



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mariestad Leksberg 1:22 med adress Stomvägen 7, 54294 Mariestad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2017: Nytt tak. Arbetet utfördes av fackman.

2017: Renovering av badrum på övre plan. Arbetet utfördes av fackman.

2018: Installation av kassett. Arbetet utfördes av fackman.

2019: Byggnation av garage. Arbetet utfördes i egen regi.

2020: Installation av luftvärmepump i garage. Arbetet utfördes av fackman.

2020: Renovering av badrum på entréplan. Arbetet utfördes av fackman.

2025: Byte av fönster. Arbetet utfördes i egen regi.

2025: Byte av bergvärmepump. Arbetet utfördes av fackman.

Ytskiktsrenovering har skett löpande.

Kaminen är regelbundet sotad och brandskyddsbesiktigad.

Källardörr kommer att bytas ut mot en ny innan försäljningen.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar För tak, badrummen, installation av spiskasset, luftvärmepump och bergvärmepump.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Fakturor och betalning till utförarna av badrummen finns.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Sotaren har påpekat att skorstenens fog börjat vittra högst uppe pga väder och vind.

Rekommenderas att knacka ner några rader och mura nytt.





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Små brister presenteras i besiktningsprotokoll.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-07 av Säljaren