

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Släggan 5 i Eskilstuna

769633-8297

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Släggan 5 i Eskilstuna, 769633-8297 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-01-30 och föreningens gällande stadgar registrerades senast 2017-01-30.

Föreningens byggnader

Föreningen äger fastigheten Släggan 5. Föreningens fastighet består av 1 huskropp med 2 våningsplan innehållande 8 lägenheter, varav 7 är upplåtna med bostadsrätt med yta på 448 kvm och en lägenhet på 66 kvm upplåts med hyresrätt. Till fastigheten finns 2 lokaler 110 kvm som är upplåtna med hyresrätt. Fastighetens mark är på 855 kvm som ägs av föreningen.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1 rum och kök

4 st 2 rum och kök

2 st 3 rum och kök

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Proinova. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

2024-01-01 höjdes årsavgiften med 12,8%.

Fastighetens tekniska status

Förenings byggnad har byggår 1938 och värdeår 1976.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig fram till år 2027.

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinare föreningsstämma 2024-04-17 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ann Brodd
Linda Kaufmann
David Berglund
Mikael Hjortzén
Cecilia Barashi

Ledamot ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Suppleant

Revisor: Magnus Nordén, Norden Revision AB

Valberedning: Vakant

Föreningens firma tecknas av styrelsen och var för sig av Ann Brodd och David Berglund.

Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.

Arvode till styrelsen har ej utgått under året.

Åtgärder genom åren

År	Åtgärd	Belopp i kr
2017	Högtryckstvätt av balkonger	11 250
	Underhållsspolning av stammar och i lägenheter	22 500
2018	Torktumlare TDA 150 Miele	9 442
	Tvättmaskin WDB Miele	10 043
2019	Byte av elcentraler 8 st	47 999
	Skärmtak över entré ingångarna 2 st	25 200
	Målning av trapphus A o B	149 338
	RCO Passagesystem samt nya entréer	173 600
	Byte av fönster i trappuppgångar A o B	70 001
	Rörelsedetektor, utelysning på fasaden	54 461
	Ny spis lgh 1201	7 494
	Nya postboxar i ingången A o B	8 546
2020	Energideklaration	10 990
	OVK	18 333
	lordningsställande av källarlägenhet	33 523
	Nya lås, armaturer och tavlor i entré	28 905
2021	Renovering av källarlägenhet 202 efter vattenskada	150 036
	Ny frys lgh 1201	9 298
2022	Ventilationsrensning kryddhyllfläktar	8 648
	Byte av kyl och frys till lilla källarlägenheten	11 285
	Ventilationsrensning enl offert	11 444
	Byte till ledlampor	4 999
2023	Bänkmangel	4 990
	Brandöversyn, brandsläckare etc	9 440
	Belysning i källaren	8 157
	Byte av cirkulationspump	17 463
	Ventilationsrensning, byte av fläkt	11 643
2024	Byte av toalett lgh 1201	6 909

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Vårstädnings genomfördes våren 2024 där alla medlemmar var närvarande.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

- Offert har tagits in på fönsterbyten
- Fastighetens tak kommer att spolas rent och i samband med det byts ett antal takpannor ut.
- I samband med att taket spolas kommer balkongerna spolas rent.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 7 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 8.

Under räkenskapsåret har 2 överlåtelse ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna och överlåtelseavgift betalas av köparen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	534 806	456 125	475 785	457 821
Resultat efter finansiella poster	-21 470	-121 420	-82 050	-197 617
Soliditet, %	52	52	52	53
Sparande per kr/kvm	92	-	-	-
Årsavgift kr/kvm	827	766	757	733
Energikostnad kr/kvm	221	207	201	193
Räntekostnad kr/kvm	265	257	227	174
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	7 614	7 686	7 758	7 831
Skuldkvot	9	10	10	11
Räntekänslighet	13	15	15	15
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter(%)	69	72	71	75

From år 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före 2023 inte är jämförbara mellan åren.

Nyckeltal är beräkande enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund. Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Skuldkvot är de långfristiga skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot ju lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2025. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	6 345 000	230 000	-1 215 540	-121 420
Disposition enl årsstämmobeslut		40 000	-161 420	121 420
Årets resultat				-21 470
Belopp vid årets slut	6 345 000	270 000	-1 376 960	-21 470

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 376 960
årets resultat	-21 471
Summa balanserat resultat	-1 398 431
disponeras för	
underhållsfond	40 000
balanseras i ny räkning	-1 438 431
Att i ny räkning överförs	-1 398 431

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	534 806	456 125
Övriga rörelseintäkter		-	3 000
Summa rörelseintäkter		534 806	459 125
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-270 027	-307 360
Övriga externa kostnader	3	-41 614	-33 679
Avskrivningar		-79 054	-79 019
Summa rörelsekostnader		-390 695	-420 058
Rörelseresultat		144 111	39 067
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6	2
Räntekostnader		-165 587	-160 489
Summa finansiella poster		-165 581	-160 487
Resultat efter finansiella poster		-21 470	-121 420
Årets resultat		-21 470	-121 420

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 920 116	9 999 170
Summa materiella anläggningstillgångar		9 920 116	9 999 170
Summa anläggningstillgångar		9 920 116	9 999 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 031	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 995	2 665
Summa kortfristiga fordringar		4 026	2 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 292	109 639
Summa kassa och bank		129 292	109 639
Summa omsättningstillgångar		133 318	112 304
SUMMA TILLGÅNGAR		10 053 434	10 111 474

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		6 345 000	6 345 000
Fond yttre underhåll		270 000	230 000
Summa bundet eget kapital		6 615 000	6 575 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 376 960	-1 215 540
Årets resultat		-21 470	-121 420
Summa fritt eget kapital		-1 398 430	-1 336 960
Summa eget kapital		5 216 570	5 238 040
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5,7	4 706 250	4 796 250
Summa långfristiga skulder		4 706 250	4 796 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	45 000	-
Förskottsbetalda årsavgifter		47 743	36 081
Leverantörsskulder		19 541	21 437
Skatteskulder		1 733	2 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	16 597	17 138
Summa kortfristiga skulder		130 614	77 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 053 434	10 111 474

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Resultat efter finansiella poster	-21 470	-121 420
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	79 054	79 019
	57 584	-42 401
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	57 584	-42 401
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 361	-2 589
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	53 431	-4 162
Kassaflöde från den löpande verksamheten	109 654	-49 152
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Omklassificering lån, kortfristig del	-45 000	
Amortering av låneskulder	-45 000	-45 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-90 000	-45 000
Årets kassaflöde	19 654	-94 152
Likvida medel vid årets början	109 638	203 791
Likvida medel vid årets slut	129 292	109 639

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Förvärv av fastighet via aktiebolag

Föreningen har valt att redovisa förvärvet av fastigheteten, Eskilstuna Släggan 5 i enlighet med Red U9, Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag. Fastigheten förvärvades genom köp av samtliga aktier i Fastighetsbolaget Södra Bangårdsgatan AB, org. nr. 559034-8719. Aktiebolaget sålde sedan fastigheten till förening för motsvarande skattemässigt värde.

I enlighet med Red U9 kan bostadsrättsföreningars förvärv av fastigheter från dotterbolag delvis jämföras med utdelning. Denna utdelning ses som en återbetalning. Posten aktier i dotterbolag minskar med övervärdet på den fastighet som förts över till bostadsrättsföreningen och den mottagna utdelningen (fastigheten) redovisas till verkligt värde, vilket innebär att posten byggader och mark ökar med motsvarande belopp. Föreningens styrelse bedömer att föreningens förvärv av fastigheten kan redovisas i enlighet med Red U9. Detta innebär att fastighetens anskaffningsvärde blir ursprunglig köpeskilling med tillägg för tillkommande anskaffningskostnader, totalt 7 901 880 kr. Bokfört värde för byggnaderna överstiger skattemässigt värde. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår därmed en större skattekostnad.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror	2024-12-31	2023-12-31
Hyror lokal, garage och p-plats	148 394	110 942
Årsavgifter	370 572	329 343
Bredband och kabel-TV	15 840	15 840
Summa	534 806	456 125

Not 2 Driftskostnader

Fastighetskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel entreprenad	49 656	47 463
Snöröjning/sandning	-2 512	
Summa	47 144	47 463

Reparationer

Löpande underhåll	8 527	51 393
Trädgård	658	629
Summa	9 185	52 022

Taxebundna kostnader

El	14 195	15 208
Värme	96 416	82 627
Vatten	27 479	31 078
Sophämtning/renhållning	16 970	12 259
Summa	155 060	141 172

Övriga driftskostnader

Försäkring	23 494	21 993
Kabel-tv	10 660	10 016
Förhandlingsersättning	138	139
Förbrukningsmaterial	2 744	901
Övrigt	6 252	18 632
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	15 350	15 022
Summa	58 638	66 703

TOTALA DRIFTSKOSTNADER

270 027 307 360

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Kontorsomkostnader	71	60
Portokostnader	360	285
Extern revisor	12 750	11 875
Förvaltningskostnader	22 405	16 320
Bankkostnader	366	353
Förenings o serviceavgift	4 187	4 187
Förenings o medlemsavgift	1 475	600
Summa	41 614	33 680

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 901 880	7 901 880
	7 901 880	7 901 880
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-536 670	-457 651
-Årets avskrivning enligt plan	-79 054	-79 019
	-615 724	-536 670
 Mark - anskaffningsvärde	 2 633 960	 2 633 960
 Redovisat värde vid årets slut	 9 920 116	 9 999 170
 Taxeringsvärde byggnader:	 4 738 000	 4 738 000
Taxeringsvärde mark:	2 214 000	2 214 000
	6 952 000	6 952 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	45 000	45 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 706 250	180 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		4 571 250
	4 751 250	4 796 250

Banklån	Belopp 2024-12-31	Konv. datum	Räntesats
Swedbank Hypotek 285 879 650-7	3 955 875	2027-03-25	3,000%
Sparbanken Rekarne 925 694 404-3	795 375	2025-01-31	4,800%
	4 751 250		
 Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			
Nästa års amortering	-45 000		
	4 706 250		

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	1 095	1 132
Upplupna kostnader	15 503	16 006
	16 598	17 138

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån i		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Eskilstuna den

Ann Brodd

Linda Kaufmann

David Berglund

Mikael Hjortzén

Min revisionsberättelse har lämnats den

Magnus Nordén
Auktoriserad Revisor
Norden Revision AB

Följande handlingar har undertecknats den 14 april 2025



Årsredovisning Brf Släggan 5 i Eskilstuna
2024.pdf
(107859 byte)
SHA-512: 6cee30c8c4a99955d650fa02a1aa0bba4dc26
3e55efd36831d756d07f562c3293917bcff1033be69241
058421b1383b39156ba833df301487786c1ba395f709c

Underskrifter

2025-04-14 18:32:24 (CET)



Ann Ulla Birgitta Brodd

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 17:06:26 (CET)



Björn Mikael Hjortzén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 18:36:11 (CET)



David Berglund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 17:05:23 (CET)



Linda Therese Kaufmann

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 19:37:17 (CET)



Magnus Nordén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
846022e3777d08a32f693e95b385e117e71dbea1ecea3b774ec19729075e5beab95c9c8d80904a0ffad4cddde566117f85f631fc3bb7edd2cc70f952c4c0fc26
c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Släggan 5 i Eskilstuna, org.nr 769633-8297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Släggan 5 i Eskilstuna för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Norden Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Släggan 5 i Eskilstuna för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

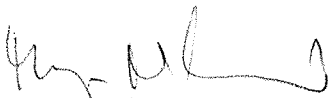
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna 2025-04-14



Magnus Nordén

Auktoriserad revisor