

Årsredovisning 2024

Brf Polarforskaren 9

716421-6090



Välkommen till årsredovisningen för Brf Polarforskaren 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-06-17. Stadgar registrerades 2018-05-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Polarforskaren 9	1991	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1938

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 642 kvm och 2 lokaler om 8 kvm. Byggnadernas totalyta är 702 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maximilian Valter Johan Karlander	Ordförande
Birgitta Enquist	Styrelseledamot
Charbel Marouki	Styrelseledamot
Jan David Mårding	Styrelseledamot
Pontus Hagberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Sverker Andersson	Revisor	Rävisor AB
Rävisor AB	Revisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2003-2004	● Rörstambyte
2004-2005	● Elstambyte
2006	● Kodlås till portar
2007	● Renovering av öppna spisar och rökkanaler
2009	● Renovering av yttre fönsterbågar
2010	● Målning av väggar och tak i tvättstuga Ventilationsbesiktning
2011	● Brandinspektion av Anticimex Ny eldragning och belysning i källarförråd, samt belysning mot parkering Inköp av en tvättmaskin
2012	● Besiktning av garage och cykelrum Ny säkerhetsdörr mot parkering
2015	● Inköp av ytterligare en tvättmaskin Nytt golv i tvättstuga och källargång
2016	● Tilläggsisolering av vind Fiberanslutning
2017	● Byte och injustering av radiatorventiler och termostater Byte av fjärrvärmecentral
2018	● Radonmätning Handlingsplan för brandsäkerhet (SBA) upprättad
2019	● Byte av elcentral
2020	● Iordningställande av uteplats Ombyggnation av parkering Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) Energideklaration Ny torktumlare
2023	● Spolning av rörstammar Underhållsplan framtagen (2023-2037) Sotning av eldstäder och rökkanaler

Planerade underhåll

2025 ● Fönsterrenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 16 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	711 191	713 383	577 860	575 173
Resultat efter fin. poster	-48 344	-65 507	-95 833	2 355
Soliditet (%)	61	62	63	62
Yttre fond	177 475	148 200	90 000	45 000
Taxeringsvärde	19 738 000	19 738 000	19 738 000	15 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	972	972	777	777
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,7	87,0	86,4	86,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 040	5 042	5 043	5 094
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 610	4 611	4 612	4 659
Sparande per kvm totalyta, kr	79	95	11	151
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	36	43	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	238	215	194	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	43	35	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	325	293	271	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,60	3,53	1,31	0,70
Räntekänslighet (%)	5,19	5,19	6,49	6,55

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det finansiella resultatet för 2024 summerades till en förlust, där föreningens enskilt största belastning är föreningens höga avskrivningskostnader som däremot är icke kassaflödespåverkande. Föreningens framtida ekonomiska åtaganden finansieras främst genom justering av medlemsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	7 154 575	-	-	7 154 575
Fond, yttre underhåll	148 200	-	29 275	177 475
Balanserat resultat	-1 778 873	-65 507	-29 275	-1 873 655
Årets resultat	-65 507	65 507	-48 344	-48 344
Eget kapital	5 458 395	0	-48 344	5 410 051

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 873 655
Årets resultat	-48 344
Totalt	-1 921 999

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	58 200
Balanseras i ny räkning	-1 980 199
	-1 921 999

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	711 191	713 383
Övriga rörelseintäkter	3	-1	4 113
Summa rörelseintäkter		711 190	717 496
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-455 995	-473 846
Övriga externa kostnader	9	-61 630	-61 799
Personalkostnader	10	-21 723	-28 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 476	-103 476
Summa rörelsekostnader		-642 825	-667 899
RÖRELSERESULTAT		68 365	49 597
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-116 709	-115 104
Summa finansiella poster		-116 709	-115 104
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-48 344	-65 507
ÅRETS RESULTAT		-48 344	-65 507

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	8 544 340	8 645 212
Maskiner och inventarier	13	1 047	3 651
Summa materiella anläggningstillgångar		8 545 387	8 648 863
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 545 387	8 648 863
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 179	3 997
Övriga fordringar	14	64	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	63 051	61 874
Summa kortfristiga fordringar		69 294	65 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		186 267	134 181
Summa kassa och bank		186 267	134 181
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		255 561	200 052
SUMMA TILLGÅNGAR		8 800 949	8 848 916

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 154 575	7 154 575
Fond för yttre underhåll		177 475	148 200
Summa bundet eget kapital		7 332 050	7 302 775
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 873 655	-1 778 873
Årets resultat		-48 344	-65 507
Summa fritt eget kapital		-1 921 999	-1 844 380
SUMMA EGET KAPITAL		5 410 051	5 458 395
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 258 200	1 003 880
Summa långfristiga skulder		1 258 200	1 003 880
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 977 774	2 233 086
Leverantörsskulder		42 628	41 288
Skatteskulder		4 360	8 412
Övriga kortfristiga skulder		-50	-52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	107 986	103 907
Summa kortfristiga skulder		2 132 698	2 386 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 800 949	8 848 916

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	68 365	49 597
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	103 476	103 476
	171 841	153 073
Erhållen ränta	1	0
Erlagd ränta	-115 435	-112 402
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	56 407	40 671
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 423	-528
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	94	-42 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten	53 078	-2 291
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-992	-744
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-992	-744
ÅRETS KASSAFLÖDE	52 086	-3 035
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	134 181	137 217
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	186 267	134 181

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Polarforskaren 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	623 880	623 880
Hysesintäkter, lokaler	19 692	18 708
Hysesintäkter, p-platser	67 521	69 481
Övriga intäkter	98	1 314
Summa	711 191	713 383

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	-4
Elprisstöd	0	4 116
Summa	-1	4 113

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	25 733	23 304
Sotning	0	4 019
Trädgårdsarbete	2 149	5 905
Snöskottning	16 125	21 375
Summa	44 007	54 603

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	8 500
Summa	0	8 500

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Soprum/miljöanläggning	0	28 925
Summa	0	28 925

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	23 324	25 156
Uppvärmning	167 125	150 677
Vatten	37 598	30 081
Sophämtning	35 067	28 631
Summa	263 114	234 545

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 342	16 481
Tomträttsavgälder	104 400	104 400
Kabel-TV	4 192	3 944
Fastighetsskatt	22 940	22 448
Summa	148 874	147 273

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 180	3 687
Övriga förvaltningskostnader	23 968	34 464
Revisionsarvoden	5 994	-6 000
Ekonomisk förvaltning	30 488	29 648
Summa	61 630	61 799

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	17 400	21 900
Sociala avgifter	4 323	6 878
Summa	21 723	28 778

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	152	919
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	116 557	114 185
Summa	116 709	115 104

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 495 204	10 495 204
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 495 204	10 495 204
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 849 992	-1 749 120
Årets avskrivning	-100 872	-100 872
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 950 864	-1 849 992
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 544 340	8 645 212
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 380 000	7 380 000
Taxeringsvärde mark	12 358 000	12 358 000
Summa	19 738 000	19 738 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	48 900	48 900
Utgående anskaffningsvärde	48 900	48 900
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-45 249	-42 645
Avskrivningar	-2 604	-2 604
Utgående avskrivning	-47 853	-45 249
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 047	3 651

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	64	0
Summa	64	0

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 372	2 372
Försäkringspremier	20 325	19 771
Kabel-TV	1 064	1 048
Tomträtt	26 100	26 100
Förvaltning	13 190	12 583
Summa	63 051	61 874

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-09	3,03 %	876 380	876 380
Stadshypotek	2025-10-30	3,91 %	823 880	823 880
Stadshypotek	2027-10-30	2,72 %	403 200	403 200
Stadshypotek	2025-01-17	3,46 %	97 514	98 506
Stadshypotek	2026-10-30	2,58 %	855 000	855 000
Stadshypotek	2025-10-30	3,87 %	180 000	180 000
Summa			3 235 974	3 236 966
Varav kortfristig del			1 977 774	2 233 086

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 231 014 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 536	4 278
Städning	2 042	1 968
El	2 223	2 489
Uppvärmning	22 409	21 915
Utgiftsräntor	10 288	9 013
Vatten	6 271	5 027
Förutbetalda avgifter/hyror	59 217	59 217
Summa	107 986	103 907

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Birgitta Enquist
Styrelseledamot

Charbel Marouki
Styrelseledamot

Jan David Mårding
Styrelseledamot

Maximilian Valter Johan Karlander
Ordförande

Pontus Hagberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 17:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 07.05.2025 10:28

DOCUMENT ID:

SygzaYqOelg

ENVELOPE ID:

BkWakQdgex-SygzaYqOelg

DOCUMENT NAME:

Brf Polarforskaren 9, 716421-6090 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PONTUS HAGBERG pontushagberg94@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 10:31 07.05.2025 10:29	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.171.160
2. Maximilian Valter Johan Karlander max.karlander@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 10:34 07.05.2025 10:32	eID Low	Swedish BankID IP: 130.237.80.208
3. Jan David Mårding david.marding@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 13:12 07.05.2025 13:11	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.12.75
4. Charbel Paulus Marouki charbel.marouki@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 11:23 08.05.2025 11:21	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.118.242
5. BIRGITTA ENQUIST birgittaenqvist@yahoo.se	Signed Authenticated	09.05.2025 15:22 09.05.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	09.05.2025 17:21 09.05.2025 17:20	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Polarforskaren 9,
716421-6090**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Polarforskaren 9** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Polarforskaren 9** år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 17:20

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.05.2025 10:28

DOCUMENT ID:

HkzfTY5_xee

ENVELOPE ID:

rkgbpF50eee-HkzfTY5_xee

DOCUMENT NAME:

RB Polarforskaren 9.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	09.05.2025 17:20	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	09.05.2025 17:20	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed