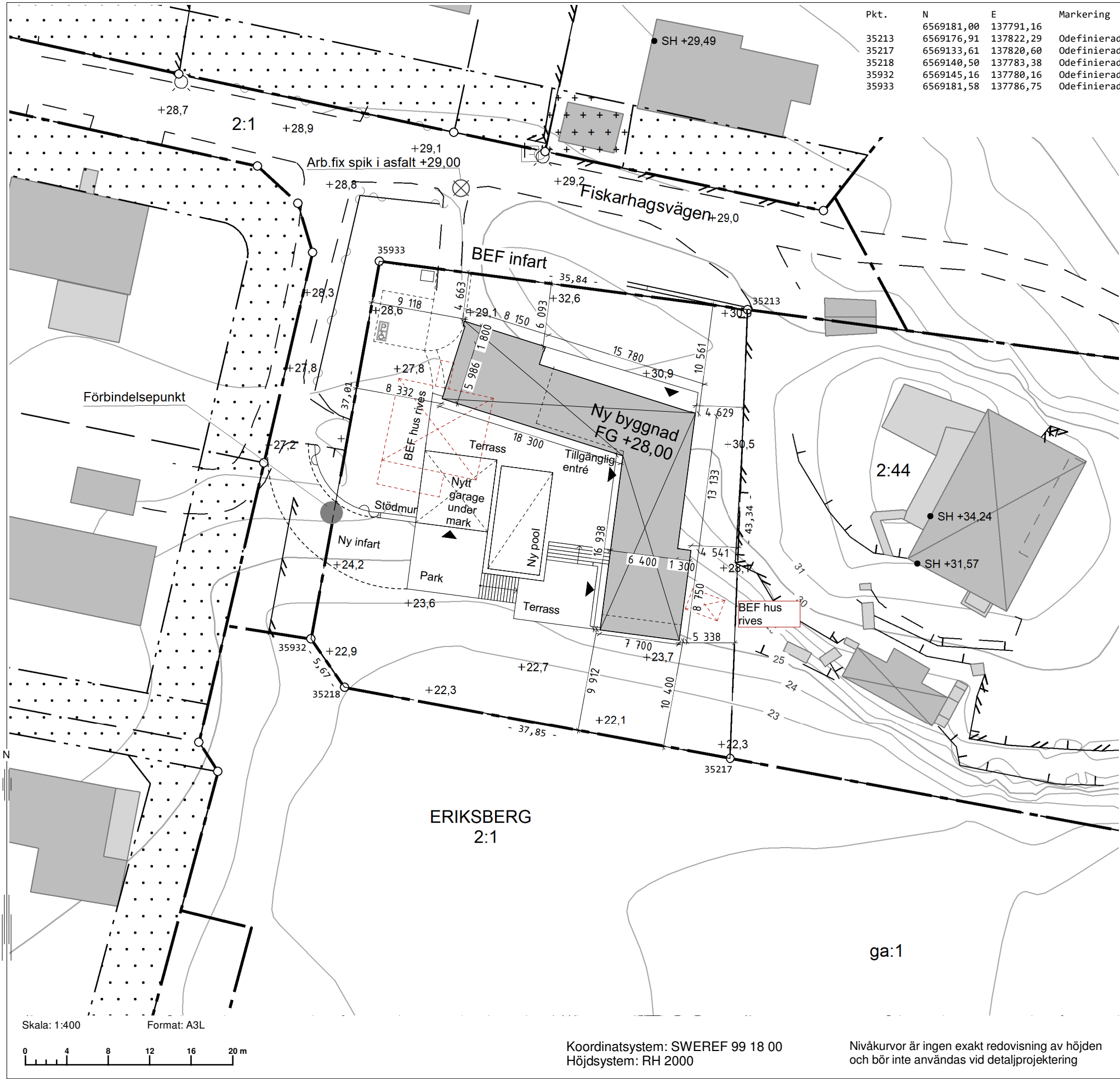










Pkt.	N	E	Markering
35213	6569181,00	137791,16	Odefinierad
35217	6569176,91	137822,29	Odefinierad
35218	6569133,61	137820,60	Odefinierad
35932	6569140,50	137783,38	Odefinierad
35933	6569145,16	137780,16	Odefinierad
	6569181,58	137786,75	Odefinierad



Botkyrka kommun
samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 Tumba
Besöksadress: Munkhättvägen 45
08-530 610 00, www.botkyrka.se

NYBYGGNADSKARTA
ERIKSBERG 2:45

Dnr: KM2021-392

Adress: Fiskarhagsvägen 14, 14590 Norsborg
Areal (m²): 1632
Giltighetstid: 2 år

Upprättad: 2021-10-14
Mätt av: Frida Engqvist
Reviderad: av: Lena Karlsson

Planförhållande

Detaljplan/Fastighetsplan: 52-57
Laga kraft: 1998-03-17
Fastigheten överensstämmer med gällande detaljplan: Ja
Fastigheten är belägen inom detaljplan: Ja
Planavgift: Nej
Plankostnad: Nej
Kontaktuppgifter: Planenheten

Uppgifter om förbindelsepunkt VA

Fastigheten är belägen inom kommunens
verksamhetsområde för vatten och avlopp
Kontaktuppgifter: Ja
VA-enheten
Spillvatten: +24,86
Dagvatten:
Uppdämningshöjd:
Vatten: +24,96
Lägsta tryck: 500 kPa
Högsta tryck: 598 kPa

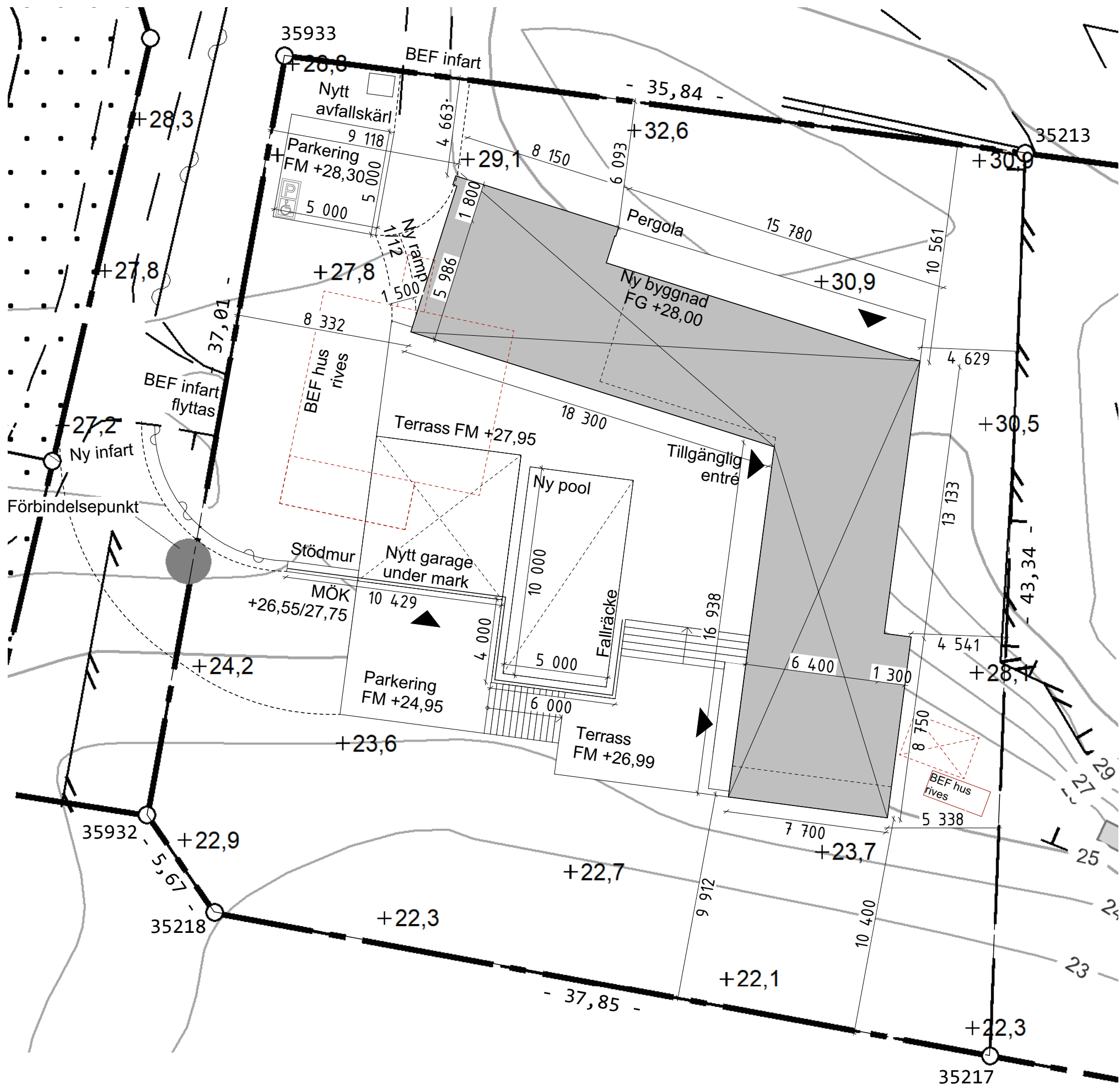
Teckenförklaring

— — — — —	Kvarters-/traktgräns	○	Gränspunkt	✱	Servitut
- - - - -	Fastighetsgräns	⊗	Belysningsstolpe	✱	Gemensamhetsanl.
- · - · -	Användningsgräns	⊗	Brunn	✱	Ledningsrätt
- · - · -	Egenskapsgräns	□	Kabelskåp	✱	
- · - · -	Planområdesgräns	●	Förbindelsepunkt VA	✱	
— — — — —	Väggkant	⊗	Arbetsfix	✱	
= = = = =	GC-vägg	+0,0	Markhöjd/väghöjd	✱	
— — — — —	Mur	SH +0,0	Sockelhöjd	✱	
— — — — —	Staket			✱	
— — — — —	Stödmur			✱	
— — — — —	Häck			✱	
— — — — —	Nivåkurva			✱	
— — — — —	Prickmark			✱	

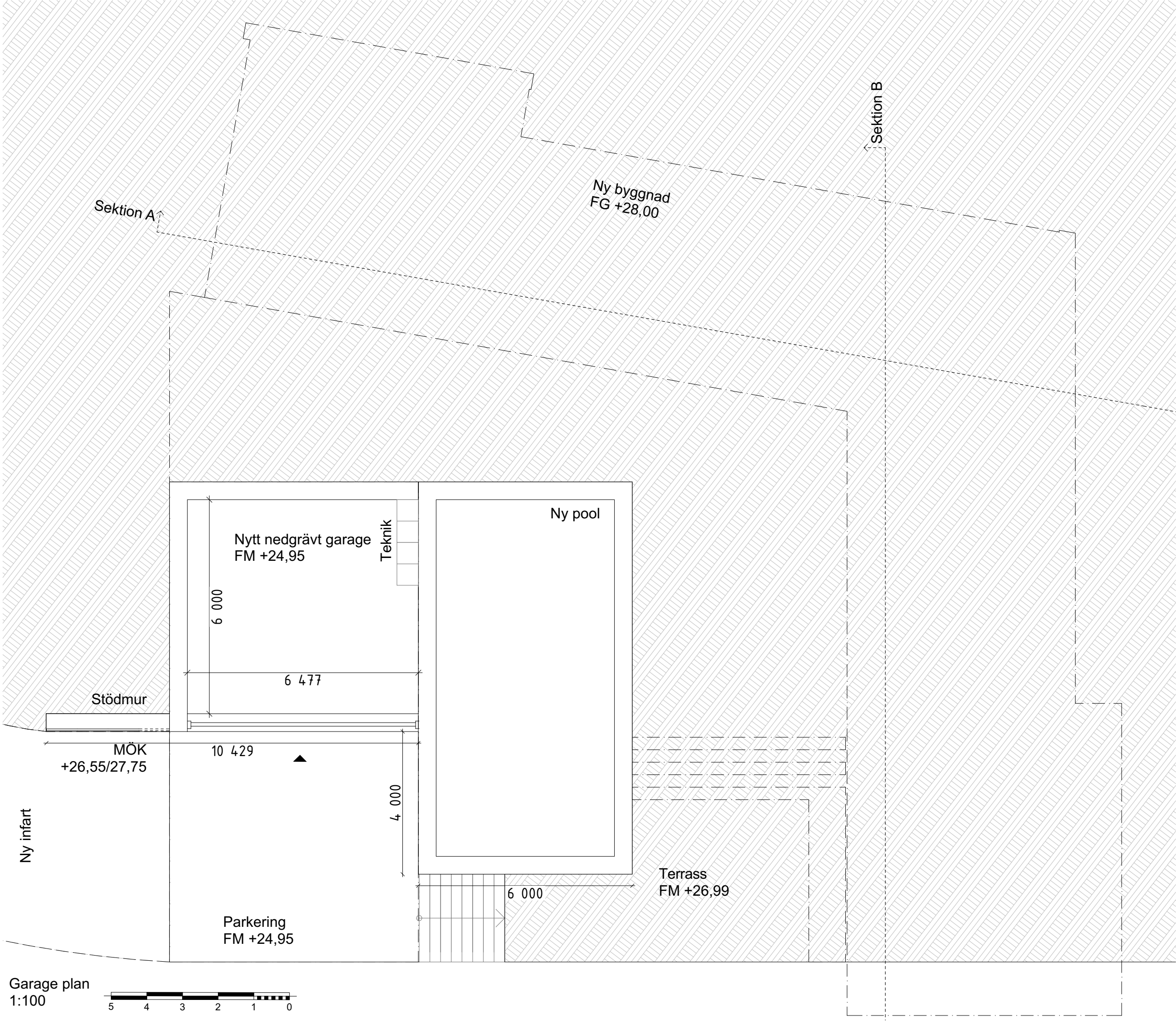
Övriga uppgifter:

Bygglov avser: Nej
Gatukostnadsavgift: Nej

Kvaliteten på gränserna i kartan kan variera +/-10 cm.
Gränserna i nybyggnadskartan är ej juridiskt bindande.
Fullständig redovisning av bestämmelser finns på planhandlingarna.
Bil fril. e1 e4



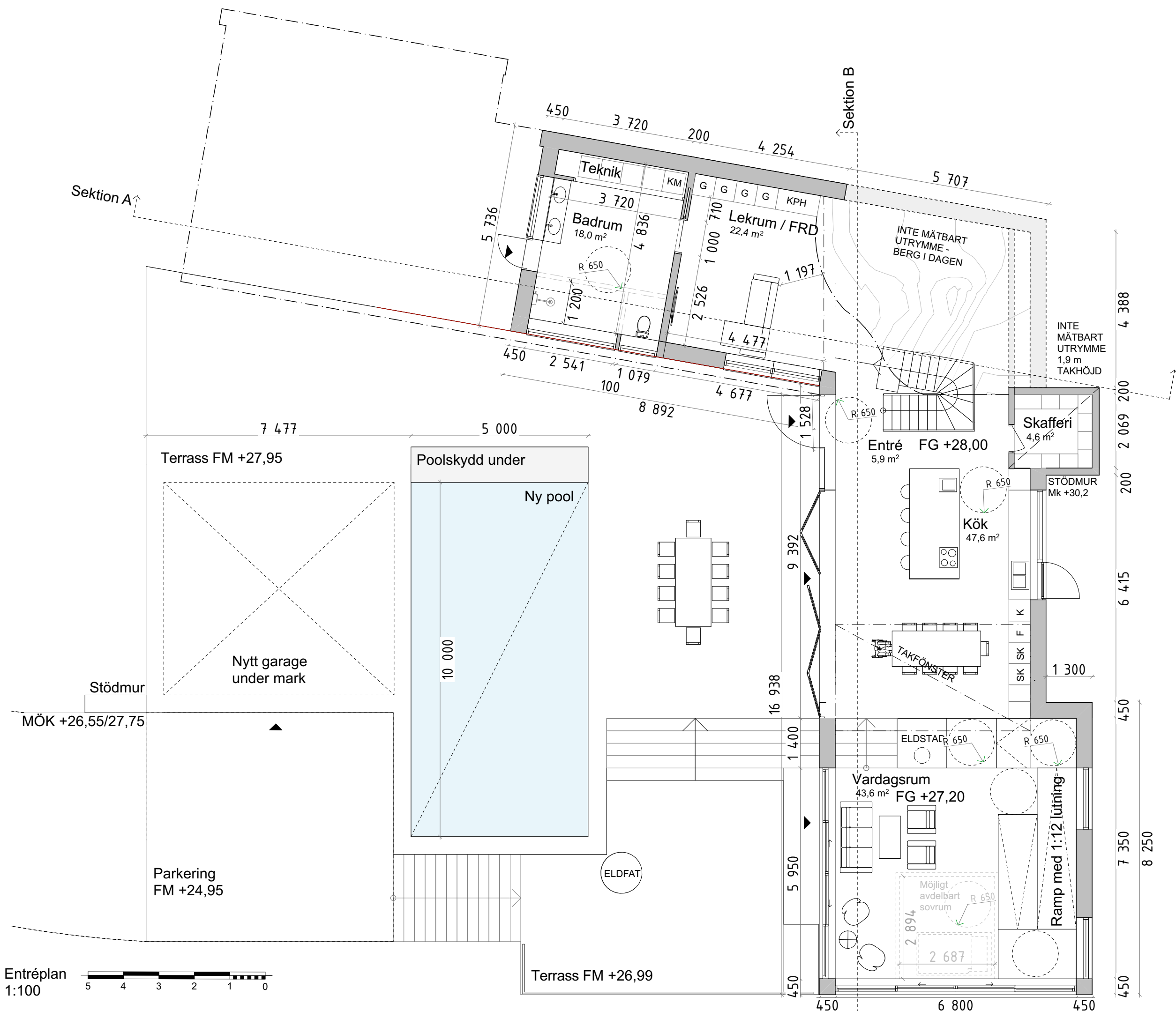
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRHANDSKOPIA			DWA DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR	
ERIKSBERG 2:45				
DATUM 2025-10-07		UPPDRAG NR		
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB	0760 64 18 90	
☐				
☐				
☐				
RITAD/KONSTRUERAD AV MATEUSZ SKRZYNIARZ			HANDLÄGGARE MATEUSZ SKRZYNIARZ	
ANSVARIG DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB				
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka Markplanering				
SKALA A3 1:200		RITNINGNUMMER A-40-1-002		BET



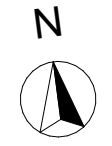
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
FÖRHANDSKOPIA				DWA DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR	
ERIKSBERG 2:45					
DATUM 2025-10-07		UPPDRAG NR			
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB			0760 64 18 90
☐					
☐					
RITAD/KONSTRUERAD AV MATEUSZ SKRZYNIARZ		HANDLÄGGARE MATEUSZ SKRZYNIARZ			
ANSVARIG DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB					
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka Garage					
SKALA A3 1:100		RITNINGSNUMMER A-40-1-100			BET

[illegible]

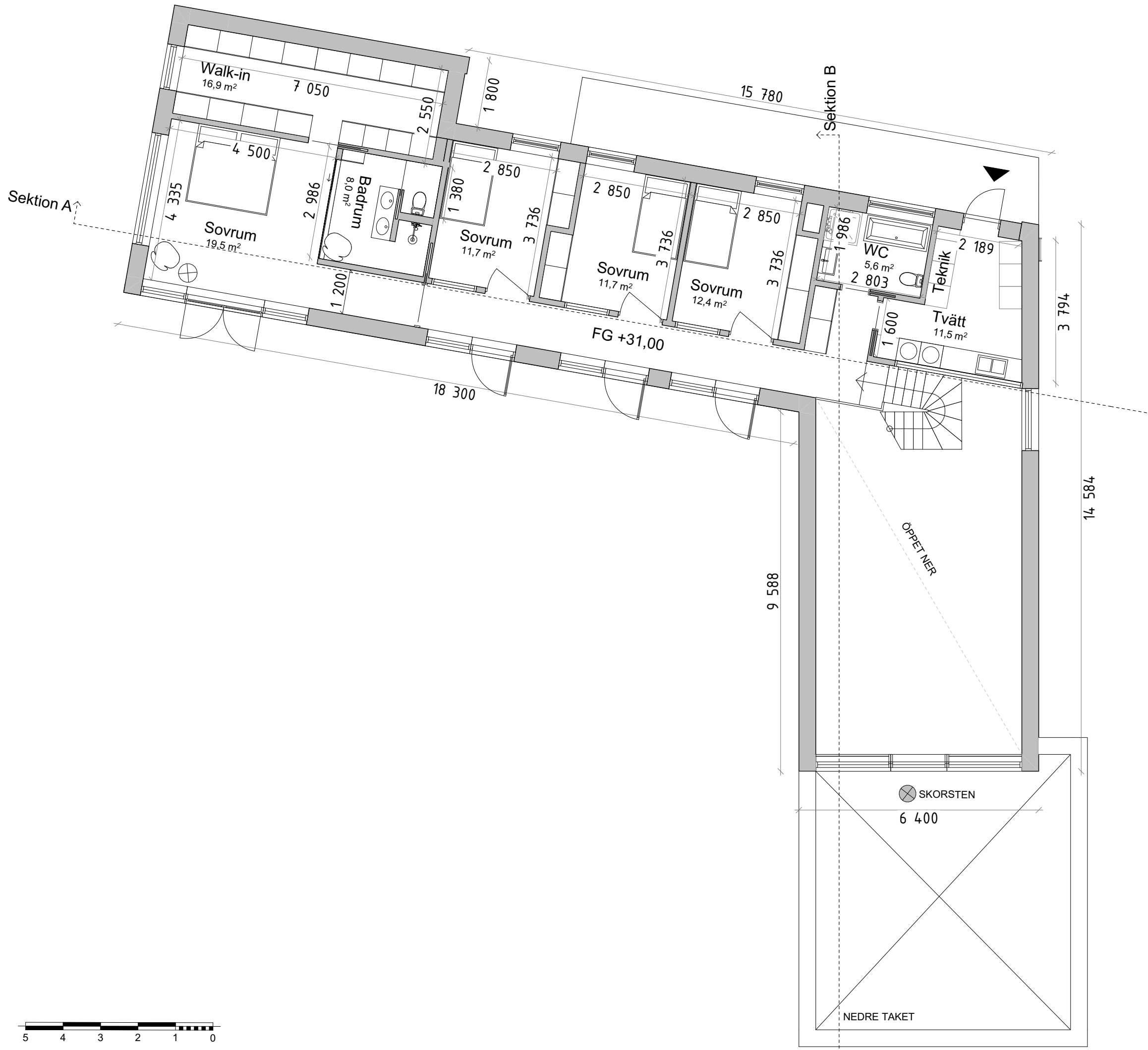
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
FÖRHANDSKOPIA				DWA DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR	
ERIKSBERG 2:45					
DATUM 2025-10-07		UPPDRAK NR			
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB			0760 64 18 90
☐					
☐					
☐					
		RITAD/KONSTRUERAD AV MATEUSZ SKRZYNIARZ		HANDLÄGGARE MATEUSZ SKRZYNIARZ	
		ANSVARIG DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB			
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka ENTRE PLAN FOR CLIENT					
SKALA A3 1:100		RITNINGSNUMMER A-40-1-100			BET



Entréplan
1:100



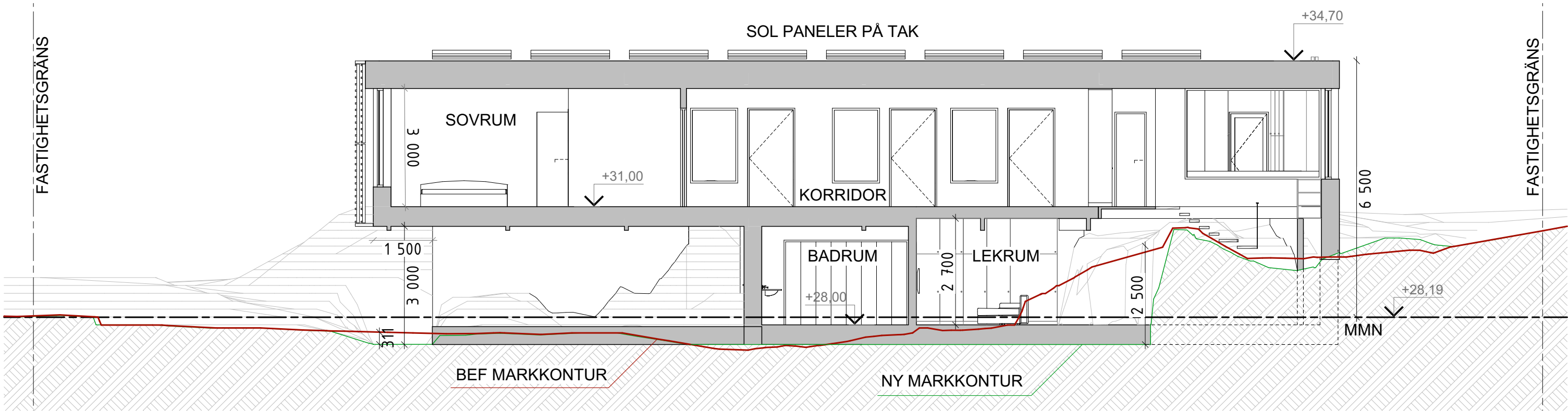
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRHANDSKOPIA			DWA DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR	
DATUM 2025-10-07		UPPDRAG NR		
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB	0760 64 18 90	
☐				
☐				
☐				
RITAD/KONSTRUERAD AV MATEUSZ SKRZYNIARZ			HANDLÄGGARE MATEUSZ SKRZYNIARZ	
ANSVARIG DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB				
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka Entréplan				
SKALA A3 1:100		RITNINGSNUMMER A-40-1-102		BET



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRHANDSKOPIA			DWA DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR	
ERIKSBERG 2:45				
DATUM 2025-10-07		UPPDRAG NR		
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB		0760 64 18 90
☐				
☐				
☐				
RITAD/KONSTRUERAD AV MATEUSZ SKRZYNIARZ		HANDLÄGGARE MATEUSZ SKRZYNIARZ		
ANSVARIG DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB				
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka Övervåning				
SKALA A3 1:100		RITNINGSNUMMER A-40-1-103		
				BET



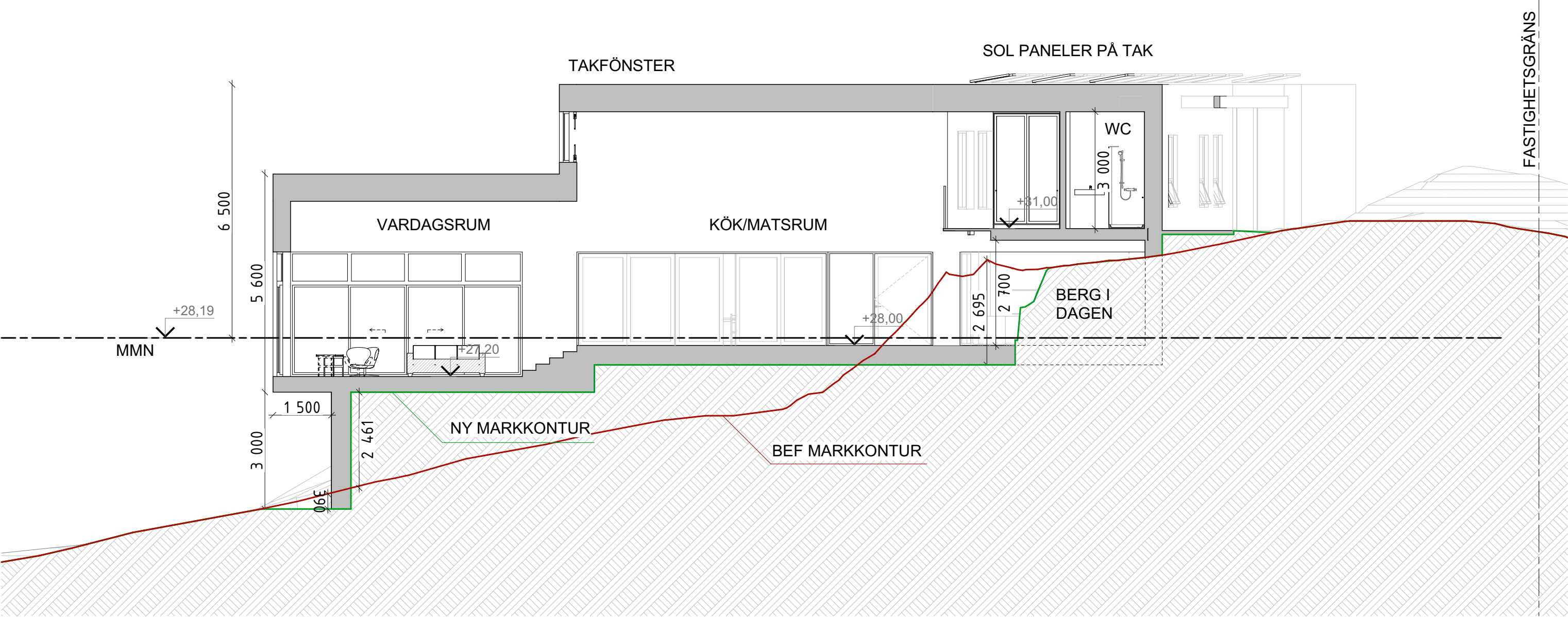
Tak plan
1:100



Sektion A
1:100



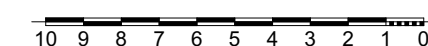
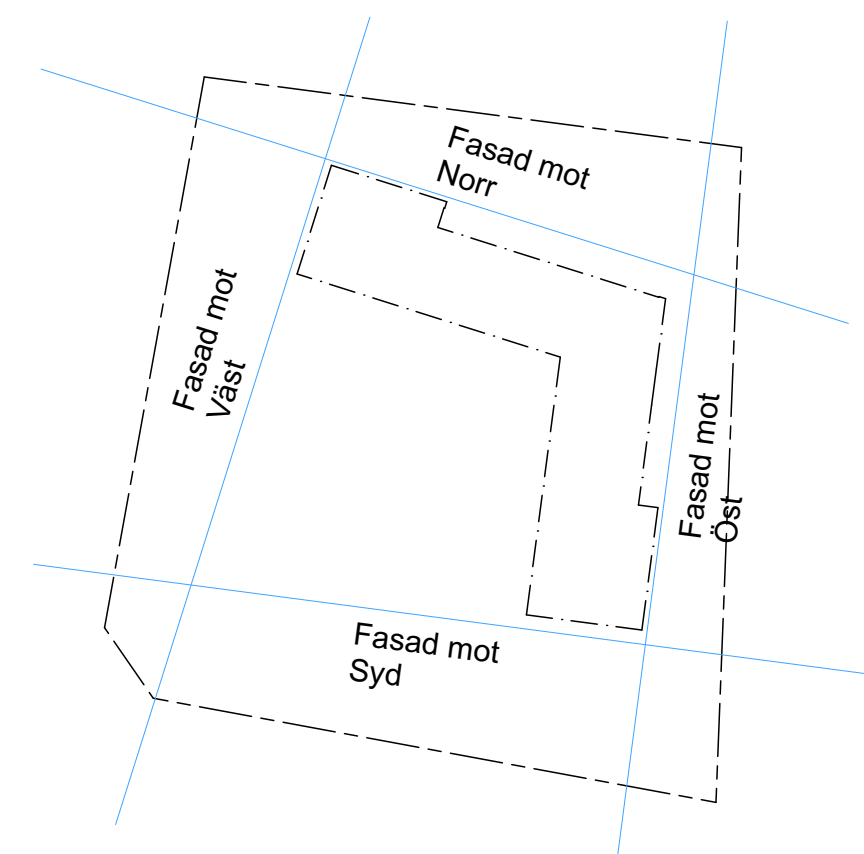
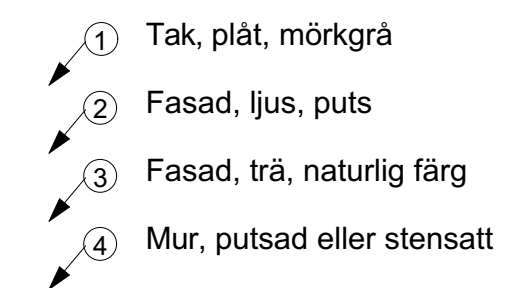
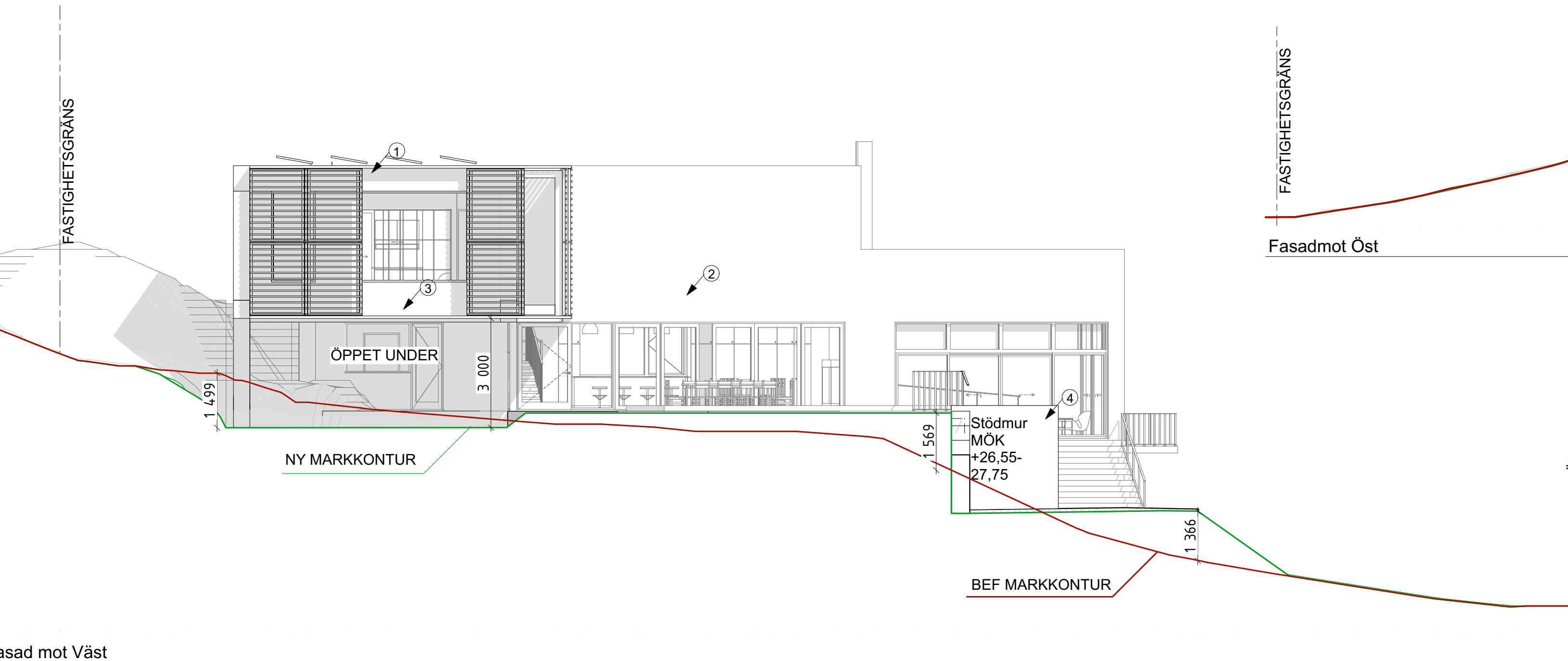
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRHANDSKOPIA			DWA DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR	
DATUM 2025-10-07		UPPDRAG NR		
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB	0760 64 18 90	
☐				
☐				
☐				
RITAD/KONSTRUERAD AV MATEUSZ SKRZYNIARZ			HANDLÄGGARE MATEUSZ SKRZYNIARZ	
ANSVARIG DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB				
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka Sektion A-A				
SKALA A3 1:100		RITNINGSNUMMER A-40-2-100		BET



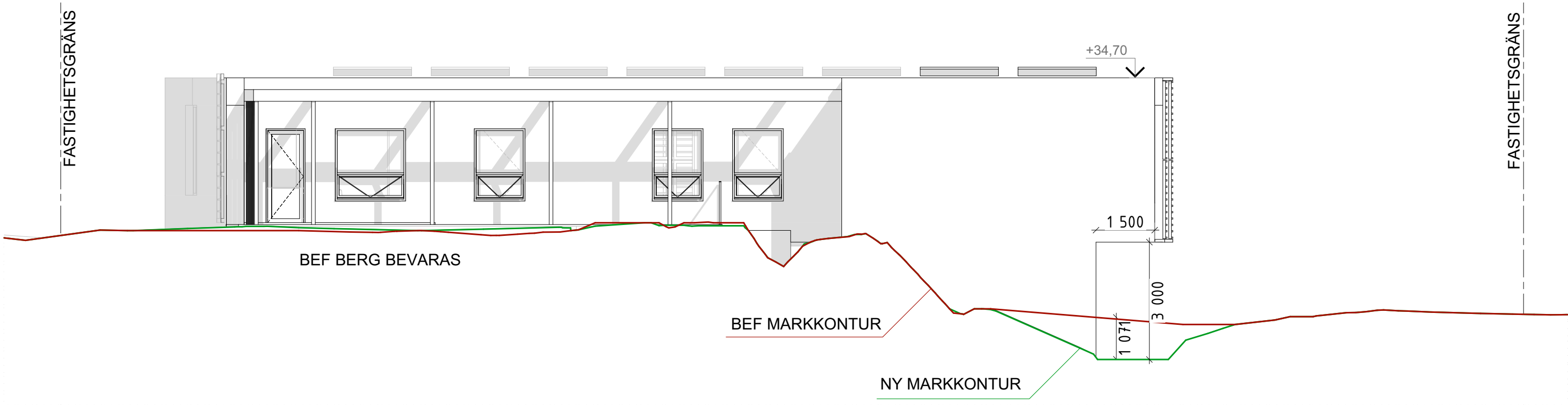
Sektion B
1:100



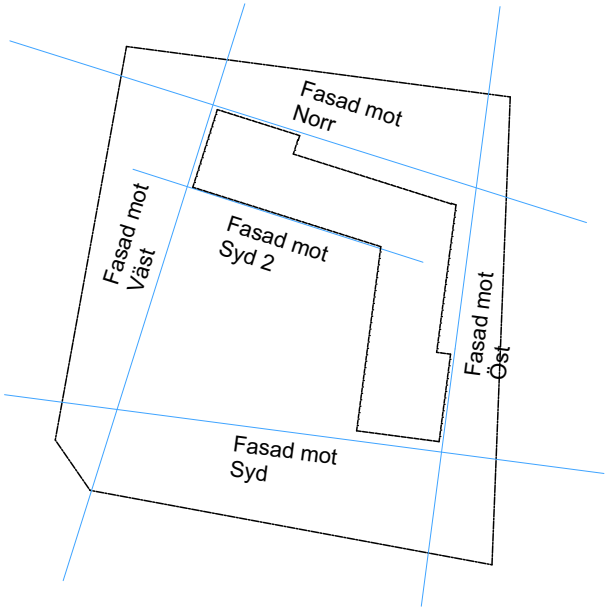
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRHANDSKOPIA			DWA DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR	
ERIKSBERG 2:45				
DATUM 2025-10-07		UPPDRAG NR		
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB	0760 64 18 90	
☐				
☐				
RITAD/KONSTRUERAD AV MATEUSZ SKRZYNIARZ			HANDLÄGGARE MATEUSZ SKRZYNIARZ	
ANSVARIG DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB				
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka Sektion B-B				
SKALA A3 1:100		RITNINGSNUMMER A-40-2-101		BET



BET	ANT	ANDRNINGEN AVSSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING			DWA	
ERIKSBERG 2:45			DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR	
DATUM		UPPRAGD NR		
2025-10-07				
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB	0760 64 18 90	
☐				
☐				
☐				
RITADKONSTRUERAD AV		HANDLÄGGARE		
MATEUSZ SKRZYNIARZ		MATEUSZ SKRZYNIARZ		
ANSVARIG				
DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB				
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka				
Fasader				
SKALA	RITNINGSNUMMER			BET
1:200	A-40-3-001			



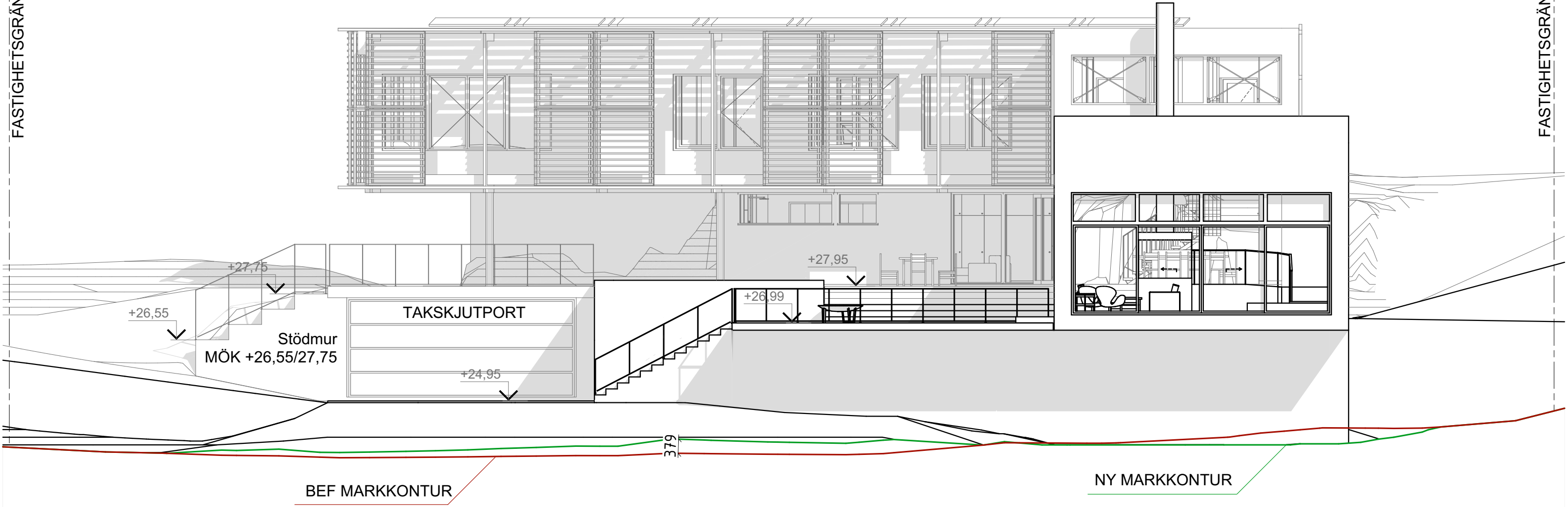
Fasad mot Norr
1:100



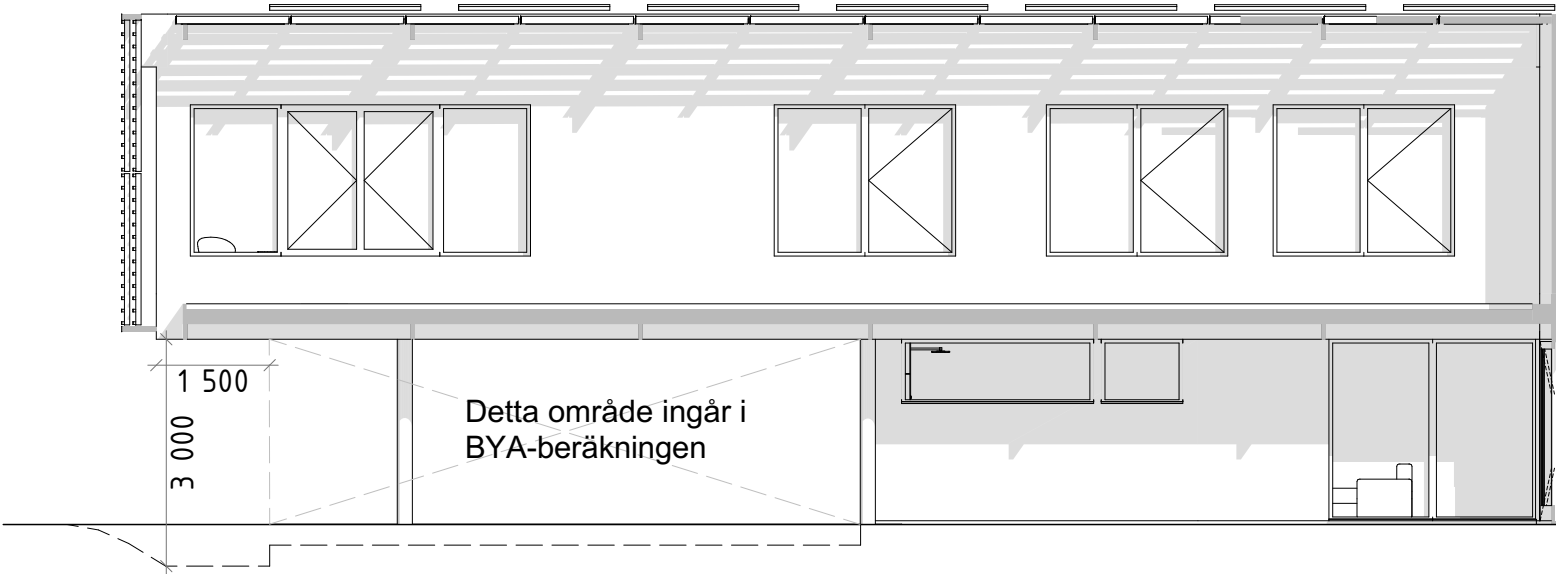
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRHANDSKOPIA			DWA DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR	
ERIKSBERG 2:45				
DATUM 2025-10-07		UPPDRAG NR		
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB	0760 64 18 90	
☐				
☐				
☐				
RITAD/KONSTRUERAD AV MATEUSZ SKRZYNIARZ			HANDLÄGGARE MATEUSZ SKRZYNIARZ	
ANSVARIG DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB				
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka Fasad mot Norr				
SKALA A3 1:100, 1:700		RITNINGSNUMMER A-40-3-100		BET

FASTIGHETSGRÄNS

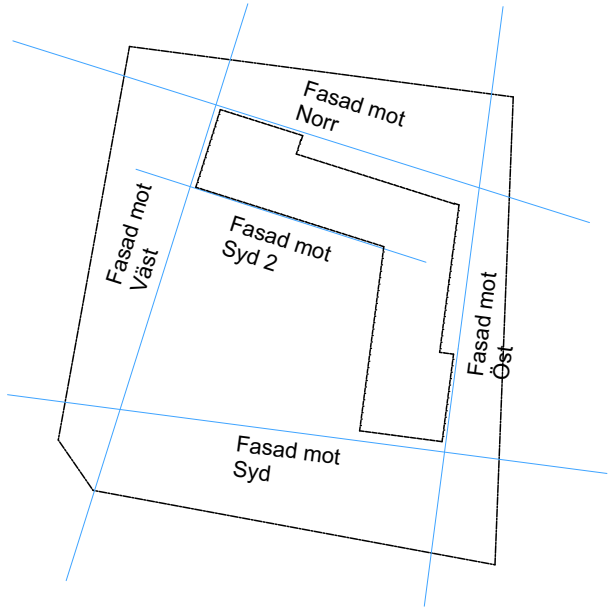
FASTIGHETSGRÄNS



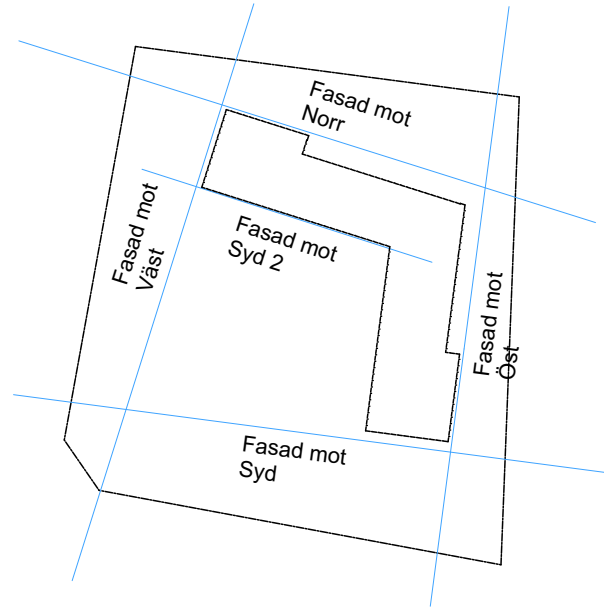
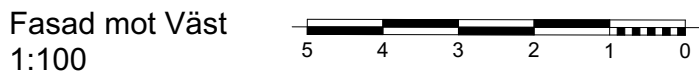
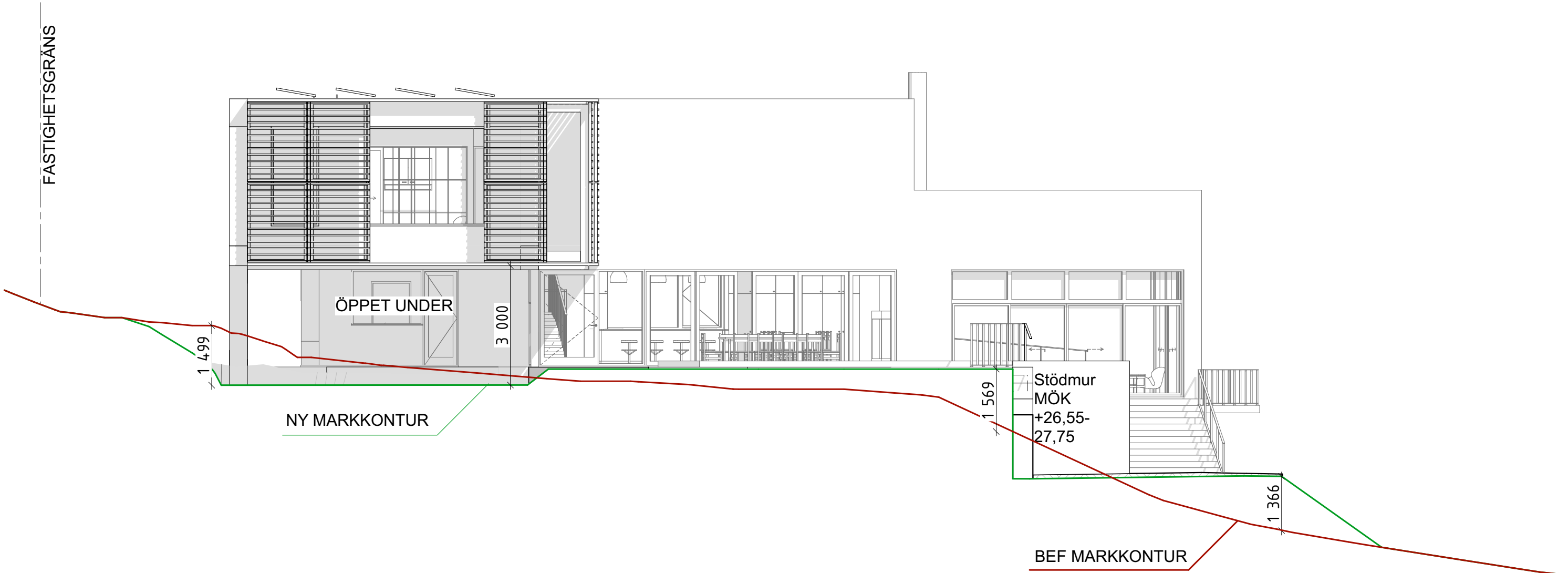
Fasad mot Syd
1:100



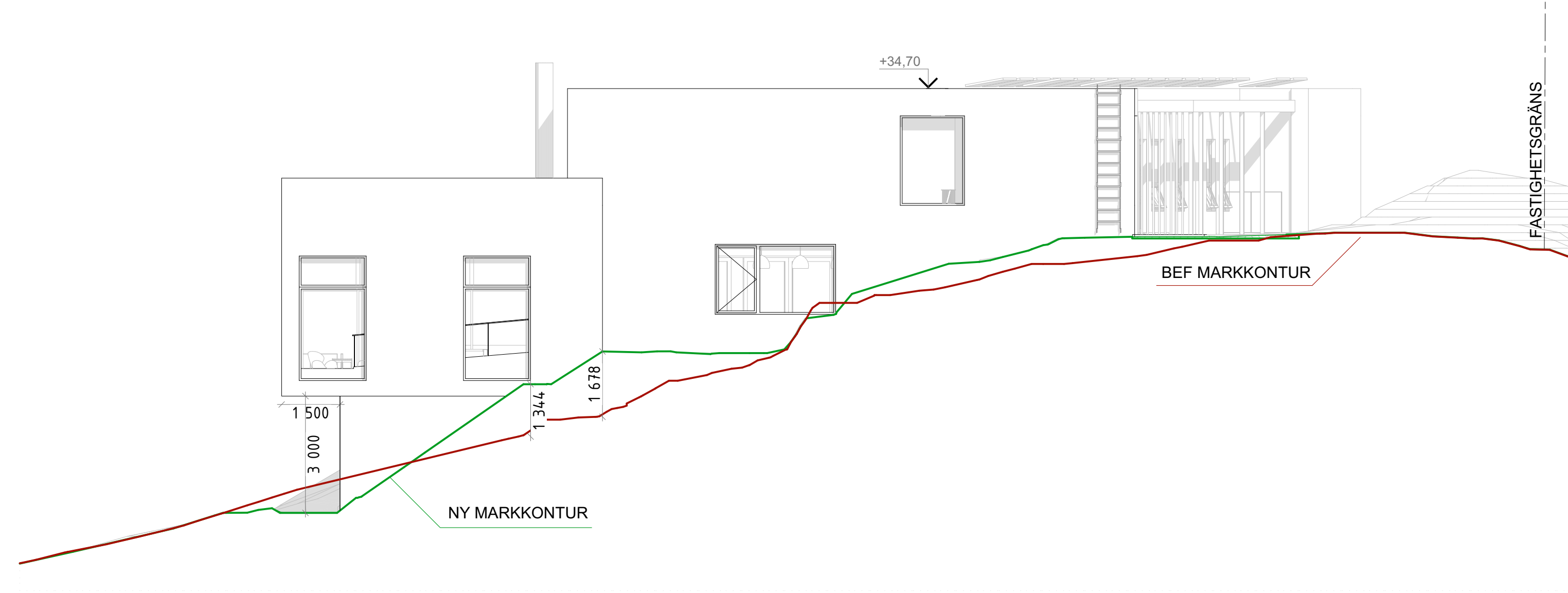
Fasad mot Syd 2
1:100



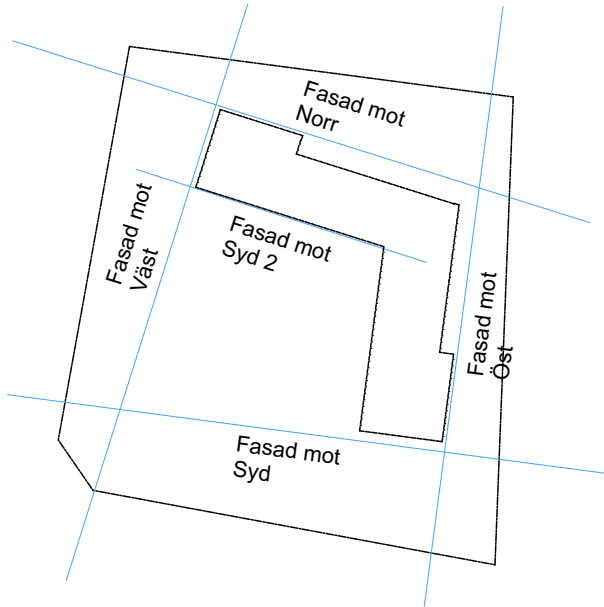
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRHANDSKOPIA			DWA DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR	
ERIKSBERG 2:45				
DATUM 2025-10-07		UPPDRAG NR		
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB	0760 64 18 90	
☐				
☐				
☐				
RITAD/KONSTRUERAD AV MATEUSZ SKRZYNIARZ			HANDLÄGGARE MATEUSZ SKRZYNIARZ	
ANSVARIG DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB				
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka Fasad mot Syd				
SKALA A3 1:100, 1:700		RITNINGSNUMMER A-40-3-101		BET



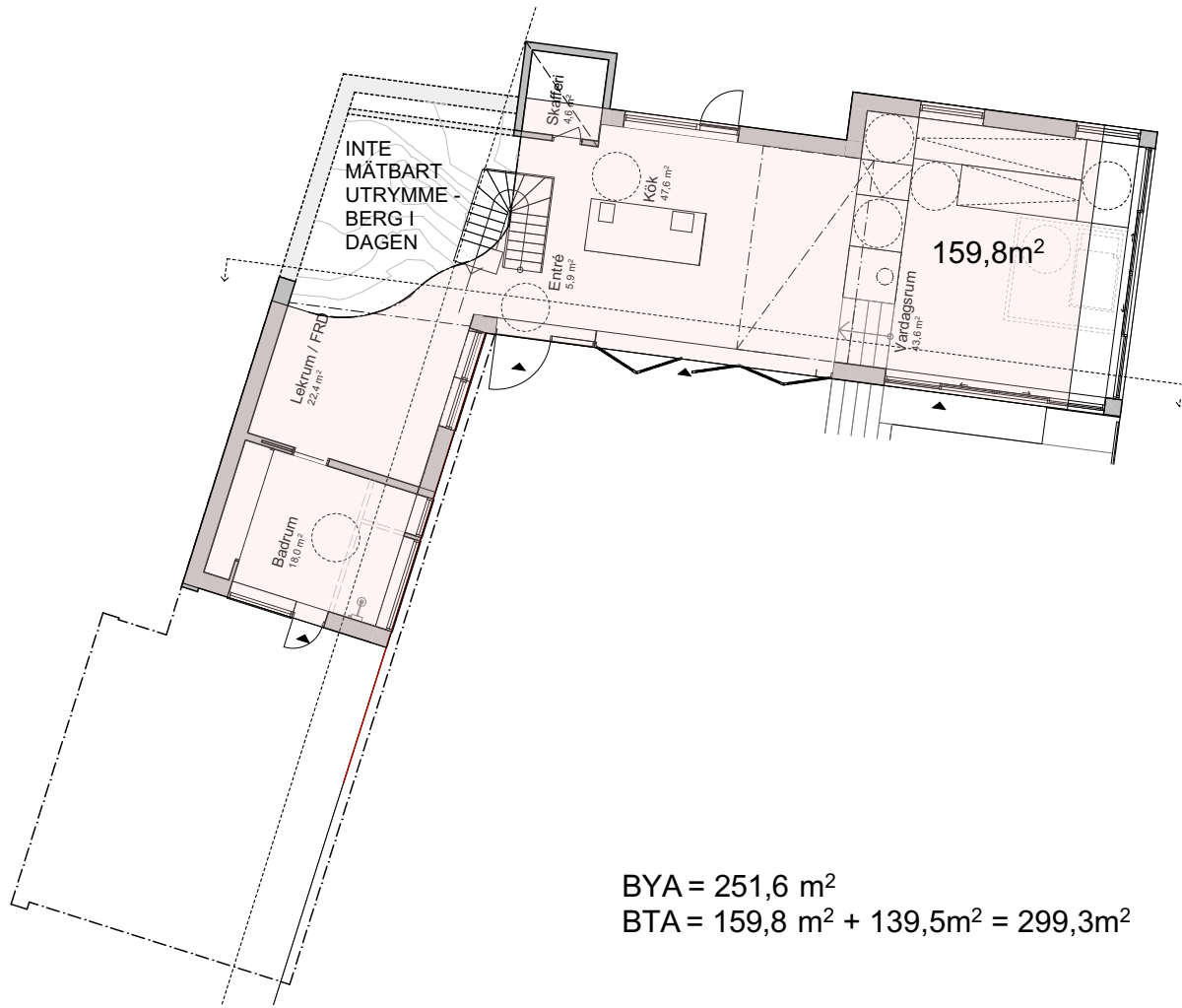
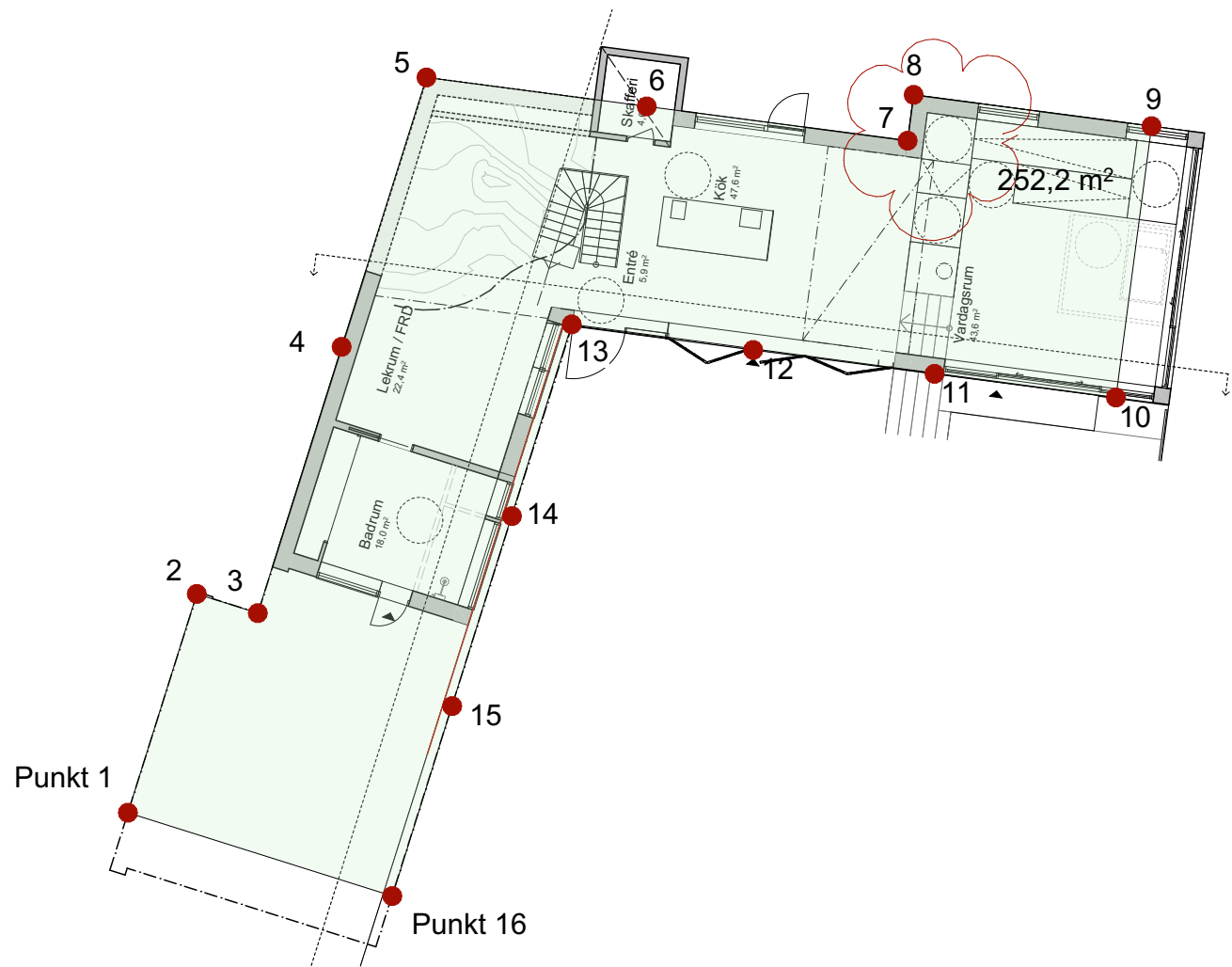
BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		SIGN		DATUM			
FÖRHANDSKOPIA						DWA DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR					
ERIKSBERG 2:45											
DATUM 2025-10-07				UPPDRAAG NR							
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB					0760 64 18 90				
RITAD/KONSTRUERAD AV MATEUSZ SKRZYNIARZ				HANDLÄGGARE MATEUSZ SKRZYNIARZ							
ANSVARIG DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB											
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka Fasad mot Väst											
SKALA A3 1:100, 1:700				RITNINGSNUMMER A-40-3-102						BET	



Fasad mot Öst
1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRHANDSKOPIA			DWA DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR	
ERIKSBERG 2:45				
DATUM 2025-10-07		UPPDRAG NR		
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB	0760 64 18 90	
☐				
☐				
☐				
RITAD/KONSTRUERAD AV MATEUSZ SKRZYNIARZ			HANDLÄGGARE MATEUSZ SKRZYNIARZ	
ANSVARIG DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB				
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka Fasad mot Öst				
SKALA A3 1:100, 1:700		RITNINGSNUMMER A-40-3-103		BET



BYA = 251,6 m²
BTA = 159,8 m² + 139,5m² = 299,3m²

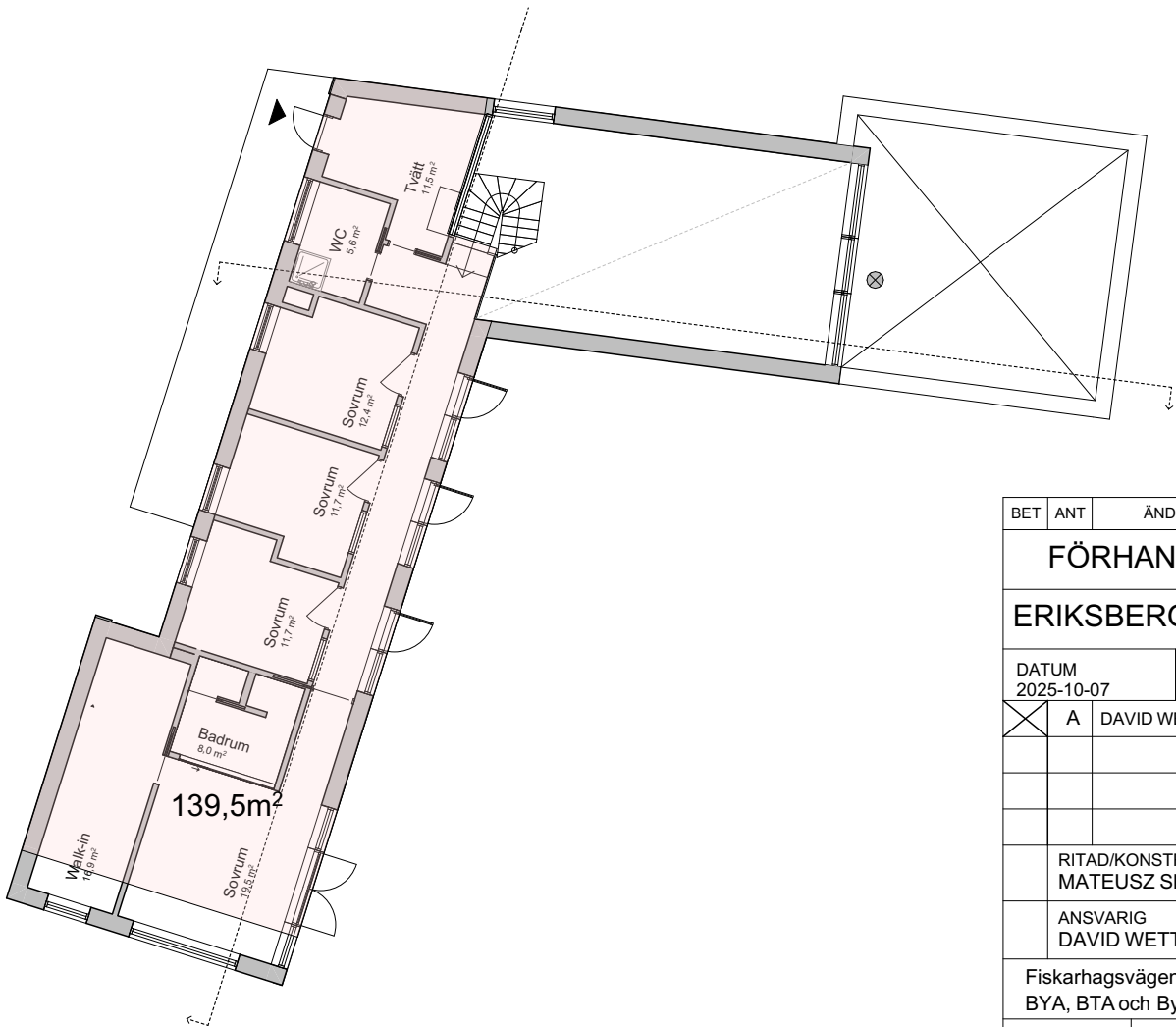
Medelmarknivå 16 punkter metod:

● Punkt 1	27,505m
● Punkt 2	30,591m
● Punkt 3	28,400m
● Punkt 4	30,950m
● Punkt 5	30,950m
● Punkt 6	30,205m
● Punkt 7	27,905m
● Punkt 8	27,105m
● Punkt 9	23,805m
● Punkt 10	26,800m
● Punkt 11	27,150m
● Punkt 12	27,950m
● Punkt 13	27,950m
● Punkt 14	27,950m
● Punkt 15	27,950m
● Punkt 16	27,950m

451,116 m

Total 451,116 m

MMN = Total / 16 = 28,194 m



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
FÖRHANDSKOPIA			DWA DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR	
ERIKSBERG 2:45				
DATUM 2025-10-07		UPPDRAG NR		
☒	A	DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB	0760 64 18 90	
		RITAD/KONSTRUERAD AV MATEUSZ SKRZYNIARZ	HANDLÄGGARE MATEUSZ SKRZYNIARZ	
	ANSVARIG DAVID WETTERGREN ARKITEKTUR AB			
Fiskarhagsvägen 14, 145 90 Norsborg, Botkyrka BYA, BTA och Byggnadshöjd				
SKALA A3 1:200		RITNINGSNUMMER A-40-3-105		BET