

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Tidaholm Fritid

769606-4406

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7-8
Noter	9-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tidaholm Fritid, 769606-4406, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Tidaholm och registrerades år 2000.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen äger marken och har ingen del i en samfällighet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar, försäkringsnr 6031728*00.

På fastigheten finns ett bostadshus med tillsammans tre trappuppgångar med adressen Idrottsgatan 1,3 och 5. Fastighetsbeteckningen är Tidaholm Björnen 7.

Totala kvadratmeter uppgår till 1860 kvm, fördelade på:
1 696 kvm avser bostäder
164 kvm avser parkering, förråd samt tvättstuga.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Föreningens 27 bostäder fördelar sig enligt följande:
18 st 3 rok
9 st 1 rok

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Pumpen till bergvärmern har bytts ut.

Torkskåpet i tvättstugan är utbytt. Det fanns ett befintligt skåp i föreningen så det behövdes inte köpas in något nytt.

En ny torktumlare har köpts in då den gamla var uttjänt.

Expansionskärlet är utbytt till en större variant.

Plexiglasskivor har satts upp vid källarnedgångarna för att minimera förekomsten av löv i trapporna.

Ekonomi

1 jul 2024 höjdes hyrorna med 10 % för att komma ikapp det underskott som föreningen har. Styrelsen kommer fortsättningsvis att arbeta för att få ekonomin i balans.

Föreningens banklån uppgår till bokslutsdagen till 1 267 103 kr samt 739 199 kr, räntorna ligger på 1,550 % samt 4,590%.

Medlemsinformation

Under året har 1 bostadsrätt överlåtits.

Föreningen har 23 medlemmar fördelat på 27 lägenheter.

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 28 maj 2024.

Styrelsen

Patric Cohen	Ordförande
Helene Andersson	Styrelseledamot
Thord Thorn	Styrelseledamot
Helena Gustavsson	Styrelseledamot

Firmatecknare

Helene Andersson och Helena Gustavsson

Revisor

Gunnar Andersson från GA Revision AB har varit bostadsrättsföreningens revisor.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	848 350	785 365	735 966	685 946
Resultat efter finansiella poster	177 099	-995 727	9 146	42 008
Soliditet, %	-29	-40	11	9
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	496	459		
Skuldsättningsgrad per kvadratmeter (kr/kvm)	1 079	1 243		
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 183	1 133		
Sparande per kvadratmeter (kr/kvm)	116	149		
Räntekänslighet per kvadratmeter (%)	2	3		
Energikostnad per kvadratmeter (kr/kvm)	149	168		
Årsavgifterna i % av totala röresleintäkter (%)	99	99		

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 085 000		-850 572	-995 727
Omföring av föreg års vinst			-995 727	995 727
Löpande avsättning yttre fond		33 000	-33 000	
Årets resultat				177 099
Vid årets slut	1 085 000	33 000	-1 879 299	177 099

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 879 298
årets resultat	177 099
Totalt	-1 702 199
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	33 000
balanseras i ny räkning	-1 735 199
Summa	-1 702 199
Tillägg till resultaträkningen:	
Årets resultat	177 099
Avsättning till fond för yttre underhåll	-33 000
Disposition underhållsfond	33 000
Nettoavsättning (-)/(+) underhållsfond	-
Resultat efter fondförändring	177 099

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	848 350	785 365
Övriga rörelseintäkter	3	2 514	98 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		850 864	884 151
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader/Drift och underhåll		-404 571	-1 608 984
Övriga externa kostnader		-163 397	-180 263
Personalkostnader		-12 717	-12 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 027	-29 531
Summa rörelsekostnader		-618 712	-1 831 495
Rörelseresultat		232 152	-947 344
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 056	-48 936
Summa finansiella poster		-55 053	-48 383
Resultat efter finansiella poster		177 099	-995 727
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		177 099	-995 727
Skatter			
Årets resultat		177 099	-995 727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 240 157	1 269 690
Inventarier, verktyg och installationer	5	130 506	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 370 663	1 269 690
Summa anläggningstillgångar		1 370 663	1 269 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		340 582	339 260
Övriga fordringar		13 584	52 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 620	11 728
Summa kortfristiga fordringar		366 786	403 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 585	220 447
Summa kassa och bank		307 585	220 447
Summa omsättningstillgångar		674 371	624 286
SUMMA TILLGÅNGAR		2 045 034	1 893 976

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 085 000	1 085 000
Fond för yttre underhåll		33 000	-
Summa bundet eget kapital		1 118 000	1 085 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 879 298	-850 572
Årets resultat		177 099	-995 727
Summa fritt eget kapital		-1 702 199	-1 846 299
Summa eget kapital		-584 199	-761 299
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 904 458	2 006 302
Summa långfristiga skulder		1 904 458	2 006 302
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	101 844	101 844
Leverantörsskulder		60 183	27 700
Skatteskulder		66 780	66 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 968	452 649
Summa kortfristiga skulder		724 775	648 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 045 034	1 893 976

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	177 099	-995 727
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	38 027	29 531
	215 126	-966 196
Betald skatt	-	5 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	215 126	-960 763
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	37 053	-94 089
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	75 803	-44 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten	327 982	-1 099 497
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-139 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-139 000	
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		785 000
Amortering av låneskulder	-101 844	-95 301
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-101 844	689 699
Årets kassaflöde	87 138	-409 798
Likvida medel vid årets början	220 446	630 244
Likvida medel vid årets slut	307 584	220 446

Noter till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	3	553
Erlagd ränta	55 056	48 936
 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	38 027	29 531
	38 027	29 531

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$$\text{(Totalt eget kapital + (100\% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver))} / \text{Totala tillgångar}$$

Årsavgifter per kvadratmeter (boyta)

Totala årsavgifter dividerat med kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättningsgrad per kvadratmeter

Totala räntebärande skulder dividerat med totalytan/boytan

Sparande per kvadratmeter

Årets resultat + årets avskrivningar + summan av kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av normala verksamheten.

Räntekänslighet per kvadratmeter

Räntebärande skulder dividerat med årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter

Totala kostnader för vatten + värme + el dividerat med total kvadratmeter

Årsavgift i % av totala rörelseintäkter

Årsavgiften dividerat med total intäkt

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgift bostäder	841 212	778 518
Hysesintäkter Cykelrum	7 138	6 545
Hysesintäkt övernattningsrum		300
Övrigt		2
Summa	848 350	785 365

I årsavgiften ingår kabel-tv, varmvatten, tillgång till tvättstuga, tillgång till träningslokal samt cykelrum/däckrum.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skadeståndsansättning	-	20 143
Elstöd	-	52 363
Övrigt	2 514	26 280
Summa	2 514	98 786

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 565 000	1 565 000
	1 565 000	1 565 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-295 310	-265 779
-Årets avskrivning enligt plan	-29 533	-29 531
	-324 843	-295 310
Redovisat värde vid årets slut	1 240 157	1 269 690
Varav Mark		
-Vid årets början	88 427	88 427
Redovisat vid årets slut	88 427	88 427

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149 944	149 944
-Nyanskaffningar	139 000	
Vid årets slut	288 944	149 944
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 944	-149 944
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 494	
Vid årets slut	-158 438	-149 944
Redovisat värde vid årets slut	130 506	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 395 238	1 497 082
	1 395 238	1 497 082

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 006 302 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 904 458	2 006 302
<i>Kortfristiga skulder</i>	101 844	101 844
Övriga skulder till kreditinstitut	2 006 302	2 108 146

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Tidaholm 2025

Patrick Cohen
Styrelseordförande

Helena Gustavsson
Styrelseledamot

Heléne Andersson
Styrelseledamot

Tord Thorn
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma