



Välkommen till årsredovisningen för Brf Polarforskaren 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-09-18 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Polarforskaren 11	-	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 16 bostadsrätter om totalt 837 kvm och 1 lokal om 70 kvm. Byggnadernas totalyta är 837 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Sören Carlqvist	Ordförande
Erik Jonnie Hedström	Styrelseledamot
Jennie Margaret I Linnéll	Styrelseledamot
Thomas Rylander	Styrelseledamot
Frida Linnea Heimer	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Madeleine Agartz Revisor Agartz Konsult

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

- 2025**
- Målning och byte armaturer i källarplan
 - Fasaddränering, grusning av parkeringsplats och baksidan, samt partiell dränering kring fasaden.
 - Trädgårdsprojekt
 - Nytt torkskåp till tvättstugan

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har haft 2 städdagar under året, en på våren och en på hösten.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening, med tomträtt.

Nuvarande avtal löper till 31/12-28. Tomträtten kan tidigast sägas upp 2036.

Omförhandling av nuvarande avtal sker 2027.

Av de 18 i fastigheten ingående lägenheterna upplåts för närvarande 1 st lägenheter med hyresrätt.

Under året har tre överlåtelse skett, varav föreningen har sålt en.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av medlemsavgifter, hyra för lokal samt hyresrätt.

Renovering hyresrätt inför försäljning.

Den hyresrätt som övertogs av föreningen år 2023 såldes december 2024 för 2 695 000 kr med en slutbetalning februari 2025.

Offert godkänd om 250 000 kr med Stockholm Exergi för byte av fjärrvärmecentral i undercentralen. Arbete sker under februari 2025.

Förändringar i avtal

Styrelsen har ansvarat för den ekonomiska förvaltningen. Den fortlöpande bokföringen har

utförts av extern redovisningskonsult, Ekonomistöd AB, fram till 30 september 2024 därefter tog SBC över den fortlöpande bokföringen per 1 oktober 2024 som även upprättat årsredovisning

och skattedeklaration.

Övriga uppgifter

Befintlig underhållsplan beräknas inte belasta medlemsavgiften.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 018 941	908 058	882 985	889 112
Resultat efter fin. poster	-1 827 191	-1 308 309	-224 714	14 514
Soliditet (%)	19	16	28	30
Yttre fond	831 860	-	-	-
Taxeringsvärde	27 275 000	-	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	868	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 761	11 761	9 140	9 140
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 171	12 417	10 159	10 159
Sparande per kvm totalyta, kr	-684	-1 482	-188	64
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	291	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	376	332	301	288
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,98	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,54	15	13	14

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -558 423 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	6 233 090	-	-	6 233 090
Upplåtelseavgifter	1 204 424	-	-	1 204 424
Fond, yttre underhåll	668 210	81 825	81 825	831 860
Balanserat resultat	-4 963 722	-1 390 134	-81 825	-6 435 681
Årets resultat	-1 308 309	1 308 309	-1 827 191	-1 827 191
Eget kapital	1 833 693	0	-1 827 191	6 502

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 353 856
Årets resultat	-1 827 191
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-81 825
Totalt	-8 262 872

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	831 860
Balanseras i ny räkning	-7 431 012

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 018 941	910 160
Övriga rörelseintäkter	3	12 000	7 625
Summa rörelseintäkter		1 030 941	917 785
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 235 250	-1 704 263
Övriga externa kostnader	9	-67 729	-54 978
Personalkostnader	10	-41 000	-37 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 709	-67 706
Summa rörelsekostnader		-2 411 687	-1 864 252
RÖRELSERESULTAT		-1 380 746	-946 467
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 721	26 532
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-465 166	-388 374
Summa finansiella poster		-446 445	-361 843
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 827 191	-1 308 309
ÅRETS RESULTAT		-1 827 191	-1 308 309

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	9 503 820	9 567 177
Maskiner och inventarier	13	8 699	13 050
Summa materiella anläggningstillgångar		9 512 519	9 580 227
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 512 519	9 580 227
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-1 459	49 798
Övriga fordringar	14	307 347	40 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	67 769	59 851
Summa kortfristiga fordringar		373 657	150 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 896	1 751 845
Summa kassa och bank		17 896	1 751 845
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		391 552	1 902 140
SUMMA TILLGÅNGAR		9 904 071	11 482 367

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 437 514	7 437 514
Fond för yttre underhåll		831 860	668 210
Summa bundet eget kapital		8 269 374	8 105 724
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 435 681	-4 963 722
Årets resultat		-1 827 191	-1 308 309
Summa fritt eget kapital		-8 262 872	-6 272 031
SUMMA EGET KAPITAL		6 502	1 833 693
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	9 350 000	9 350 000
Summa långfristiga skulder		9 350 000	9 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 288	46 849
Skatteskulder		82 182	81 444
Övriga kortfristiga skulder		224 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	198 599	170 381
Summa kortfristiga skulder		547 569	298 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 904 071	11 482 367

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 380 746	-946 467
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	67 709	67 706
	-1 313 038	-878 761
Erhållen ränta	18 721	26 532
Erlagd ränta	-468 189	-379 400
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 762 506	-1 231 629
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	42 084	-32 414
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	251 918	30 987
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 468 504	-1 233 056
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	1 700 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 468 504	466 945
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 751 845	1 284 901
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	283 342	1 751 845

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Polarforskaren 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	690 448	619 627
Hysesintäkter bostäder	61 965	59 580
Hysesintäkter lokaler	144 759	136 437
Hysesintäkter garage	42 671	41 309
Hysesintäkter p-plats	42 000	33 600
Hysesintäkter förråd	17 820	17 505
Påminnelseavgift	150	0
Pantsättningsavgift	1 719	0
Överlåtelseavgift	3 438	2 100
Administrativ avgift	343	0
Andrahandsuthyrning	3 825	0
Vidarefakturerade kostnader	9 825	0
Öres- och kronutjämning	-22	2
Summa	1 018 941	910 160

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	12 000	7 625
Summa	12 000	7 625

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	68 700	70 300
Städning utöver avtal	3 250	0
Sotning	4 500	0
Brandskydd	5 325	0
Gårdkostnader	199	0
Gemensamma utrymmen	899	0
Summa	82 873	70 300

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 088	5 625
Hyseslägenheter	375 000	50 000
Dörrar och lås/porttele	19 390	0
VVS	2 095	0
Tak	0	1 056 813
Fönster	14 116	0
Summa	413 689	1 112 438

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Underhåll av byggnad	262 009	0
Tak	925 342	0
Summa	1 187 351	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
El	27 515	21 462
Uppvärmning	243 418	227 396
Vatten	43 656	29 090
Sophämtning/renhållning	35 401	39 315
Summa	349 990	317 263

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	24 513	27 918
Tomträttsavgäld	132 300	132 300
Kabel-TV	306	448
Övriga fastighetskostnader	3 398	2 244
Fastighetsskatt	40 830	41 352
Summa	201 347	204 262

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Fritids och trivselkostnader	36	0
Föreningskostnader	673	0
Förvaltningsarvode enl avtal	49 430	45 276
Administration	12 471	4 623
Bostadsrätterna Sverige	3 292	4 390
Övriga externa kostnader	1 827	689
Summa	67 729	54 978

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	32 000	30 000
Arbetsgivaravgifter	9 000	7 305
Summa	41 000	37 305

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	464 277	362 826
Kostnadsränta skatter och avgifter	889	173
Övriga finansiella kostnader	0	25 375
Summa	465 166	388 374

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 497 731	11 497 731
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 497 731	11 497 731
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 930 554	-1 867 198
Årets avskrivning	-63 357	-63 356
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 993 911	-1 930 554
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 503 820	9 567 177
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 216 000	11 216 000
Taxeringsvärde mark	16 059 000	16 059 000
Summa	27 275 000	27 275 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	187 723	187 723
Utgående anskaffningsvärde	187 723	187 723
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-174 673	-170 323
Avskrivningar	-4 352	-4 350
Utgående avskrivning	-179 025	-174 673
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 699	13 050

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	41 901	40 646
Transaktionskonto	106 256	0
Borgo räntekonto	159 189	0
Summa	307 347	40 646

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	33 517	26 776
Förutbet kabel-TV	79	0
Övr förutb kostn uppl int	34 173	33 075
Summa	67 769	59 851

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-01-25	4,07 %	1 250 000	1 250 000
Swedbank	2025-02-28	3,73 %	750 000	750 000
Swedbank	2025-03-28	3,71 %	1 500 000	1 500 000
Swedbank	2025-03-28	3,71 %	4 150 000	4 150 000
Swedbank	2025-03-28	3,55 %	1 700 000	1 700 000
Summa			9 350 000	9 350 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 350 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	95	0
Uppl kostnad Städning entrepr	5 725	0
Uppl kostn el	1 851	0
Uppl kostnad Värme	32 337	0
Uppl kostn räntor	16 847	19 870
Uppl kostn vatten	7 285	0
Uppl kostnad Sophämtning	6 643	0
Uppl kostnad arvoden	32 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 000	0
Förutbet hyror/avgifter	86 816	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	93 463
Övriga uppl kostn och förutb int	0	57 048
Summa	198 599	170 381

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 350 000	9 350 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Slutbetalning av lägenhetsförsäljning inkommer februari 2025. Betalning av beställd fjärrvärmecentral sker mars/april 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Erik Jonnie Hedström
Styrelseledamot

Jennie Margaret I Linnéll
Styrelseledamot

Peter Sören Carlqvist
Ordförande

Thomas Rylander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Madeleine Agartz
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 13:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.04.2025 09:24

DOCUMENT ID:

B173aundklg

ENVELOPE ID:

r1na_2ukeg-B173aundklg

DOCUMENT NAME:

Brf Polarforskaren 11, 769605-8234 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Thomas Stefan Sune Rylander thomas@trekronorab.se	Signed Authenticated	25.04.2025 09:35 25.04.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.99.77
2. JENNIE MARGARET I LINNÉLL jennielinnell@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 09:38 25.04.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.142
3. Peter Sören Carlqvist pecal47@me.com	Signed Authenticated	25.04.2025 11:08 25.04.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.209.167
4. Erik Jonnie Hedström jonnie.hedstrom@live.se	Signed Authenticated	25.04.2025 12:51 25.04.2025 12:50	eID Low	Swedish BankID IP: 78.77.213.11
5. Alice Madeleine Agartz madeleine@agartzkonsult.se	Signed Authenticated	28.04.2025 13:02 28.04.2025 13:01	eID Low	Swedish BankID IP: 52.178.198.127

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTESLE FÖR

BRF POLARFORSKAREN 11, 769605-8234

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om bostadsrättslagen och årsredovisningslagen varför jag tillstryker

Att resultat – och balansräkning fastställts och

Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse, som enligt min bedömning kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, varför jag tillstryker

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024

Johanneshov 2025-04-25



Madeleine Agartz

Av föreningen vald lekmannarevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 13:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.04.2025 09:24

DOCUMENT ID:

Sy-26dndkee

ENVELOPE ID:

BJJh6_nukge-Sy-26dndkee

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE Polarforskaren 11 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alice Madeleine Agartz madeleine@agartzkonsult.se	Signed Authenticated	28.04.2025 13:03 28.04.2025 13:03	eID Low	Swedish BankID IP: 52.178.198.127

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed