

III 91-6-70 III 91-91 70 III 99-114 70

Förslag till stadsplan för STG 1314 M.FL. i Falkenbergs stad.

Upprättat i maj 1969
Reviderat i oktober 1969

Carl Estmar
Carl Estmar
stadsarkitekt
Grundkarta upprättad av
Gunnar Nilsson
Gunnar Nilsson
stadsingenjör

Jan E. Forsberg
Jan E. Forsberg
stadsplaneingenjör

Att denna karta tillhör byggnadsnämndens i Falkenberg beslut den 27 nov. 1969 § 756 betygar.
In fidem:
Arwid Wikström
Arwid Wikström

Att denna karta tillhör Stadsfullmäktiges i Falkenberg beslut den 18 dec. 1969 § 231 betygar.
Ex officio:
Stig Sjövall
Stig Sjövall

29.6.1970 blev detta förslag till stadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut, som numera vunnit laga kraft, betygar
Halmstad 19.11.1971
B. Johansson
B. Johansson

BETECKNINGAR: STADSPLAN

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Gällande områdesgräns
- - - bestämmelsegräns
- - - områdes- eller bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, gata
- - - park eller plantering
- BF Kvartersområde för bostadsändamål, fristående hus
- Es Område för transformatorstation
- V Vattenområde
- Mark som icke får bebyggas
- ← - - - - - → Särskild områdesgräns (förbud mot utfart)
- +0.0 Gatu höjd
- I Antal våningar

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väg eller gata
- Dike
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Punkt i rutnät
- 0 Nivåkurva i meter över stadens nollpunkt
- Staket eller gärdsgård
- Häck
- Stenmur
- Stödmur, terrasmur

Skala 1:2000
20 0 20 40 60 80 100 200 m



BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för STG 1314 M. FL. i Falkenbergs stad.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4. TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6. VÅNINGSENTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

§ 8. TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

§ 9.

FÖRBUD MOT UTFART

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får med hänsyn till trafiksäkerheten icke vidtagas sådana åtgärder som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Falkenberg i juli 1969.

Benjamin Franklin

Carl Estmar
stadsarkitekt

... E. ...

Jan E. Forsberg
stadsplaneingenjör

an ^{SS} bestämmer

27 nov. 1969 ... 375

1. 1. The first part of the document is a letter from the author to the reader, dated 1945. The letter is written in a personal, conversational style, and discusses the author's experiences during the war, particularly his time in the Pacific. The author mentions his service in the 44th Central Postal Directory, and his role in maintaining morale among the troops. He also discusses the challenges of life in the Pacific, such as the lack of food and the harsh weather. The letter concludes with a statement of the author's faith in the American people and their ability to win the war.

[illegible]

July 10, 1900

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för STG 1314 m.fl. i Falkenbergs stad.

Orientering

Planområdet är beläget c:a 4 km sydost om stadens centrum och har en yta av 34 hektar. Området gränsar i sydväst mot havet, i nordväst mot fritidsbebyggelsen på det s.k. Netasområdet. I nordväst avgränsas området dels av "Hansagårdsvägen" och dels av aktuella avstyckningsgränser och i söder bildar befintlig tångtäktsväg ungefärlig gräns. Planförslaget har upprättats för att tillgodose behovet av tomter för enskild bebyggelse och för att inordna befintlig bebyggelse och grönområden i stadsplan.

Terrängen inom planområdet är något kuperad med två höjder där berg går i dagen. I områdets södra del finns en skogsdunge, och i övrigt består området av den för Falkenberg så vanliga åker och ängsmarken på sandjord.

Huvuddelen av marken inom planområdet äges av Falkenbergs stad. Övrig mark är i privat ägo och består av mindre avstyckningar som till övervägande del är bebyggda med fritidshus, och i någon mån permanent villabebyggelse. Befintlig bebyggelse inordnas i planförslaget med undantag för tre byggnader. En av dessa kan flyttas till närbeläget byggnadskvarter då gata utlägges över fastigheten. De övriga blir belägna på parkmark och utgör med sin gamla byggnadsstil ett utomordentligt tillskott i miljön och bör således ligga kvar inom överskådlig tid. Byggnadsnämnden bör äga rätt - såvida icke byggnadernas exteriör ändras - att medgiva underhållsarbeten och återuppbyggnad i händelse av brand eller annan skada.

Gällande planer

För delar av planområdet gäller:

avstyckningsplan nr 2, fastställd av länsstyrelsen den 20 mars 1940,

avstyckningsplan nr 6, fastställd av kommunalborgmästaren den 14 december 1945,

byggnadsplan nr 31, fastställd av länsstyrelsen den 27 november 1964.

I övrigt gäller för området utomplansbestämmelser.

Stadsplaneförslaget

Bebyggelsen är i sin helhet föreslagen till friliggande bostadshus. I anslutning till planförslaget har illustrationsplan upprättats, på vilken bebyggelsens läge har studerats med hänsyn till gatubild, solvärde på uteplatser och havsutsikt. Huskropparna har sålunda orienterats i 35° vinkel mot entrégatorna. Garage och ekonomiutrymmen bör inrymmas i samma byggnadskropp som bostaden. För att erhålla maximal utsikt från alla tomter bör be-

byggelse med låg taklutning placeras närmast havet.

Utmed havsstranden föreslås ett brett grönområde i likhet med angränsande planer. För att från "inlandet" erhålla kontakt med havet föreslås ett c:a 50 meter brett grönstråk som dessutom vidgas att omfatta de tidigare omnämnda bergknallarna.

På grönområdet har föreslagits en områdeslekplats. Denna föreslås bli utförd dels med bollplan och dels med s.k. bygglekplats. Den sistnämnda bör omges med lämplig planering. I den kuperade terrängen vid lekplatsen kan skid- och källbacke anordnas. Sandlådelekplatser kan placeras på grönområde i vissa entrégators förlängning.

Trafikmatningen till området avses ske från Strandvägens förlängning. I denna del är den i vägverkets arbetsplan föreslagen som allmän väg med en bredd av 13 meter. Men med tanke på dels det aktuella planområdet och dels en planerad campingplats söder om detta har vägen illustrerats med samma bredd som närmre staden, totalt 24 meter. I avvaktan på Strandvägens utbyggnad kan området under en övergångsperiod matas från "Hansagårdsvägen". Planområdet är uppbyggt kring en matargata med 8 meter bred körbana och 5 meter breda skyddszoner på båda sidor. Tillfart till tomterna sker från entrégator med 6 meter breda körbanor och 2 meters skyddszon på vardera sidan. Skyddszonerna får icke användas för parkering.

Gång- och cykeltrafiken till området avses ske på Strandvägen där särskilda gång- och cykelbanor finns. Mittför planområdet föreslås en tunnel under Strandvägen. Denna kan dels användas för gång- och cykeltrafik och dels för ridning då befintligt ridhus genom Strandvägen avskäres från de ridmöjligheter som erbjuds i det norr därom liggande skogsområde.

För att erhålla en ordnad uppställningsplats för bilister som besöker stranden och strövområdena däromkring har föreslagits en parkering med c:a 90 platser.

Planområdet kommer att anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar i Sommarvägen via tryckledning från en pumpstation på fastigheten Skrea 5³ enligt företagen va-utredning upprättat av Plankonsult AB.

Samråd

Under planarbetets gång har flera samråd ägt rum med länsarkitekten, och de synpunkter som framförts har beaktats i det fortsatta arbetet. Detta gäller i synnerhet bibehållandet av ett grönstråk mellan havet och skogsområdet i nordost samt utformningen av gatunätet.

Vid samråd med Vägförvaltningen har man uttalat att tomtutsläpp ej får ske mot "Hansagårdsvägen" så länge denna har karaktär

av genomfartsled. Planområdets gräns har justerats med hänsyn härtill.

Samråd har också ägt rum med stadens byggnadskontor och elverk.

Exploateringsstablå

Tomtmark

Bostäder	BF I	96.000 m ²	28%
----------	------	-----------------------	-----

Gatumark

Matarled	8 x 700 = 5.600 m ²
----------	--------------------------------

Entregator	6 x 1.400 = 8.400 m ²
------------	----------------------------------

Parkering	2.300 m ²	16.300 m ²	5%
-----------	----------------------	-----------------------	----

Parkmark

149.300 m ²	44%
------------------------	-----

Vattenområde

78.400 m ²	23%
-----------------------	-----

Summa yta	340.000 m ²	100%
-----------	------------------------	------

Husantal

befintliga: 36 st

föreslagna: 51 "

87 st

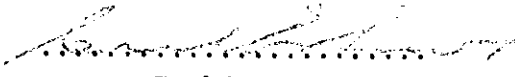
Gatulängd/lgh = 24,1 m

Gatuareal/lgh = 161 m²

Tre kvarter som är belägna mellan planområdesgränsen och "Hansagårdsvägen" har medräknats i exploateringsstablå. De befintliga gatorna Sjömansvägen, Propellervägen, Sommarvägen och entrégatan mellan Sommarvägen och strandallmanningen har icke medräknats.

Falkenberg i juli 1969.

Reviderad i oktober 1969


Carl Estmar
stadsarkitekt

.../w. E. Forsberg.....
Jan E Forsberg
stadsplaneingenjör

...beskrivning.....
Stadsbyggnadsnämndens i Falkenberg
Beslut den 27 nov. 1969, s. 756.
Beslutar

Falkenberg som ovan.

In riksstäm

Stadsfullmäktiges i Falkenberg
Beslut den 19 dec. 1969, s. 10.
En giltig

tillhörande förslag till stadsplan
för STG 1314 M.FL. i Falkenberg.

Upprättat i maj 1969
Reviderat i oktober 1969

Carl Estmar
stadsarkitekt

Jan E. Forsberg
stadsplaneingenjör

