

Upprättad av (ansvarig säljare)	Hustyp	Datum
Sara Ludvigsson	Villa FV1-3	2025-10-07

Husmodell	Villa FV1	Villa FV2A	Villa FV2B	Villa FV2C	Villa FV2D	Villa FV3A	Villa FV3B
Antal våningar	1-plan	1,5-plan	1,5-plan	1,5-plan	1,5-plan	2-plan	2-plan
Takkupa	-	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Inredd övervåning	-	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja
Boyta (m ²)	120,6	84,1	84,1	137,1	144,4	163,8	163,8
Tomtkostnader							
Köpeskilling för tomt (prisexempel)	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000
Anslutningsavg. kommunalt VA ^{1,2}	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Anslutningsavgift el och fiber ¹	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Summa tomtkostnader	2 125 000	2 125 000	2 125 000	2 125 000	2 125 000	2 125 000	2 125 000
Byggnadskostnader							
Entreprenad	3 604 000	3 399 000	3 585 000	4 195 000	4 310 000	4 465 000	4 475 000
Schakt för bottenplatta	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår
Kontrollansvarig	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår
Försäkring under byggtiden	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår
Byggström	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår
Container och deponi	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår	Ingår
Summa byggnadskostnader	3 604 000	3 399 000	3 585 000	4 195 000	4 310 000	4 465 000	4 475 000
Administrationskostnader							
Lagfartskostnad	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500
Bygglovsavgifter	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Summa administrationskostnader	88 500	88 500	88 500	88 500	88 500	88 500	88 500
Total produktionskostnad	5 817 500	5 612 500	5 798 500	6 408 500	6 523 500	6 678 500	6 688 500

¹Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

²För en mer specifik anslutningsavgift för din fastighet, besök Vivab:s hemsida:
vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen

Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Carport/förråd
- Finplanering tomt
- Ränta under byggtiden
- Utvändig målning slutstrykning
- Larm
- Tilluftsaggregat
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditonsavgift)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.