



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mora Utmeland 89:241 med adress Bofinkvägen 4, 79234 Mora

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ombyggnation och total renovering av kök 2021.*

Byggnation av altan/uteplats entresidan 2020.

Omfattande renovering av ytskikt med golvläggning, byggnation av garderober, målning och tapetsering och uppsättning av panelfondvägg mm mellan åren 2013-2025.

Renovering av våtrum på övre plan 2014.

Nytt innertak med spotbelysning badrum nere och ny ventilationsfläkt till fastigheten.

Grusbeläggning/makarbete har utförts vid infart.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Våtrum och köksrenovering har utförts av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-06 av Jonas Bogg