

§ 73 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, ÖSTERBY 1:40, BL 2022-000517.

Dnr: HM 2022/000054

Nämndens beslut

1-Hölo-Mörkö kommunaldelsnämnd meddelar att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL, och att den ansökta åtgärden på fastigheten Österby 1:40 kan tillåtas.

2-Avgiften är 0 kronor. I avgiften ingår ansökan om förhandsbesked enligt fastställd taxa för Södertälje kommun.

Beslutets giltighet

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov ej har gjorts inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 18 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Österby 1:40.

Beslutsunderlag

Beslutshandlingar

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-17

Situationsplan 2022-04-26

Epostmeddelande, husbeskrivning 2022-05-15

Bilagor till beslut

Epostmeddelande, sökandes bemötande av yttranden 2022-07-04

Fotografi 2022-07-04

Fotografi 2022-07-04

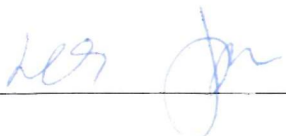
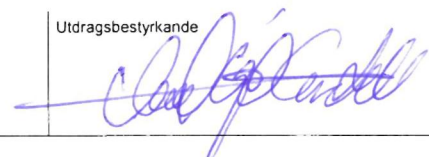
Bilaga, provtagning dricksvatten 2022-07-04

Remissvar, grannyttrande från Österby 1:7 2022-05-30

Remissvar, grannyttrande från Österby 1:42 2022-05-30

Kartbilaga till grannyttrande från Österby 1:42 2022-05-30

Epostmeddelande, synpunkter från Österby 1:17 2022-05-31

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
		

Reduktion av förhandsbeskedavgift

Enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen reduceras avgiften om nämnden inte meddelar beslut inom tio veckors tidsfrist. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad överskriden vecka. **Tiden för tio veckors tidsfrist i detta ärende räknas från och med 2022-05-15.**

Beslut har inte meddelats inom ovanstående tidsfrist och reducerad förhandsbeskedavgift tas ut. Tidsfristen har överskridits med fem eller mer än fem veckor och ingen förhandsbeskedavgift tas ut.

Beräkning av reduktion av förhandsbeskedavgift

Reducering avser förhandsbeskedavgift.

Full förhandsbeskedavgift i detta ärende är 11 000 kr. Tidsfristen i detta ärende överskrids med 5 veckor vilket innebär att förhandsbeskedavgiften utgår.

Motivering

Fastigheten är avstyckad för bostadsändamål och lokaliseringsprövning har tidigare gjorts i förhandsbesked 2012. Tillfartsväg till fastigheten finns och vatten- och avlopp är enligt miljökontorets bedömning möjligt att anordna. Byggnadernas placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap 4 §§ PBL samt 8 kap 9 § PBL. Förslaget bedöms inte innebära någon negativ omgivningspåverkan och bedöms heller inte aktualisera behov av planläggning.

Mot bakgrund av ovanstående gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att den tänkta lokaliseringen är lämplig och att förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage kan tillåtas.

Upplysningar

- Bostadshuset inplaceras på ett sätt i terrängen att terrängarbetena blir så små som möjligt och markuppfyllnader i möjligaste mån undviks.
- Bostadshuset får i färg- och materialval en traditionell utformning hemmahörande på landsbygden.
- Förhandsbeskedet medför ingen rätt att påbörja bygglovspliktiga åtgärder innan bygglov meddelats.
- Förslag till hur vatten- och avloppsanläggning skall lösas, ska anmälas till och godkännas av miljökontoret.
- Fast fornlämning får enligt 2 kap 10 §§ lagen om kulturminnen mm inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.
- Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.
- Avgiften kommer att faktureras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften ska betalas oavsett om beslutet/avgiften överklagas. Om avgiften ändras/sätts ner vid överprövning av högre instanser återbetalas mellanskillnaden av Södertälje kommun.
- Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900, Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m (KML).

Bilagor

Överklagandehänvisning

Propositionsordningar

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Ordföranden ställer frågan om nämnden kan besluta i enlighet med kontorets förslag till beslut. Hölö-Mörkö kommunaldelsnämnd beslutar desamma.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

The bottom section of the document contains three rectangular boxes. The first box on the left contains a handwritten signature in blue ink. The middle box is empty. The third box on the right contains a handwritten signature in blue ink.

Beslutet skickas till (från kommunstyrelsens kontor)
 Samhällsbyggnadskontoret / bygglov
 Akten

Beslutet delges

Sökande/fastighetsägare:
 Ingela Lefwander
 Norrstigen 10
 132 47 SALTSJÖ-BOO

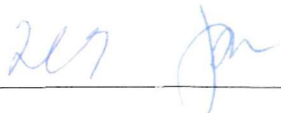
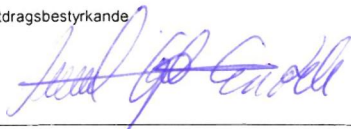
Övriga:
 Grannar som har lämnat synpunkter som ej blivit tillgodosedda:
 Fastighetsägare till Österby 1:7:
 Margaretha Hedman
 Blecktornsstigen 14 Lgh 1102
 116 66 STOCKHOLM

Fastighetsägare till Österby 1:42:
 Sandra Callin
 Johanneslund Dalsvägen 28
 153 94 HÖLÖ

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse av beslut skickas till

Fastighetsägare till fastigheterna:
 Österby 1:9, 1:41 och 1:17

Justerandes signum 	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande 
---	--------------	---