

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Hästskon 10

Org.nr: 764000-0175

Räkenskapsåret: 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Underskrifter

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästskon 10, 764000–0175, får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hästskon 10 består av 29 bostadsrättslägenheter samt 1 lokal. Lokalen hyrs ut till Sham G H AB.

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande: Ulf Levinsson

Sekreterare: Mattias Westblom

Ledamöter: Johan Bengtsson, Christer Skoog, Urban Kärving

Suppleant: Kjell Kullberg

Revisor: Bernt Andersson (suppleant: Martin Rödholm)

Kassör t.o.m. 2024-03-31: Åsa Wirgon

Kassör fr.o.m. 2024-04-01: Linda Sylvén Karlborg

Valberedning: Agneta Kärving, Margareta Kullberg

Väsentliga händelser:

- Ny belysning på fasad och i garage
- Ljudisolering av skyddsrum och torkrum
- Radonmätning genomförd
- 144 798 kr åter från Naturvårdsverket (billaddare)

- Ny medlem: Ellen Österlund

Föreningen hade 41 medlemmar vid årets början och 42 medlemmar vid årets slut.

Flerårsöversikt (Belopp i kr)

År	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 121 130	1 047 001	1 064 172
Resultat efter finansiella poster	179 551	-13 166	151 841
Soliditet (%)	94	94	92
Årsavgift/kvm	472	472	472
Energikostnad/kvm	312	306	289

Resultaträkning

Belopp i kr

Post	not	2024	2023
Nettoomsättning	2	1 121 130	1 047 001
Övriga rörelseintäkter		3 797	721
Summa rörelseintäkter		1 121 130	1 047 722
Rörelsekostnader	3,4	-941 578	-1 077 464
Rörelseresultat		170 837	-29 742
Finansiella intäkter och kostnader	5	12 512	17 274
Resultat efter finansiella poster		179 551	-13 166

Balansräkning

Belopp i kr

Tillgångar / Skulder & Eget Kapital	2024	2023
Anläggningstillgångar	2 278 775	2 278 775
Omsättningstillgångar	689 008	445 240
Summa tillgångar	2 967 783	2 727 586
Eget kapital	1 498 368	2 549 105
Kortfristiga skulder	124 872	178 481
Beräknat resultat	179 551	

Kassaflödesanalys

Belopp i kr

Post	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	179 551	-13 166
Justeringar för ej kassapåverkande poster	0	-25 253
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	179 551	-38 419
Förändring av rörelsefordringar	-98 475	-26 358
Förändring av rörelseskulder	37 831	21 420
Kassaflöde från löpande verksamhet	118 907	-43 357
Investeringar i anläggningstillgångar	0	-289 655
Årets kassaflöde	118 907	-333 012
Likvida medel vid årets början	422 415	755 427
Likvida medel vid årets slut	541 322	422 415

Resultatdisposition

Fritt eget kapital vid årets slut: 1 527 882 kr

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:

- Reservering till konto för yttre underhåll: 74 535 kr
- Balanseras i ny räkning: 1 453 347 kr

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

Avskrivningar enligt plan:

- Byggnader: 100 år
- Inventarier: 5 år

Not 2 - Nettoomsättning

Intäktspost	2024	2023
Årsavgifter bostadsrätter	907 736	840 000
Hysesintäkter lokal	209 628	144 780
Övriga intäkter	3 797	721

Not 3 - Övriga externa kostnader

Exempel på kostnader: värme, vatten, el, försäkring, sophämtning, fastighetsskötsel och redovisningstjänster.

Totala externa kostnader 2024: 855 570 kr (2023: 943 086 kr)

Not 4 - Personalkostnader

Föreningen har inga anställda. Ersättning till styrelsen har utgått enligt beslut.

- Styrelsearvoden: 79 000 kr
- Sociala avgifter: 19 519 kr

Not 5 - Finansiella poster

Ränteintäkter från konto och skattefria intäkter:

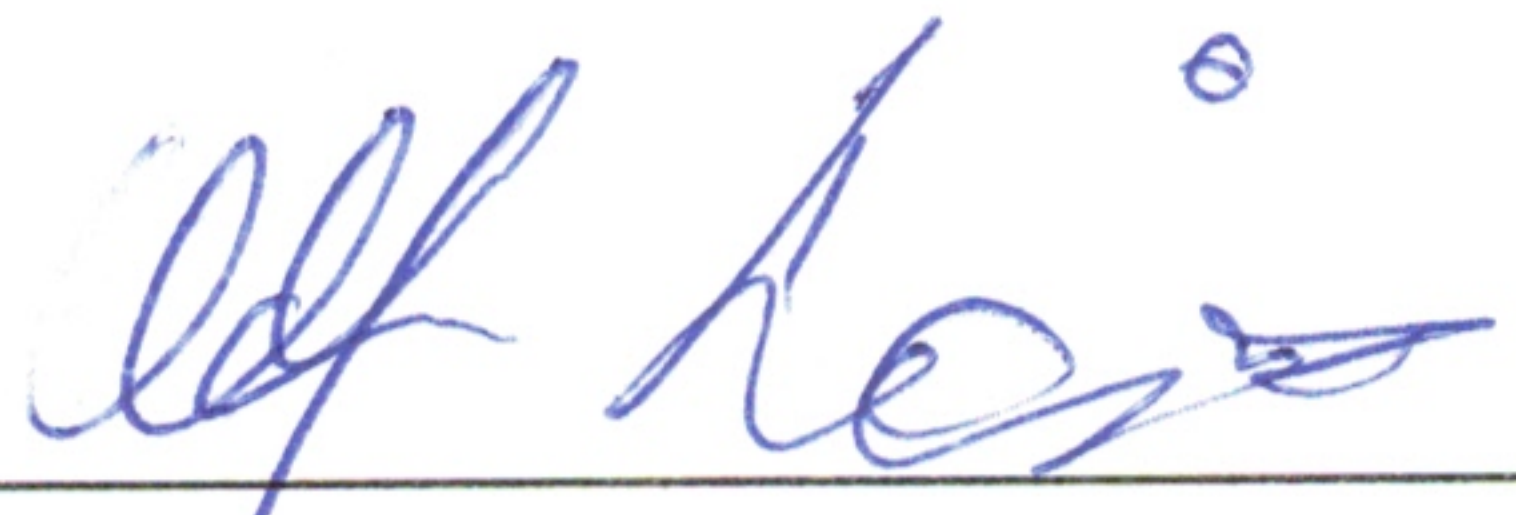
- Totalt 2024: 12 512 kr
- Totalt 2023: 17 274 kr

Not 6 - Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

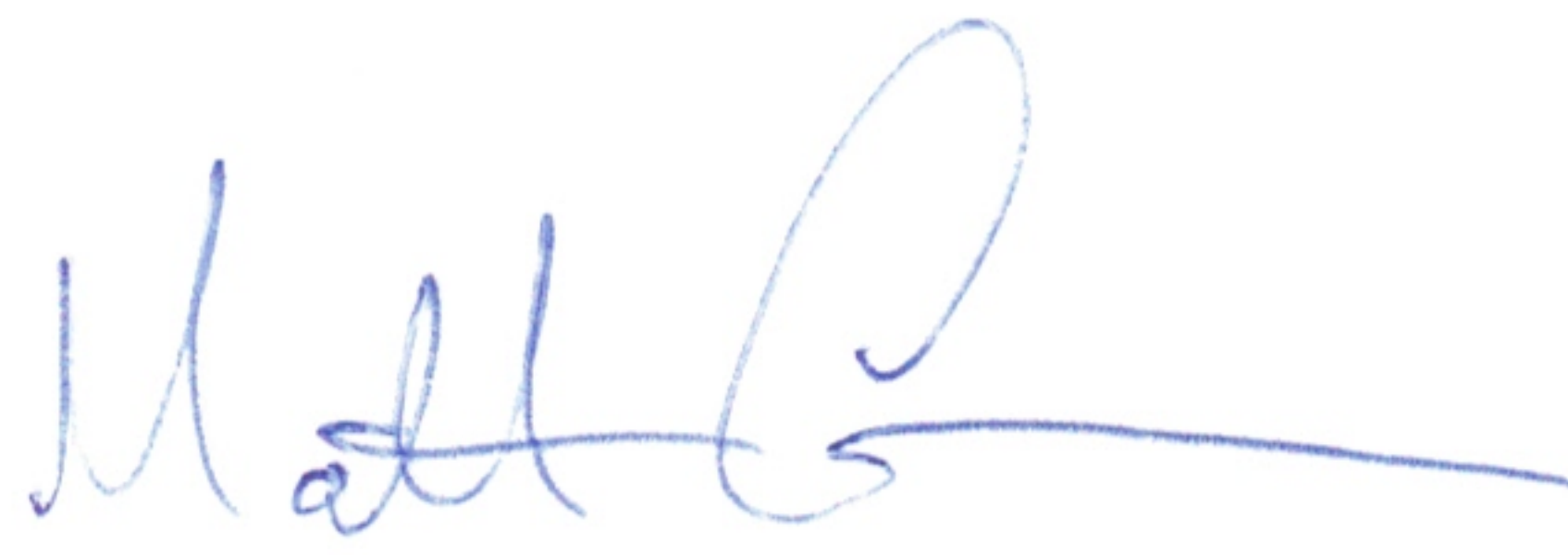
- Fastighetsinteckningar: 1 552 000 kr
- Eventualförpliktelser: Inga

Underskrifter

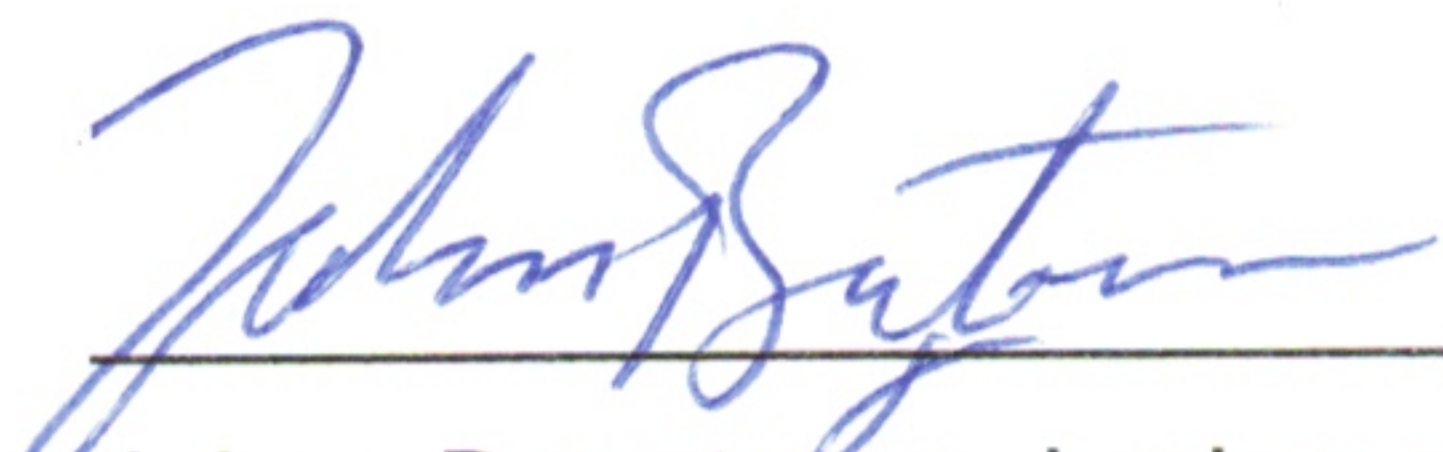
Alingsås 2025-05-05



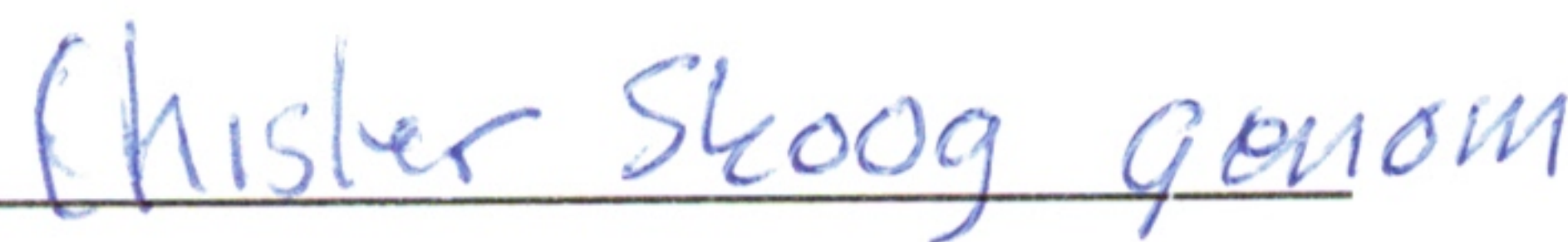
Ulf Lewinsson, Ordförande



Mattias Westblom, Sekreterare

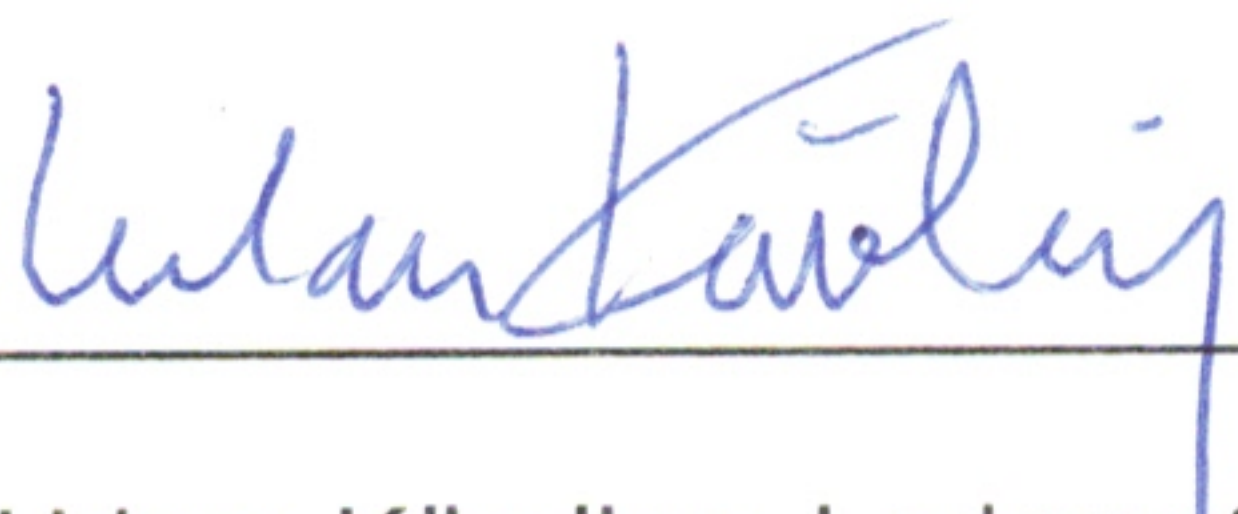


Johan Bengtsson, Ledamot

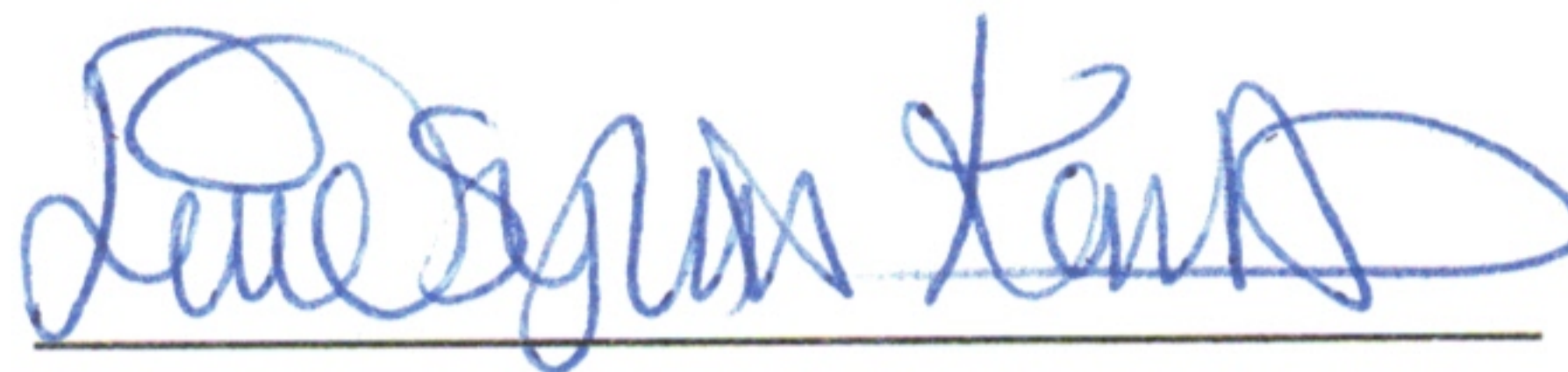


Christer Skoog, Ledamot

Ulf Lewinsson

Urban Kärving, Ledamot



Linda Sylven Karlborg, Ledamot, kassör

Bernt Andersson, Intern revisor

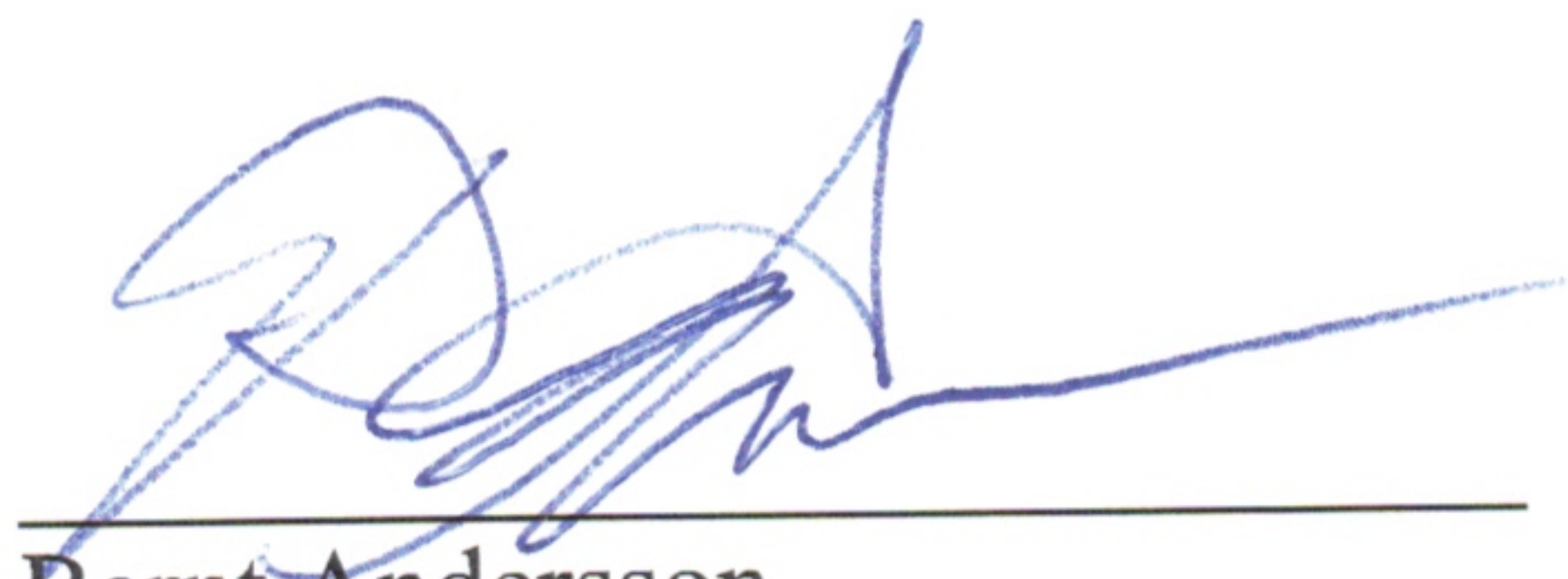
Revisionsberättelse

Vid granskning av HÄSTSKON 10 764000-0175 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 20240101-20241231, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Alingsås 20250407



Bernt Andersson

Förtroendevald revisor