

ÅRSREDOVISNING 2024



BRF BLÅMESEN 16

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Blåmesen 16 avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under kalenderåret 2024.

Styrelsen har haft följande sammansättning det gångna året;

Styrelse: Lena Wallman Alster, Jens Möller, Kenth Gustafsson och Eva af Petersen.
Suppleanter: Oscar Eriksson, Christer Olsson och Eva-Marie Tapper

Kortfattat om året 2024

En tillsyn av skyddsrummet har gjorts av MSB, godkänt.

En städdag infördes i höstas med lyckat resultat, 18 personer hjälpte till.

Ingen avgiftshöjning 2024 för föreningens medlemmar.

Ett lugnt år med få reparationer.

Inför 2025

Ingen avgiftshöjning 2025 för föreningens medlemmar.

Karlstad 2025-04-15



Lena Wallman Alster
Ordförande



Jens Möller
Vice Vård



Kenth Gustafsson
Kassör



Eva af Petersens
Sekreterare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLÅMESEN 16

RESULTATRÄKNING

Intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter	1 062 772	1 062 339
Elstöd	0	6 981
	1 062 772	1 069 320

Kostnader

Fjärrvärme	193 832	194 775
Förvaltning/Arvoden	12 500	12 500
Personalkostnader	91 151	108 654
Bank och Exp.kostnader	1 559	1 571
Reparation och Underhåll	36 431	75 903
Fastighetsskatt	41 613	41 613
Räntor	303 310	288 615
El	27 473	24 756
Vatten	68 720	48 209
Renhållning	35 907	42 401
Fiber	5 700	5 700
Försäkringar	22 328	23 206
Snöröjning	7 500	7 219
Övrigt	8 875	4 641
	856 899	879 763

Avskrivningar

Fiber	0	86 600
Byggnad	100 000	80 000
	100 000	166 600

Avsättning

Yttre reparationofond	100 000	0
Årets Resultat	5 873	22 957
	105 873	22 957
	1 062 772	1 069 320

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLÅMESEN 16

BALANSRÄKNING

Tillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Bank	535 531	504 358
Skattekonto	72 310	18 835
Inventarier	162 796	162 796
Årets avskrivningar inventarier	0	0
Ack.avskrivningar inventarier	-162 796	-162 796
Fiber	266 000	266 000
Årets avskrivningar Fiber	0	-86 600
Ack.avskrivningar Fiber	-266 000	-179 400
Byggnad	8 425 100	8 425 100
Årets avskrivning byggnad	-100 000	-80 000
Ack.avskrivningar byggnad	-2 520 000	-2 440 000
Mark	2 000 000	2 000 000
	<u>8 412 941</u>	<u>8 428 293</u>
Skulder och Eget kapital		
Grundavgifter	48 350	48 350
Amorteringsfond	486 250	486 250
Lån	6 303 000	6 403 000
Upplupna/Förutbetalda kostnader	70 222	71 358
Förinbetalda hyror	52 911	73 000
Yttre Reparationsfond	955 000	855 000
Reservfond	150 000	150 000
Balanserat resultat	341 335	318 379
Årets resultat	5 873	22 956
	<u>8 412 941</u>	<u>8 428 293</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLÅMESEN 16

BUDGET 2025

Intäkter

Avgifter	<u>1 050 000</u>
	<u>1 050 000</u>

Kostnader

Fjärrvärme	220 000
Arvoden	12 500
Personalkostnader	68 000
Bankkostnader	1 800
Reparation & Underhåll	75 000
Fastighetsskatt	45 000
Räntor	304 000
El	33 000
Vatten	90 000
Renhållning	50 000
Snöröjning	10 000
Fiber	5 700
Försäkringar	25 000
Övrigt	<u>10 000</u>
	950 000

Avskrivningar

Byggnad	<u>100 000</u>
	100 000

Avsättning

Yttre reparationsfond	<u>0</u>
	0
	<u>1 050 000</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLÅMESEN 16

LAN

2024-12-31

Lånegivare	Låne nr	Skuld	Räntesats	Räntejusteringsdag
Nordea	3975 83 70405	3 200 000	4,740%	2025-08-20
Nordea	3975 83 63522	3 103 000	4,807%	2026-09-16
		6 303 000		

REVISIONSBERÄTTELSE
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLÅMESEN 16
(773200-0687)

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Med stöd av detta föreslår jag årsmötet:

att resultaträkning och balansräkning fastställs

att den framlagda balansräkningen omslutande 2024-12-31 var 8.412.941 kronor
samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024

Karlstad 2025-04-16



Owe Nilsson