



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skuruparken 38

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-05-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-04-26 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 40:18	2020	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020-2022 och består av 5 flerbostadshus

Värdeåret är 2022

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 4 658 kvm. Byggnadernas totalyta är 4962 kvm.

Styrelsens sammansättning

Nicklas Ahlroth	Ordförande
Caroline Nathanson	Kassör
Erik Pettersson	Styrelseledamot
Alexander Burman	Styrelseledamot
Jenny Gustafsson	Styrelseledamot
Oskar Karlsson	Styrelseledamot

Valberedning

David Nathanson
Daniel Malmqvist

Firmateckning

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Lars Karlsson Auktoriserad revisor EKTA Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum
El gemensamma ytor	Nacka Energi
Revision	EKTA Revision AB
Snöröjning	PEAB
Sophämtning samt kallvatten	Nacka Vatten och Avfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2023 tecknades föreningens lån med SoliFast KB. Lånen tecknades med rörlig ränta som, pga marknaden och omvärldsläget, var avsevärt högre än vad som beräknats i den ekonomiska planen. Detta ledde till att avgifterna i föreningen höjdes under sommaren 2023 för att täcka de ökade räntekostnaderna, samt för att möjliggöra löpande amortering på föreningens lån. Under senare delen av hösten 2024 kunde styrelsen konstatera att det ekonomiska läget börjat stabiliseras sig och sänkte som följd avgifterna med 3 procent. Föreningen amorterar löpande 1% per år och har en bunden ränta om 3,55 procent till december 2026, då lånen ska omförhandlas. Under året 2024 har dock större belopp av engångskaraktär amorterats för att komma i kapp tidigare period utan amortering.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2% och 2024-12-01 med -3%.

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal under 2024 noterade.

Övriga uppgifter

Styrelsen har fortsatt lagt mycket tid på att driva arbetet med besiktnings- och garantiärenden med BOROHUS.

Garantibesiktning (tvåårsbesiktning) har utförts den 4-6 December av Ascensa Konsult AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 69 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 933 270	2 951 818	780 362	-
Resultat efter fin. poster	-1 240 882	-1 759 084	390 986	-
Soliditet (%)	81	81	-	-
Yttre fond	547 425	372 236	198 480	-
Taxeringsvärde	225 889 000	173 756 000	22 375 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	792	592	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 266	12 500	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 266	12 500	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	211	116	79	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	4	2	0	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	10	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	69	12	0	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,50	-	-	-
Räntekänslighet (%)	15,49	21,10	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen går med förlust på grund av att avskrivningskostnaderna inte täcks helt av de intäkter föreningen har. Föreningens likviditet är positiv och intäkterna täcker de löpande utgifterna.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	269 220 000	-	-	269 220 000
Fond, yttre underhåll	372 236	-50 700	225 889	547 425
Balanserat resultat	18 750	-1 708 384	-225 889	-1 915 523
Årets resultat	-1 759 084	1 759 084	-1 240 882	-1 240 882
Eget kapital	267 851 902	0	-1 240 882	266 611 020

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 689 634
Årets resultat	-1 240 882
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-225 889
Totalt	-3 156 405

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 156 405

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 933 270	2 951 817
Summa rörelseintäkter		3 933 270	2 951 817
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-614 139	-311 881
Övriga externa kostnader	8	-140 104	-83 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 288 676	-2 288 676
Summa rörelsekostnader		-3 042 919	-2 684 243
RÖRELSERESULTAT		890 352	267 574
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 837	16 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 150 070	-2 042 938
Summa finansiella poster		-2 131 233	-2 026 659
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 240 882	-1 759 084
ÅRETS RESULTAT		-1 240 882	-1 759 084

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	324 824 568	327 054 096
Markanläggningar	11	1 652 475	1 711 623
Summa materiella anläggningstillgångar		326 477 043	328 765 719
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		326 477 043	328 765 719
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38 742	7 655
Övriga fordringar	13	1 338 214	1 597 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	37 980	31 070
Summa kortfristiga fordringar		1 414 936	1 636 318
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 414 936	1 636 318
SUMMA TILLGÅNGAR		327 891 979	330 402 037

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		269 220 000	269 220 000
Fond för yttre underhåll		547 425	372 236
Summa bundet eget kapital		269 767 425	269 592 236
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 915 523	18 750
Årets resultat		-1 240 882	-1 759 084
Summa ansamlad förlust		-3 156 405	-1 740 334
SUMMA EGET KAPITAL		266 611 020	267 851 902
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	60 242 500	62 025 000
Summa långfristiga skulder		60 242 500	62 025 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	620 000	0
Leverantörsskulder		18 283	56 336
Skatteskulder		0	89 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	400 176	379 299
Summa kortfristiga skulder		1 038 459	525 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		327 891 979	330 402 037

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	890 352	267 574
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 288 676	2 288 676
	3 179 028	2 556 250
Erhållen ränta	18 837	16 279
Erlagd ränta	-2 150 070	-2 317 548
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 047 794	254 982
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	39 645	34 556
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-106 676	-75 934 271
Kassaflöde från den löpande verksamheten	980 763	-75 644 733
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-2 262 607
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-2 262 607
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	7 995 000
Upptagna lån	0	62 025 000
Amortering av lån	-1 162 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 162 500	70 020 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-181 737	-7 887 341
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 502 818	9 390 158
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 321 081	1 502 818

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skuruparken 38 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	0,83 - 3,34 %
Markanläggningar	3,34 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 742 096	2 938 999
Vatten	187 920	0
Dröjsmålsränta	0	207
Pantsättningsavgift	2 865	8 673
Överlåtelseavgift	0	3 939
Administrativ avgift	392	0
Öres- och kronutjämning	-3	-1
Summa	3 933 270	2 951 817

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	6 400	0
Gårdkostnader	9 038	23 551
Gemensamma utrymmen	499	0
Snöröjning/sandning	88 073	64 501
Summa	104 010	88 052

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Mark/gård/utemiljö	18 738	0
Summa	18 738	0

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Sophantering/återvinning	0	50 700
Summa	0	50 700

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	21 817	9 034
Vatten	322 302	50 966
Sophämtning/renhållning	70 541	42 380
Summa	414 660	102 380

* I kostnaden för vatten 2024 ingår även äldre vidarefakturerade kostnader på 115 tkr avseende tidigare räkenskapsår.

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	76 731	70 749
Summa	76 731	70 749

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	0
Inkassokostnader	592	2 128
Revisionsarvoden extern revisor	59 025	0
Styrelseomkostnader	10 843	0
Fritids och trivselkostnader	5 622	326
Föreningskostnader	0	10 971
Förvaltningsarvode enl avtal	51 529	49 458
Överlåtelsekostnad	4 012	3 676
Pantsättningskostnad	6 020	6 304
Administration	985	5 453
Bostadsrätterna Sverige	0	5 370
Summa	140 104	83 685

* I revisionsarvode 2024 ingår även kostnader från 2023.

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	2 148 198	2 042 905
Dröjsmålsränta	0	33
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 872	0
Summa	2 150 070	2 042 938

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	329 283 624	152 188 662
Omklassificerat från pågående nybyggnation	0	177 094 962
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	329 283 624	329 283 624
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 229 528	0
Årets avskrivning	-2 229 528	-2 229 528
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 459 056	-2 229 528
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	324 824 568	327 054 096
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>152 188 662</i>	<i>152 188 662</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	92 872 000	86 588 000
Taxeringsvärde mark	133 017 000	87 168 000
Summa	225 889 000	173 756 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 770 771	0
Omklassificerat från pågående nybyggnation	0	1 770 771
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 770 771	1 770 771
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-59 148	0
Årets avskrivning	-59 148	-59 148
Utgående ackumulerad avskrivning	-118 296	-59 148
Utgående restvärde enligt plan	1 652 475	1 711 623

NOT, 12 PÅGÅENDE NYBYGGNATION	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	176 603 126
Anskaffningar under året	0	2 262 547
Omklassificerat till byggnad	0	-177 094 962
Omklassificerat till markanläggning	0	-1 770 771
Vid årets slut	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	-961	90 411
Övriga kortfristiga fordringar	18 094	4 364
Transaktionskonto	252 245	437 450
Borgo räntekonto	1 068 837	1 065 368
Summa	1 338 214	1 597 593

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 370	0
Förutbet försäkr premier	32 610	31 070
Summa	37 980	31 070

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Solifast Finansiering KB	2026-12-20	3,55 %	60 862 500	62 025 000
Summa			60 862 500	62 025 000
Varav kortfristig del			620 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 57 762 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	49 082	64 501
Uppl kostn el	1 982	2 177
Förutbet hyror/avgifter	324 112	312 621
Beräkn arvode revision	25 000	0
Summa	400 176	379 299

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	62 025 000	62 025 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Åtgärder från Garantibesikningen påbörjades i Januari 2025 av Entek AB för BOROHUS AB. De åtgärder i samtidigt även utestående punkter från tidigare besiktning samt Home Maker.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Alexander Burman
Styrelseledamot

Caroline Nathanson
Kassör

Erik Pettersson
Styrelseledamot

Jenny Gustafsson
Styrelseledamot

Nicklas Ahlroth
Ordförande

Oskar Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Karlsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 14:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 09.05.2025 11:51

DOCUMENT ID:

S17uNe8ilgx

ENVELOPE ID:

Bke0ExUogxe-S17uNe8ilgx

DOCUMENT NAME:

Brf Skuruparken 38, 769638-6965 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE NATHANSON cmgabrielsson@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 11:56 09.05.2025 11:55	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.145.161
2. NICKLAS AHLROTH nicklas.ahlroth@cartina.se	Signed Authenticated	09.05.2025 12:06 09.05.2025 12:02	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.238.18
3. Jenny Gustafsson jenny.gustafsson@agadvokat.se	Signed Authenticated	09.05.2025 12:09 09.05.2025 12:08	eID Low	Swedish BankID IP: 35.158.152.146
4. Alexander Georg Isadore Burman alexander.burman@resurs.se	Signed Authenticated	09.05.2025 12:10 09.05.2025 12:10	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.197.204
5. Mats Erik Pettersson rik.pettersson86@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 12:17 09.05.2025 12:14	eID Low	Swedish BankID IP: 195.183.156.2
6. OSKAR KARLSSON oskar.karlsson@vastkuststugan.se	Signed Authenticated	09.05.2025 14:07 09.05.2025 14:06	eID Low	Swedish BankID IP: 130.117.203.100
7. Lars Mikael Karlsson lars.karlsson@ektaab.se	Signed Authenticated	09.05.2025 14:32 09.05.2025 14:11	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.175.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed