

BOKSLUT

FÖR

BRF ÅBRINKEN

748000-0202

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF ÅBRINKEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Under året har föreningen gjort en vinst på 116277 kronor. Föreningen har öppnat ett sparkonto i banken för att spara så vi kan få en underhålls fond för framtiden.

Vi har haft kostnader för fastighetsunderhåll med 17396 kr plus fönsterarbete med 62220 kr. Föreningen får betala fastighetsskatt med 21419 kronor.

Framtid

Under 2024 har Marcin byggt nya sopställen. Marcin har påbörjat fönsterbyten och fortsätter under våren 2025. Ny belysning på parkeringen har beställts. Elkostnaden blev 184302 kr. Fortsatt sparsamhet till underhållsfond.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	797	822	744	698	674	649
Balansomslutning	4404	4177	3647	3642	3647	3734
Eget kapital	1755	1638	1258	1099	952	862

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	109588
årets vinst	116277
	225865

disponeras så att	
i ny räkning överföres	225865

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

BRF ÅBRINKEN

Org nr 748000-0202

2 (8)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	1	822686 822686	822686 822686
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-417568	-471566
Personalkostnader	3	-100292	-116623
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgång	4	-88835	-84000
Övriga rörelsekostnader		-5850 -612545	-5850 -678039
Rörelseresultat	5	184216	144647
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-70918	-35059
Ränteintäkter		2980 -67938	-35059
Resultat efter finansiella poster		116277	109588
Resultat före skatt		116277	109588
Årets resultat	6	116277	109588

BRF ÅBRINKEN

Org nr 78000-0202

3 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

324357

Inventarier, verktyg och installationer

8

3668109

Summa anläggningstillgångar**3992466****Omsättningstillgångar****Varulager**

Eldningsolja i lager

10075

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10500

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

12530

Kassa och bank

378494

Summa omsättningstillgångar**411599****Summa tillgångar****4404065**

BRF ÅBRINKEN

Org nr 748000-0202

4 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

9 -1614336

Bundet kapital

Inbetalda insatser och emissionsinsatser

-24400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-109588

Årets resultat

-116277

Summa eget kapital

-1755013

Långfristiga skulder

-2511250

Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder

Personal källskatt

-4649

Inre rep-fond

-69984

Soc avgifter

-4197

Upplupna kostnader och

-58972

förutbetalda intäkter

-137802

Summa eget kapital och skulder

-4404065

Ställda säkerheter

10

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

2511250

2511250

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess netto-balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Föreningens intäkter består endast av årsavgifter.

Not 2 Arvode till revisor

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	500	500
	500	500

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	87812	96308
Sociala kostnader och pensionskostnader	12480	20315
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	100292	116623

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Inventarier och verktyg	20%
Installationer	7-10 %

Not5 Nettoomsättningens och rörelseresultatets fördeln. på segment

Not 6 Övriga ränteintäkter/räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter/kostnader	-67938	35059
	-67938	-35059

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	616452	616452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	616452	616452
Ingående avskrivningar	-286462	-280655
Årets avskrivningar	-5633	-5807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292095	-286462
Utgående redovisat värde	324357	329990

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4688659	3794762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4846252	4521916
Ingående avskrivningar	4688659	3794762
Årets avskrivningar	-88835	-74488
Utgående ackumulerade avskrivningar	4599824	3720274
Utgående redovisat värde	4846252	4521916

Not 9 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24400	109588	
Disposition av föreg. år			109588
Årets resultat			116277
Belopp vid årets utgång	24400	109588	225865

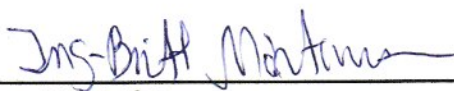
Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckning	2511250	2420250
	2511250	2420250

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

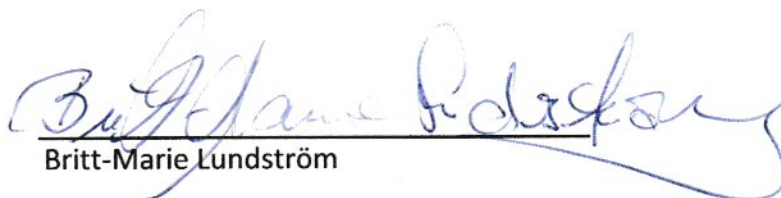
Vollsjö Maj 2025


Gert Ivarsson

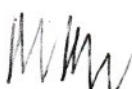

Ing-Britt Mårtensson


Ann-Kristin Halpin


Marcin Tuszynski


Britt-Marie Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats


Mikael Nilsson
Revisor

Till föreningsstämman i BRF ÅBRINKEN
Org nr 748000-0202

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för BRF ÅBRINKEN för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och rimligen i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF ÅBRINKENS finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2 (2)

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för BRF ÅBRINKEN för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har vi granskat förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vollsjö 2025



Mikael Nilsson
Revisor