälsovårdsnämnden i Vagnhäradss kommun
FBM i Nyköpings dt
Planenh 2 ex
Lantm enh
Nat enh
Jur enh
Akten

LW

Bestyrkes

