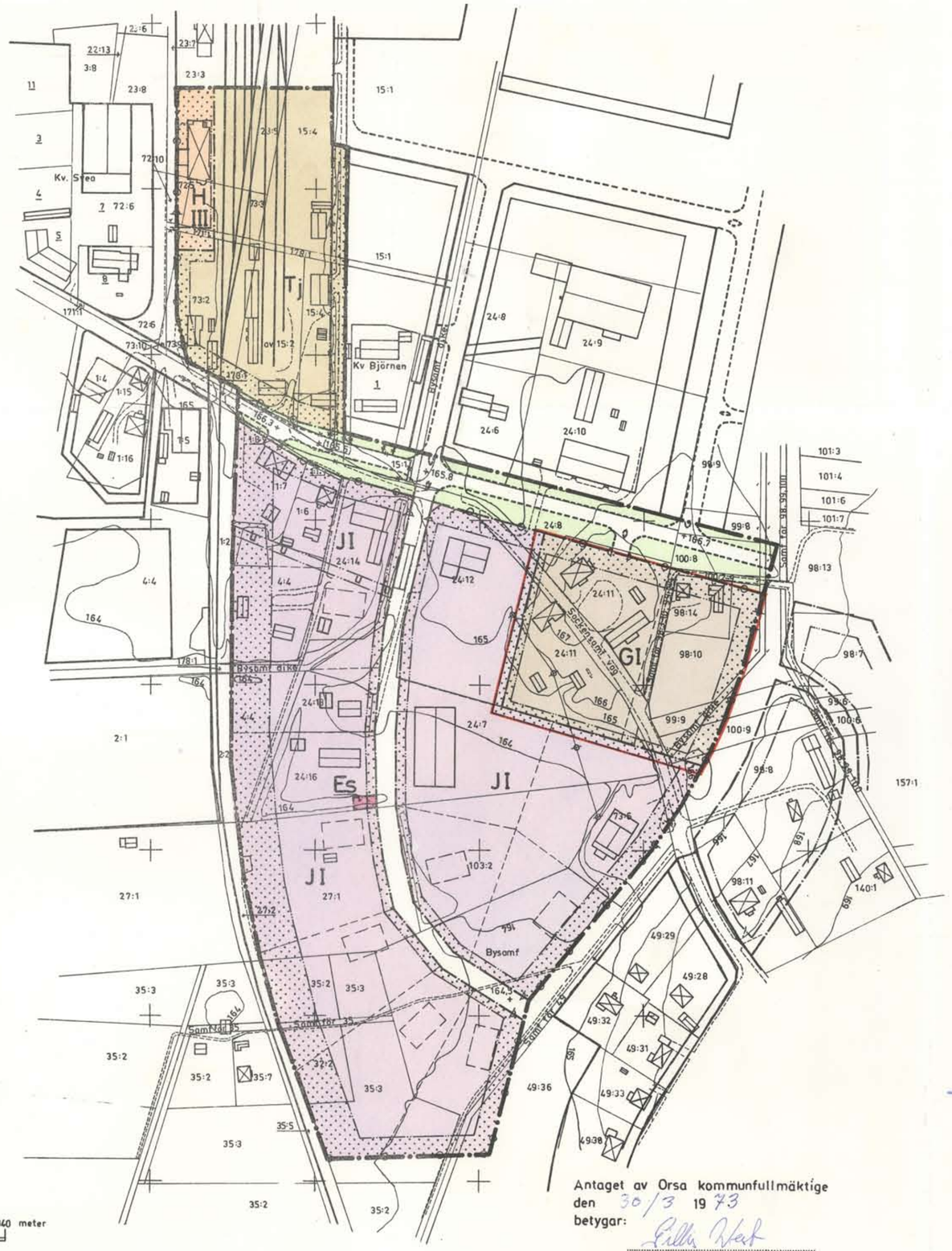
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ÖSTRA DELEN AV ORSA KYRKBY i Orsa kommun, Kopparbergs län.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 24 oktober 1974
Beslutet har vunnit laga kraft.

Yvonne Seger
Yvonne Seger



N

Skala 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 meter

Antaget av Orsa kommunfullmäktige den 30/3 1973 betygar:

Erik West
ordförande

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- bef. huvudbyggnad resp. uthus
- väg
- 164 / 165 nivåkurvor
- järnväg
- högspänningsledning
- staket
- rutnätspunkt
- 0:0 fastighetsbeteckning

PLANKARTAN

- stadsplanegräns
- gällande stadsplanelinje
- gällande stadsplanelinje avsedd att utgå
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- särskild områdesgräns (förbud mot utfart)
- gatu- resp. parkmark
- H område för handelsändamål
- J område för industriändamål
- G område för garageändamål
- Tj område för järnvägsändamål
- Es transformatorstation
- mark som icke får bebyggas
- III antal våningar
- U mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- (+000,0) gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +000,0 föreslagen gatuhöjd

ILLUSTRATIONER

- tomtgräns
- gräns mellan gatu- och parkmark
- byggnadsläge

Upprättat vid länsarkitektkontoret i Falun, februari 1970.

Nils Nyberg / Anders Hagland

Reviderat maj 1972.

Reviderat mars 1973.

Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantaget område.

18.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för ÖSTRA DELEN AV ORSA KYRKBY i Orsa kommun, Kopparbergs län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och trevnad.

Med G betecknat område får användas endast för garage- och motorserviceändamål.

Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Inom med u betecknat markområde får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med J eller G betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

Våningsantal

Inom med I respektive III betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive tre våningar.

§ 6

Byggnadshöjd

Inom med I respektive III betecknat område får byggnad uppföras till högst 5,0 respektive 10,0 meters höjd.

§ 7

Utfartsförbud

Körbar utfart får inte anordnas över kvartersgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Gångutfart får anordnas mot gata med särskild gångbana.

Falun i länsarkitektkontoret i februari 1970

(Nils Nyberg)
länsarkitekt.

(Anders Hagland)
bitr. länsarkitekt.

Reviderade i oktober 1971 och maj 1972.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 30-3-1973
Ex officio
Gillis West
(ordförande)

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar;
Falun den 24 oktober 1974
Yvonne Seger
Yvonne Seger

Dp 32

Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för ÖSTRA DELEN AV ORSA KYRKBY i Orsa kommun, Kopparbergs län.

För området gäller dels stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 19 mars 1926 och av länsstyrelsen 31 januari 1967, dels utomplansbestämmelser.

Planförslaget avser ett område om 13 ha i anslutning till järnvägen öster om Orsa samhälle. Det har upprättats på uppdrag av kommunen.

Förslaget har tillkommit främst för att möjliggöra vidare utbyggnad av befintligt industriområde, ett tiotal nya tomter har redovisats. Det redovisar emellertid också mark för garage- och motorserviceändamål kring en befintlig bensinstation och mark för handelsändamål kring fd järnvägshotellet. Vidare så lokaliseras infarten från riksväg 81 mot Orsa centrum.

Området kommer att anslutas till kommunens ledningsnät, vilket redovisas i särskild utredning.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett förutom med kommunala myndigheter även med statens järnvägar och vägförvaltningen.

Till planförslaget hör förutom denna beskrivning även bifogade stadsplanebestämmelser.

Falun i länsarkitektkontoret i februari 1970

(Nils Nyberg)
länsarkitekt.

(Anders Hagland)
bitr. länsarkitekt.

Reviderad i maj 1972.

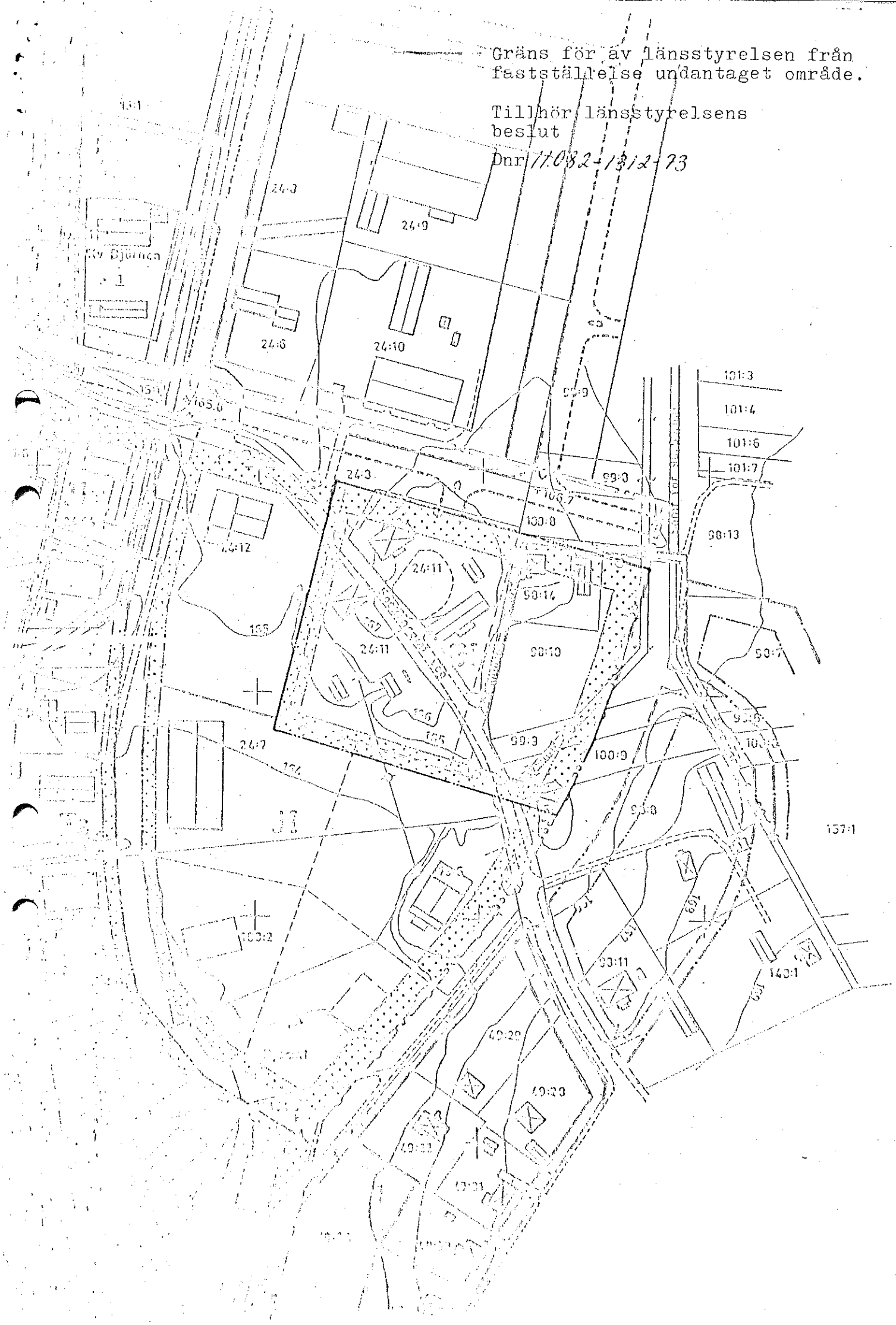
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 30-3-1973
Ex officio
Ellis West
(ordförande)

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar;
Falun den 24 oktober 1974
Yvonne Seger
Yvonne Seger

Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantaget område.

Tillhör länsstyrelsens beslut

Dnr 11.082-1312-73



Dp 32

LÄNSSTYRELSEN
Kopparbergs län
PLANERINGSAVDELNINGEN
Planenheten

BESLUT 1974-10-24

11.082-1312-73

Byggnadsnämnden i Orsa kommun

794 00 ORSA

Fastställelse av stadsplan

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för östra delen av Orsa Kyrkby i Orsa kommun har upprättats i februari 1970 samt reviderats i maj 1972 och i mars 1973 av Nils Nyberg och Anders Hagland, länsarkitektkontoret i Falun och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt den 24 maj - 14 juni 1971. Under utställningstiden inkom till byggnadsnämnden anmärkningsskrivelser från Wesströms rörledningsAB och Siljansbygdens Kraftaktiebolag. Kommunfullmäktige antog planförslaget den 17 december 1971. Med anledning av vad som framkom vid länsstyrelsens fastställelseprövning reviderades planförslaget och ställdes ut på nytt den 5 februari - 26 februari 1973. Under utställningstiden inkom Birger Kåhlén och SJ med erinringar mot planförslaget.

Kommunfullmäktige antog planförslaget på nytt den 30 mars 1973.

Wesströms rörledningsAB, Birger Kåhlén och SJ har under hand skriftligen godkänt planförslaget.

Siljansbygdens Kraftaktiebolags erinran synes vara tillgodosedd genom vidtagen revidering av planförslaget. Varför skrivelsen lämnas utan länsstyrelsens åtgärd.

I den östra delen av planområdet har ett område utlagts för garageändamål. Byggnadsnämnden har med tillstyrkan till länsstyrelsen överlämnat en ansökan om dispens för nybyggnad av affärshus inom garageområdet. Den planerade nybyggnaden skulle komma att strida mot stadsplaneförslaget. Planförslaget synes således ej längre äga aktualitet inom ifrågavarande del. Vidare redovisar planförslaget ej ett erforderligt u-område inom och i anslutning till GI-området.

Med anledning av vad som ovan anförts undantages GI-området samt del av angränsande JI-område från länsstyrelsens fastställelse.

Med stöd av 26 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan, med undantag av ett på plankartan med röd linje markerat område.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Åke Etsare beslutat och extra tjänstemannen Yvonne Seger varit föredragande, har även förste länsassessorn Stig Holback, förste byråingenjören Lennart Sandgren och lantmätaren Örjan Westlund närvarit.

Besvär i bostadsdepartementet enligt bilaga form 7 a.

Åke Etsare

Yvonne Seger

Kopia till:

Statens planverk
Vägförvaltningen (VFW 352 74:2179)
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Siljansbygdens Kraftaktiebolag, Bastugatan 4, 792 00 Mora
(+ form 7 a)

Anslaget: 1974-10-23

GH