

Årsredovisning 2024

Brf Signalen 1

769601-8733



Välkommen till årsredovisningen för Brf Signalen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-12-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-10-11.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Befästningskullen 11	2005	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2005

Föreningen har 90 bostadsrätter om totalt 7 077 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl-Johan Klinge	Ordförande
Anna Maria Lundkvist	Styrelseledamot
Peter Johansson	Styrelseledamot
Sture Rudmar Eckeskog	Styrelseledamot
Yvonne Ingrid Lundin Arhammar	Styrelseledamot
Ewa Edemar	Suppleant
Mikael Lindström	Suppleant
Rikard Holmén	Suppleant

Valberedning

Jonas Persson
Henrik Rydén
Anders Arhammar
Lars-Ove Farnebo

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av styrelseledamöterna två i förening.

Revisorer

Andreas Holman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

- 2025**
- OVK inklusive ev. åtgärder
 - Översyn golv+väggar tvättstugor
 - Genomgång styrsystem värmecentral
 - Slipning marmorgolv i entréer
 - Översyn stuprännor
 - Stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Cemi
Bredband	Ownit
TV	Tele2
Trappstädning	KEAB
Trädgårdsskötsel	Crafttech

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus i sex våningar med totalt 90 bostadsrätter. På föreningens fastighet finns även ett garage med totalt 97 parkeringsplatser, varav 47 är belägna under tak. Grannföreningarna BRF Bäckén och BRF Kolonnen har via servitut rätten att för all framtid hyra 51 av dessa platser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

För att kompensera för stigande räntekostnader samt stigande övriga kostnader höjdes avgiften med 10% vid ingången av 2024. I juni 2024 förföll ett av föreningens lån på 13 Mkr som legat bundet med ränta på 0,96% och placerades om till rörlig ränta (baserat på Stibor 3 mån med ett påslag på 0,34%), vilket ytterligare höjde föreningens snittränta. Ihop med omplaceringen amorterades lånet med 1 Mkr.

Förändringar i avtal

Under året bytte föreningen ekonomisk förvaltare från Fastum till Nabo. Avtalet med Tele2 avseende TV-tjänster förhandlades om vilket medförde reducerade kostnader. Avtalet med Ownit om bredband förhandlades om vilket ledde till en höjning i hastighet från 250 till 1000 Mbit/s, till en något sänkt kostnad. Denna sänkta kostnad får dock inte genomslag förrän nuvarande avtal går ut i slutet av 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 133 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 136 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 130 988	5 549 757	5 576 128	5 522 000
Resultat efter fin. poster	329 335	-355 954	539 473	558 000
Soliditet (%)	76	76	75	74
Yttre fond	5 212 108	4 826 685	4 370 844	-
Taxeringsvärde	232 864 000	232 864 000	232 864 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	692	663	670	668
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,88	83,65	84,71	85,40
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 429	6 571	6 863	7 206
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 429	6 571	6 853	7 206
Sparande per kvm totalyta, kr	292	168	277	275
Elkostnad per kvm totalyta, kr	62	47	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	119	114	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	20	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	204	181	139	146
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,99	1,58	1,06	1,02
Räntekänslighet (%)	9,29	9,91	10,23	10,79

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 387 997 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	146 520 000	-	-	146 520 000
Fond, yttre underhåll	4 826 685	-	385 423	5 212 108
Balanserat resultat	-2 358 883	-355 954	-385 423	-3 100 260
Årets resultat	-355 954	355 954	329 335	329 335
Eget kapital	148 631 848	0	329 335	148 961 183

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 100 260
Årets resultat	329 335
Totalt	-2 770 925

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	455 841
Att från yttre fond i anspråk ta	-45 358
Balanseras i ny räkning	-3 181 408
	-2 770 925

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 130 987	5 550 897
Övriga rörelseintäkter	3	17 600	59 133
Summa rörelseintäkter		6 148 588	5 610 030
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 004 298	-3 260 242
Övriga externa kostnader	9	-182 752	-243 243
Personalkostnader	10	-118 608	-103 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 693 142	-1 655 844
Summa rörelsekostnader		-4 998 800	-5 262 550
RÖRELSERESULTAT		1 149 788	347 480
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		98 634	59 628
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-919 087	-763 062
Summa finansiella poster		-820 453	-703 434
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		329 334	-355 954
ÅRETS RESULTAT		329 334	-355 954

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	190 780 755	192 417 489
Markanläggningar	13	443 416	493 736
Maskiner och inventarier	14	8 214	14 302
Summa materiella anläggningstillgångar		191 232 385	192 925 527
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		191 232 385	192 925 527
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		28 390	0
Övriga fordringar	15	3 336 553	1 646 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	71 325	234 993
Summa kortfristiga fordringar		3 436 268	1 881 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 188 175	2 022 072
Summa kassa och bank		1 188 175	2 022 072
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 624 442	3 903 142
SUMMA TILLGÅNGAR		195 856 827	196 828 669

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		146 520 000	146 520 000
Fond för yttre underhåll		5 212 108	4 826 685
Summa bundet eget kapital		151 732 108	151 346 685
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 100 260	-2 358 883
Årets resultat		329 335	-355 954
Summa fritt eget kapital		-2 770 925	-2 714 837
SUMMA EGET KAPITAL		148 961 183	148 631 848
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	10 000 000	24 500 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	24 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		35 500 000	22 000 000
Leverantörsskulder		96 262	222 402
Skatteskulder		426 990	417 000
Övriga kortfristiga skulder		58 221	47 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	814 172	1 010 298
Summa kortfristiga skulder		36 895 645	23 696 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 856 827	196 828 669

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 149 788	347 480
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 693 142	1 655 844
	2 842 930	2 003 324
Erhållen ränta	98 634	59 628
Erlagd ränta	-939 765	-691 962
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 001 798	1 370 990
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	368 534	-335 272
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-280 498	236 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 089 834	1 271 718
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-506 396
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-506 396
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 000 000	-2 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 089 834	-1 234 678
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 191 795	4 426 473
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 281 629	3 191 795

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Signalen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	6,6 %
Maskiner och inventarier	20 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	4 897 625	4 452 363
Hysesintäkter, p-platser	764 259	800 036
EI IMD	387 997	241 904
Övriga intäkter	81 106	56 594
Summa	6 130 987	5 550 897

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	69
Övriga intäkter	17 600	0
Erhållna skadestånd	0	54 841
Återbetaln. all Framtid	0	4 222
Summa	17 600	59 133

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	86 132	114 176
Fastskötsel/städ tjänster	0	1 631
Besiktning och service	67 802	262 802
Städning	118 753	121 068
Trädgårdsarbete	109 147	24 175
Övrigt	0	156 398
Snöskottning	105 315	149 375
Summa	487 149	829 625

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	53 435	43 130
Tvättstuga	4 990	12 364
Soprum/miljöanläggning	6 903	0
Dörrar och lås/porttele	1 988	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	1 548
VA	3 713	7 191
Värme	0	54 050
Ventilation	0	46 006
EI	4 056	0
Hissar	75 599	55 957
Staket/grind/terrass	613	5 628
Summa	151 297	225 874

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	67 940
Kabel-tv/bredband	24 563	0
Hissar	20 795	2 478
Summa	45 358	70 418

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	441 240	330 077
Uppvärmning	844 918	808 907
Vatten	154 688	138 680
Sophämtning	211 695	245 568
Summa	1 652 541	1 523 232

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Övrigt	1 091	0
Fastighetsförsäkringar	108 745	100 984
Bredband	315 560	298 458
Arvode teknisk förvaltning	27 217	0
Fastighetsskatt	215 340	211 650
Summa	667 953	611 092

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	23 144	22 700
Övriga förvaltningskostnader	22 749	82 817
Revisionsarvoden	25 500	24 975
Ekonomisk förvaltning	105 439	98 751
Konsultkostnader	5 920	14 000
Summa	182 752	243 243

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	97 200	78 750
Övriga arvoden	0	2 714
Sociala avgifter	21 408	21 757
Summa	118 608	103 221

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	914 534	756 825
Övriga räntekostnader	4 553	6 237
Summa	919 087	763 062

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	213 023 000	213 023 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	213 023 000	213 023 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-20 605 511	-18 968 447
Årets avskrivning	-1 636 734	-1 637 064
Utgående ackumulerad avskrivning	-22 242 245	-20 605 511
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	190 780 755	192 417 489
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>55 000 000</i>	<i>55 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	151 947 000	151 947 000
Taxeringsvärde mark	80 917 000	80 917 000
Summa	232 864 000	232 864 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	506 396	0
Årets inköp	0	506 396
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	506 396	506 396
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-12 660	0
Årets avskrivning	-50 320	-12 660
Utgående ackumulerad avskrivning	-62 980	-12 660
Utgående restvärde enligt plan	443 416	493 736

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	281 504	281 504
Inköp	-510	0
Utgående anskaffningsvärde	280 994	281 504
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-267 202	-261 624
Avskrivningar	-5 578	-5 578
Utgående avskrivning	-272 780	-267 202
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 214	14 302

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	243 098	476 207
Danske Bank	0	147
Avräknings konto Förvaltare	0	1 169 723
Nabo Klientmedelskonto	2 040 253	0
Borgo	1 053 202	0
Summa	3 336 553	1 646 077

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	18 336	0
Kabel-TV	27 395	0
Förvaltning	25 594	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	234 993
Summa	71 325	234 993

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-10-30	3,20 %	9 000 000	9 000 000
Stadshypotek	2026-09-30	0,88 %	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	2025-06-01	0,89 %	14 500 000	14 500 000
Stadshypotek	2025-06-02	2,89 %	12 000 000	13 000 000
Summa			45 500 000	46 500 000
Varav kortfristig del			35 500 000	22 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 45 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-3 031	352 008
Städning	7 105	0
El	61 790	0
Uppvärmning	109 276	0
Utgiftsräntor	50 422	71 100
Löner	59 850	59 850
Sociala avgifter	21 200	21 200
Förutbetalda avgifter/hyror	481 960	480 540
Beräknat revisionsarvode	25 600	25 600
Summa	814 172	1 010 298

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsin-teckning	66 000 000	66 000 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ihop med upprättande av budget för 2025 beslutade styrelsen att höja avgifterna med 2% för kommande år, gällande från 2025-01-01. Under 2025 förfaller ytterligare ett av föreningens lån på 14,5 Mkr som ligger bundet med ränta på 0,89%. Den ökade räntekostnaden är inräknad i budget för 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Anna Maria Lundkvist
Styrelseledamot

Carl-Johan Klinge
Ordförande

Peter Johansson
Styrelseledamot

Sture Rudmar Eckeskog
Styrelseledamot

Yvonne Ingrid Lundin Arhammar
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Borevision
Andreas Holman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 10:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 20.03.2025 08:40

DOCUMENT ID:

SJGdIBY2JI

ENVELOPE ID:

H1-b_UHt2kl-SJGdIBY2JI

DOCUMENT NAME:

Brf Signalen 1, 769601-8733 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Maria Lundkvist alundkvist79@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 09:42 20.03.2025 09:18	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.161.170
2. Carl-Johan Folke Klinge johan.klinge@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 19:25 20.03.2025 19:14	eID Low	Swedish BankID IP: 92.244.8.27
3. Sture Rudmar Eckeskog sture.eckeskog@gmail.com	Signed Authenticated	23.03.2025 22:00 23.03.2025 21:53	eID Low	Swedish BankID IP: 92.244.8.54
4. Yvonne Ingrid Lundin Arhammar yvonne@arhammar.se	Signed Authenticated	24.03.2025 04:53 20.03.2025 13:39	eID Low	Swedish BankID IP: 92.244.8.98
5. PETER JOHANSSON peter.johansson@signalen1.se	Signed Authenticated	24.03.2025 09:49 24.03.2025 09:49	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.16
6. ANDREAS HOLMAN andreas.holman@kungsbronborevision.se	Signed Authenticated	24.03.2025 10:06 24.03.2025 10:05	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed