

Årsredovisning 2024

Brf Alpinhuset

769620-7476



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Alpinhuset

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Åre kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-11-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-05-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mörviken 1:45	2010	Åre

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Årevägen 115. Flerbostadshuset färdigställdes under 2010–2011 och värdeåret är fastställt till 2011.

Föreningen har 27 bostadsrättslägenheter om totalt 1936 kvm, 1 bostadsrättslokal om 130 kvm samt 2 hyreslokaler om 195 kvm.

I föreningen finns också 28 parkeringsplatser varav 4 ute och 24 inomhus i garage.

Lägenhetsfördelning

2 st 2 rum och kök
12 st 3 rum och kök
10 st 4 rum och kök
3 st 5 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Marc Giertz	Ordförande
David Giertz	Styrelseledamot
Johan Fellenius	Styrelseledamot
Mattias Gunnarsson	Styrelseledamot
Stefan Clareus	Styrelseledamot

Valberedning

Mattias Wiklund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Rickard Melander Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförd sammanträdet.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte mattor plan 2.
- 2022** ● Elbilsladdningsutrustning monterad på samtliga p-platser.
- 2020** ● Ommålning korridorer
- 2019** ● Löpande reparationer
- 2018** ● Belysning infart m.m.

Avtal med leverantörer

Simpleko AB	Ekonomiska förvaltning
Ago Servicebolaget i Åre AB	Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2024 är en förlust. Anledningen till underskottet beror främst på avskrivningar och höga räntekostnaden.

Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

För att möta dem höga räntekostnader har styrelsen beslutat att från och med januari 2024 debitera för parkeringsplatser.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025=1470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025=588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2025 = 5880 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 545 340	1 377 916	1 351 703	1 341 398
Resultat efter fin. poster	-943 668	-975 293	-550 914	-367 119
Soliditet (%)	74	74	75	75
Yttre fond	807 526	724 428	636 189	567 054
Taxeringsvärde	61 704 000	61 704 000	61 704 000	46 090 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	445	445	445	445
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	59,5	66,7	68,0	68,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 592	7 619	7 671	7 723
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 510	4 526	4 557	4 588
Sparande per kvm totalyta, kr	-107	-115	4	49
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	37	30	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	46	43	35	37
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	30	27	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	117	110	93	86
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,29	4,20	2,19	1,83
Räntekänslighet (%)	17,06	17,12	17,23	17,35

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett negativt resultat om 378 tkr. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat kommer styrelsen se över alternativ för att öka föreningens intäkter.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	51 999 890	-	-	51 999 890
Fond, yttre underhåll	724 428	-	83 098	807 526
Balanserat resultat	-4 941 276	-975 293	-83 098	-5 999 667
Årets resultat	-975 293	975 293	-943 668	-943 668
Eget kapital	46 807 749	0	-943 668	45 864 081

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 999 667
Årets resultat	-943 668
Totalt	-6 943 335

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	92 556
Att från yttre fond i anspråk ta	-4 317
Balanseras i ny räkning	-7 031 574
	-6 943 335

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 545 340	1 377 916
Summa rörelseintäkter		1 545 340	1 377 916
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 177 589	-1 045 389
Övriga externa kostnader	7	-82 055	-97 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-566 460	-566 460
Summa rörelsekostnader		-1 826 104	-1 709 681
RÖRELSERESULTAT		-280 764	-331 765
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 725	19 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-673 629	-662 618
Summa finansiella poster		-662 904	-643 528
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-943 668	-975 293
ÅRETS RESULTAT		-943 668	-975 293

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	61 298 487	61 837 431
Maskiner och inventarier	10	197 210	224 726
Summa materiella anläggningstillgångar		61 495 697	62 062 157
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		61 495 697	62 062 157
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 069	34 590
Övriga fordringar	11	23 094	21 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	87 032	66 100
Summa kortfristiga fordringar		133 195	121 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		305 385	778 831
Summa kassa och bank		305 385	778 831
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		438 580	900 826
SUMMA TILLGÅNGAR		61 934 277	62 962 983

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 999 890	51 999 890
Fond för yttre underhåll		807 526	724 428
Summa bundet eget kapital		52 807 416	52 724 318
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 999 667	-4 941 276
Årets resultat		-943 668	-975 293
Summa fritt eget kapital		-6 943 335	-5 916 569
SUMMA EGET KAPITAL		45 864 081	46 807 749
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	15 686 000	15 739 900
Leverantörsskulder		91 916	60 580
Skatteskulder		25 464	52 585
Övriga kortfristiga skulder		77 500	80 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	189 316	222 136
Summa kortfristiga skulder		16 070 196	16 155 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 934 277	62 962 983

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2024

2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-280 764	-331 765
-----------------	----------	----------

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar	566 460	566 460
---------------------	---------	---------

	285 696	234 695
--	----------------	----------------

Erhållen ränta	10 725	19 090
----------------	--------	--------

Erlagd ränta	-689 277	-637 256
--------------	----------	----------

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-392 856	-383 471
---	-----------------	-----------------

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 200	-29 827
---	---------	---------

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 490	45 773
--	---------	--------

Kassaflöde från den löpande verksamheten	-419 546	-367 525
---	-----------------	-----------------

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
---	----------	----------

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-53 900	-107 800
-------------------	---------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-53 900	-107 800
--	----------------	-----------------

ÅRETS KASSAFLÖDE	-473 446	-475 325
-------------------------	-----------------	-----------------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	778 831	1 254 156
---------------------------------------	----------------	------------------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	305 385	778 831
-------------------------------------	----------------	----------------

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Alpinhuset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	861 648	861 648
Årsavgifter, lokaler	57 864	57 864
Hysesintäkter, lokaler	396 456	386 220
Hysesintäkter, p-platser	151 800	10 800
Fastighetsskatt lokaler	51 876	51 876
Övriga intäkter	25 696	9 508
Summa	1 545 340	1 377 916

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	149 689	148 064
Städning	0	5 828
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	89 913	0
Besiktning och service	27 443	16 195
Trädgårdsarbete	615	2 034
Snöskottning	29 483	34 607
Summa	297 142	206 727

NOT 4, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2024	2023
Reparationer	164 455	142 876
Planerat underhåll	4 317	9 458
Summa	168 772	152 334

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	121 070	129 661
Uppvärmning	159 508	148 771
Vatten	125 429	104 880
Sophämtning	67 210	67 801
Summa	473 217	451 113

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 404	38 688
Kabel-tv/bredband	65 004	64 996
Fastighetsskatt	131 050	131 532
Summa	238 458	235 216

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	3 940	4 669
Förbrukningsmaterial	1 148	3 456
Juridiska kostnader	0	10 000
Ekonomisk förvaltning	72 120	69 428
It-tjänster	4 848	10 279
Summa	82 055	97 832

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	673 517	662 602
Övriga räntekostnader	112	16
Summa	673 629	662 618

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	68 602 901	68 602 901
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 602 901	68 602 901
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 765 470	-6 226 526
Årets avskrivning	-538 944	-538 944
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 304 414	-6 765 470
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	61 298 487	61 837 431
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 796 237</i>	<i>14 796 237</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 000 000	50 000 000
Taxeringsvärde mark	11 704 000	11 704 000
Summa	61 704 000	61 704 000

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	275 172	275 172
Utgående anskaffningsvärde	275 172	275 172
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-50 446	-22 930
Avskrivningar	-27 516	-27 516
Utgående avskrivning	-77 962	-50 446
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	197 210	224 726

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	23 094	21 305
Summa	23 094	21 305

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel	40 080	20 930
Försäkringspremier	17 399	16 307
Kabel-TV	10 849	10 833
Förvaltning	18 704	18 030
Summa	87 032	66 100

NOT 13, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-06-05	2,99 %	5 170 000	5 197 500
Stadshypotek AB	2025-06-30	3,00 %	5 016 000	5 042 400
Stadshypotek AB	2025-06-03	3,00 %	5 500 000	5 500 000
Summa			15 686 000	15 739 900
Varav kortfristig del			15 686 000	15 739 900

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 686 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 390	17 138
El	8 929	14 650
Uppvärmning	19 362	22 284
Utgiftsräntor	25 362	41 010
Förutbetalda avgifter/hyror	127 273	127 054
Summa	189 316	222 136

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

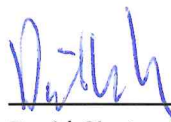
Underskrifter

Danderyd 2025-05-07

Ort och datum



Marc Giertz
Ordförande



David Giertz
Styrelseledamot



Johan Fellenius
Styrelseledamot



Mattias Gunnarsson
Styrelseledamot



Stefan Clareus
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30



Rickard Melander
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen (brf) Alpinhuset Organisations nr 769620-7476

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen (brf) Alpinhuset för år 2024

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidingö 2025-04-30



Rickard Melander

Intern Revisor