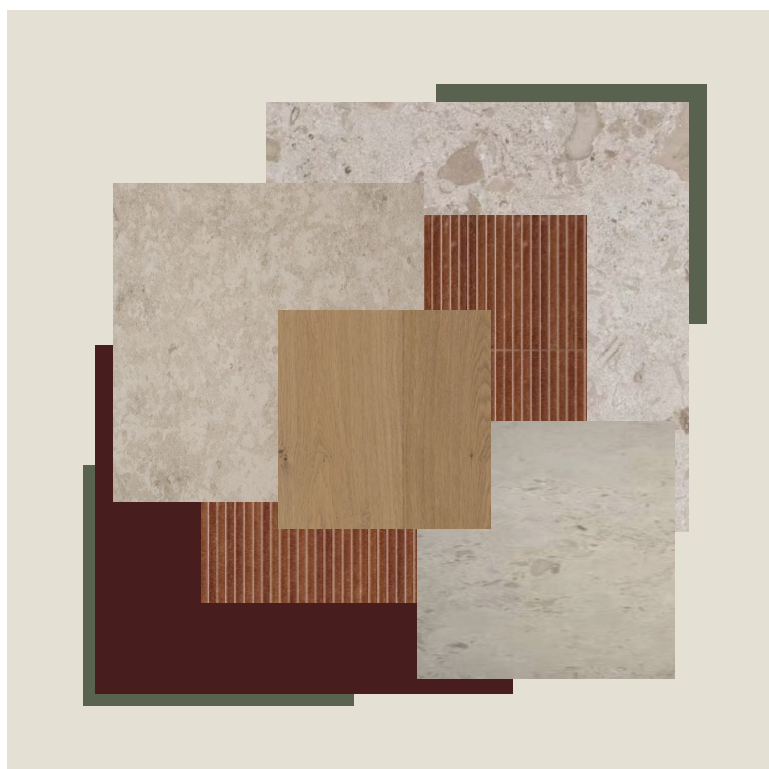


GAMMELUDDEN

TEKNISK BESKRIVNING
& MATERIALBESKRIVNING



TEKNISK BESKRIVNING

GRUND

Platta på mark, vattenburen golvvärme i souterräng- samt entréplan. Souterräng i murblock.

VÄGGAR/YTTERVÄGGAR

2-skiktswägg med isolering. Gips på insida.

FASADER

Finsågad träpanel samt ljus puts.

TAK

Tak i papp. Takterrass med tryckimpregnerat trä. Sedumtak över entré.

UTEPLATS

Uteplats i ljus betong och stenplattor i grå nyans.

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR

Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas i svartgrå kulör exteriört, mörklaserat trä interiört. Beslag i mattborstad aluminium

FÖNSTERBÄNKAR

Fönsterbänkar i sten. Ljusgrå nyans

LÄGENHETSDÖRR/YTTERDÖRR

Ytterdörr i träpanel på in- och utsida.

RUMSHÖJD

Takhöjd 2,4 meter genomgående för samtliga våningsplan

INNERDÖRRAR

Släta innerdörrar. Dörr, karm och dörrfoder målas in likt vägg. Dörrar förses med tröskelplatta liknande trägolv.

TILLVAL: *Släta innerdörrar i massivt trä*

VÄRME & VENTILATION

Luftvärmepump. Vattenburen golvvärme i entréplan samt sutterängplan. Elburen golvvärme i badrum samt vattenburna radiatorer på övriga våningsplan.

Mekanisk frånluftsventilation

EL/BELYSNING

Genomgående takuttag. Spotlights i badrum

TELE, TV & DATA

5G. Förberelser för fiber, anslutning ingår ej.

PARKERINGSPLATSER

2 parkeringsplatser per bostad för parhus.

LADDARE TILL ELBIL

Förberedelse för elbilsaddare ingår (kanalisation)

SOLCELLER

Förberedelse för solceller ingår (kanalisation)

AVFALLSHANTERING

Avfallshantering sker via separata sopkärl.

MATERIALBESKRIVNING

GENERELLT

GOLV

Stengolv 30x60 plattor i hall, matsal och kök, ljusgrå nyans. Övriga ytor genomgående 1-stavsparkett i ek.

FÖNSTER

Fönsterkarmar i mörklaserat trä med fönsterbänkar i sten, ljusgrå nyans.

VÄGG

Ytterväggar i trä med värmeisolering, gips mot insidan. Samtliga innerväggar målas i bruten vit kulör.

TAK

Genomgående träribbor i hall, matsal och kök. Övriga ytor genomgående slät gips, kulör likt vägg.

ENTRÈDÖRR

Ytterdörr i träpanel på in- och utsida.

INNERDÖRR

Släta innerdörrar. Dörr, karm och dörrfoder målas in likt vägg. Dörrar förses med tröskelplatta liknande trägolv.

Innerdörr på entréplan är mörklaserat massivt trä.

TILLVAL: Samtliga innerdörrar i mörklaserat massivt trä

BESLAG

Dörrtrycken i krom

GARDEROBER

Enkel garderob samt öppet häng i hall. Garderobsdörr likt köksluckor.

TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Fallskydd massiv vägg, kulör likt övriga väggar. Överliggare likt golv.

ÖVRIGT

TILLVAL: Inbyggt utrymme för vinförvaring i souterrängplan. Glasdörrar med karm i svart aluminium. Aggregat för ventilation.

KÖK

LUCKA

Kök med släta luckor i träfaner.

ÖVERSKÅP

Vägghängda skåp.

BÄNKSÅP/LÅDOR

Fullutdrag inkl. dämpning.

FLÄKT

Integrerad köksfläkt i köksbänk.

DISKBÄNK/HOAR

Rostfri, svetsad med bänkskiva

SOCKLAR

Lika lucka

BÄNKSIVA

Sten i grå nyans med stänkskydd, höjd ca 150 mm

TILLBEHÖR

Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor
lika lucka

VITVAROR

Integrerad diskmaskin, kyl & frys samt inbyggd
micro. Induktionsspis från Smeg i rostfritt stål.

TILLVAL: Integrerad vinkyl under ugn

KÖKSÖ

TILLVAL: Köksö med el. Luckor och bänkskiva
likt resterande kök.

BADRUM

GOLV & VÄGG

Klinkers och kakel i gråbeige nyans med matchande fog. Duschhörna/badkarsvägg i rött/brunt kakel på entréplan och plan 2.

INNERTAK

Infällda spotlights med dimmer

DUSCHVÄGGAR

Duschvägg i klarglas med beslag i krom

DUSCHBLANDARE

Takdusch i krom

BADKARSBLANDARE

Väggmonterad från Tapwell i krom

TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

Tvättställsblandare i krom

BADKAR

Badkar i vit porslin

Tvättställ i beige med gråbeige bänkskiva likt vägg på entréplan och plan 2. Tvättställ i vitt porslin på souterrängplan och plan 1.

TVÄTTSTÄLL & KOMMOD

Kommod i mörklaserat trä.

WC

Vägghängd toalett med utanpåliggande cistern på entréplan samt plan 2.

Golvstående toalett på souterrängplan och våning 1.

SPEGEL

Vägghängd spegel med belysning. Dubbla speglar vid dubbelkommod.

HANDUKSTORK

Handdukstork i krom i badrum på entréplan och plan 2.

TILLVAL: Bastu med väggar, tak och lavar i asp. Belysningslist under lavar. Golvstående aggregat. Golv likt resterande badrum i gråbeige nyans.

BASTU

OBS! Vid beställning av bastu uppgraderas badrum på souterrängplan med vägghängd toalett, beige tvättställ med gråbeige bänkskiva, kakelvägg i brun/röd kulör samt handdukstork.

TILLVAL

KÖK

Integrerad vinkyl under ugn

Köksö med el. Luckor och bänkskiva likt resterande kök.

BADRUM

Uppgradering av badrum i souterrängplan & plan 1 (inkluderar tvättställ, duschhörna i rött/brunt kakel, vägghängd toalettstol samt handdukstork)

Bastu (inkluderar uppgradering av tvättställ, kakel, toalettstol samt handdukstork)

ÖVRIGA UTRYMMEN

Innerdörrar i massivt trä – samtliga våningsplan

Inbyggt utrymme för vinförvaring i souterrängplan. Glasdörrar med karm i svart aluminium. Aggregat för ventilation.