



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tingsryd Väckelsång 6:25 med adress Gamla vägen 46, 36251 Väckelsång

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1911

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ja, för ca 75 år sedan kom vår pappa överens med en granne att han fick nyttja en liten del av vår tomt till ett skjul (ca 85 cm in på tomten). Det är bakom vårt garage, utom synhåll från huset. Inget avtal om nyttjandet signerades på den tiden.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Huvudbyggnad: 9. Övrigt: 4*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hus:*

2003: nytt hus uppfördes på tomten

2004-2025: Löpande underhåll av lägenheterna, tex investeringar i ny utrustning som tvättmaskiner etc

Garage (fd smedja):

Löpande underhåll

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

*Förklara vad **Se besiktningsprotokoll. Punkter enl protokoll, har vi noterat och haft hantverkare att kontrollera. Utöver det som redovisats i besiktningsprotokollet har vi ej observerat något.***

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-07 av Patrik Hjelmberg