

Innehållsförteckning

Del 2 (3)

BE 2, Gränsdragningsbeskrivning	sid 1–3
BE 3, Barkarby ga:41 (Byggnad, tekniska anläggningar)	sid 4–10
BE 4, Barkarby ga:42 (Byggnad, tekniska anläggningar)	sid 11–18
BE 5, Barkarby ga:43 (Gård)	sid 19–26
BE 6, Barkarby ga:44 (Garage, cykelrum mm).....	sid 27–34
BE 7, Barkarby ga:45 (Parkerings)	sid 35–38
BE 8, Barkarby ga:46 (Miljörum fastighetslokaler).....	sid 39–40
BE 9, Barkarby ga:47 (Samlingskanal och uteluftshus fastighetslokaler).....	sid 41–42

Gränsdragningsbeskrivning ägarlägenheter

2022-06-29

Ärendenummer

AB212035

Förrättningslantmätare

Martin Larsson

Ärende Fastighetsreglering mellan Barkarby 2:2 och 2:67, avstyckning 3D av ägarlägenhetsfastigheter mm från Barkarby 2:67, anläggningsåtgärd

Kommun: Järfälla

Län: Stockholm

Ägarlägenhetsfastighet skrivs nedan som ägarlägenhet

Fastigheter

BARKARBY 2:306 – 2:534, nya ägarlägenheter

I ägarlägenheterna ingår:

Golv

Ytskikt och underliggande skikt ner till bjälklag.

Information: Generellt gäller betongbjälklag. Ytskikt utgörs företrädesvis av 14 mm ekparkett med underliggande skikt.

Golv i våtrum

Ytskikt och underliggande skikt ner till bjälklag inklusive fuktspärr och avjämningsbruk samt eventuell golvvärmslinga.

Tak

Ytskikt till bjälklag.

Inklädnader tak

Inklädnader inklusive infästning upp till bjälklag.

Exempel: inklädnader av ventilationskanaler inom ägarlägenheterna.

Ytterväggar

Invändigt ytskikt samt utvändigt träpanel vid balkong och uteplats.

Väggar mot annan ägarlägenhet/samfällighet samt bärande innerväggar

Ytskikt och underlag för ytskikt fram till stomme eller motsvarande.

Väggar i våtrum

Ytskikt inklusive fuktspärr.

Schaktväggar

Ytskikt inklusive eventuell fuktspärr.

Information: Gips runt schakt ingår inte i ägarlägenheten.

Övriga innerväggar

Ingår i ägarlägenheten i sin helhet.

Fönster

Fönster inklusive karmar, smygar, infästningsdetaljer, beslagning och utvändiga plåtdetaljer (fönsterbleck, droppbleck, avtäckningsplåt).

Dörrar

Tamburdörr, fönsterdörr och innerdörrar, i samtliga fall inklusive karmar, smygar, trösklar, foder, infästningsdetaljer, beslagning, utvändiga plåtdetaljer (tröskelplåtar, droppbleck, avtäckningsplåtar).

Anmärkning: Rättighet för dörrinspektion, se Barkarby ga:41 och ga:42.

Balkonger

Utrymme inklusive balkongräcke, belysningsarmatur med tillhörande ledningar, eluttag med tillhörande ledningar, ytskikt upp/ner till prefabricerad balkongplatta samt eventuell inglasning. Panel (träpanel) vid balkonger ingår.

Uteplatser

Utrymme med planteringsyta (inklusive planteringsjord), skärm mot gård och belysningsarmatur med tillhörande ledningar. Ytskikt (betongplattor) och underliggande skikt (krossmaterial) ner till överkant geotextil. Träpanel vid uteplats ingår.

Förtydligande 1: Eventuell rännal över uteplats ingår inte, se Barkarby ga:43.

Förtydligande 2: Eventuell dagvattenledning under uteplats ingår inte, se Barkarby ga:43.

Skärmar mellan uteplatser

Ytskikt mot ägarlägenhet exklusive bärande konstruktion. Bärande konstruktion delas mellan berörda ägarlägenheter.

Förtydligande:

Bärande stomme i horisontalled (betongbjälklag, betongbalkar, stålbalkar) och i vertikalled (stålpelare, betongvägg, betongpelare), balkongplatta samt schakt för stamledningar ingår inte i ägarlägenheterna. Ledningar, kanaler och installationer inom ägarlägenheterna som betjänar flera ägarlägenheter ingår i gemensamhetsanläggning, se Barkarby ga:41 och ga:42.

För specificering av vad som ingår i gemensamhetsanläggningarna Barkarby ga:41 och ga:42 och vad som motsatsvis tillhör samfälligheterna Barkarby s:19 och s:20, se anläggningsbeskrivningar, aktbilagor BE3-BE4.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Martin Larsson



Anläggningsbeskrivning Barkarby ga:41

2022-06-29

Ärendenummer

AB212035

Förrättningslantmätare

Martin Larsson

Ärende Fastighetsreglering mellan Barkarby 2:2 och 2:67, avstyckning 3D av ägarlägenhetsfastigheter mm från Barkarby 2:67, anläggningsåtgärd

Kommun: Järfälla

Län: Stockholm

Ägarlägenhetsfastighet skrivs nedan som ägarlägenhet

Tredimensionell fastighet skrivs nedan som 3D-fastighet

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande Barkarby Ga:41

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Flerbostads- och lokalbyggnad, hissar, trapphus, undercentral, fläktrum, elrum, utrymme för rullstol och barnvagn, cykelrum, sluss- och gångtytor vid förråd, miljörum, vatten-, spillvatten-, värme- och elledningar, ventilationssystem, låssystem, brandgasevakuerings mm.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av följande (se också förrättningskartor, aktbilagor KA3-KA13, och ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE25):

Byggnad:

Flerbostads- och lokalbyggnaden i dess helhet förutom ägarlägenheterna och 3D-fastigheterna, innebärande:

- Grundläggning
- Bärande stommar i horisontalled (betongbjälklag, betongbalkar, stålbalkar)
- Bärande stommar i vertikalalled (stålpelare, betongväggar, betongpelare)
- Balkongplattor
- Schakt för stamledningar
- Vindsutrymmen
- Ytterväggar och yttertak

- Fasader
Förtydligande: linspänd belysning på fasad ägs av Järfälla kommun och ingår inte i gemensamhetsanläggningen, se aktbilaga 71.
- Stuprör
- Hissar och trapphus
- Undercentral
- Fläktrum
- Elrum
- Utrymme för rullstol och barnvagn samt cykelrum på plan 09, se ritningsbeskrivning, aktbilaga BE11
- Sluss och gångytor vid förråd på plan 09-12, se ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE14
- Miljörum på plan 10 i trapphus 7, se ritningsbeskrivning, aktbilaga BE12

Tekniska anläggningar:

Beskrivning av vissa gränssnitt mot ägarlägenheter och 3D-fastigheter. Se även ritningsbeskrivning, aktbilaga BE24.

- Tappvarmvatten/tappkallvatten: ledningar för tappvarmvatten och tappkallvatten inklusive anordningar är gemensamma från kommunens förbindelsepunkt via kommunens huvudvattenmätare fram till och med avstängningsventil efter mätare i ägarlägenheterna.
Förtydligande 1: Gränsen mellan gemensamhetsanläggningen och ägarlägenhet/3D-fastighet är belägen omedelbart efter avstängningsventil. Fördelarskåp i ägarlägenheter inklusive mätare, ventiler mm ingår i gemensamhetsanläggningen.
Förtydligande 2: Fördelarskåp saknas i 3D-fastigheterna.
- Vattenburen värme: ledningar för värme med tillbehör är gemensamma från energidistributörens huvudmätare i undercentral till och med avstängningsventil på inkommande värme samt från och med avstängningsventil på returledning. Avstängningsventiler och eventuella mätare tillhör gemensamhetsanläggningen.
Förtydligande 1: Gränsen mellan gemensamhetsanläggningen och ägarlägenhet/3D-fastighet är belägen omedelbart efter avstängningsventil för inkommande värme men omedelbart före avstängningsventil på returledning. Ventiler och eventuella mätare mm i värmefördelarnisch i trapphus tillhör gemensamhetsanläggningen. Eventuella fördelarskåp samt dess ventiler inom ägarlägenheter tillhör ägarlägenheten.
Förtydligande 2: Fördelarskåp saknas i 3D-fastigheterna.
- Spillvatten: ledningar för spillvatten är gemensamma från anslutning till stamledning i ägarlägenheterna/3D-

fastigheterna fram till kommunens förbindelsepunkt.

Förtydligande: Gränsen mellan gemensamhetsanläggningen och ägarlägenhet/3D-fastighet är belägen vid anslutning till stamledning. Rördragning, såväl inbyggd som fri, golvbrunnar, vattenlås mm tillhör ägarlägenheterna/3D-fastigheterna.

- Ventilationssystem: fläktar och aggregat. Ventilationssystemet, såsom kanaler i schakt och ingjutna kanaler, ingår i sin helhet med undantag för ventilationssystem inom 3D-fastigheterna.
Förtydligande: Ingjutna och fria kanaler som endast betjänar den enskilda ägarlägenheten, samt don, spiskåpor och rensluckor, tillhör ägarlägenheten.
- El: Elledningarna är gemensamma från huvudsäkring i elnisch belägen inom gemensamhetsanläggningen fram till elcentral i ägarlägenheterna/3D-fastigheterna.
Förtydligande: Elcentral tillhör respektive ägarlägenhet/3D-fastighet. Mätare i elcentralen tillhör aktuell nätägare.
- Bredband: data, TV och telefoni. Bredbandskablage är gemensamt från kopplingsstativ beläget inom gemensamhetsanläggningen fram till IT-skåp i ägarlägenheterna/3D-fastigheterna.
Förtydligande: IT-skåp tillhör respektive ägarlägenhet/3D-fastighet.
- Låssystem: alla fasta installationer med tillhörande ledningar och kanalisation ingår i gemensamhetsanläggningen.
Förtydligande: Lås till dörr tillhörande ägarlägenhet/3D-fastighet tillhör respektive ägarlägenhet/3D-fastighet.
- Belysning: invändiga och utvändiga armaturer, med tillhörande ledningar, inom gemensamma utrymmen ingår i gemensamhetsanläggningen.
Förtydligande: Belysning på balkong tillhör respektive ägarlägenhet.
- Brandgasevakueringsystem: System för brandgasevakuerings såsom luckor i fasad, brandgasventilatorer i tak på trapphus och hissar samt automatiskt brandlarm i hisshallar, trapphus, slussar och hisschakt ingår i gemensamhetsanläggningen.

Deltagande
fastigheter

I gemensamhetsanläggningen ska delta ägarlägenheterna Barkarby 2:380-2:495 och 3D-fastigheterna 2:535-2:536.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme
(0123-
2021/80.232)

För att utföra, förnya och reparera gemensamhetsanläggningen upplåts utrymme inom berörda fastigheter samt samfälligheten Barkarby s:19. Utrymmets läge, se förrättningskartor, aktbilagor KA3-KA13, och ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE25.

Anläggningssamfälligheten har rätt att beträda de belastade fastigheterna och samfälligheten för att utföra, förnya och utöva tillsyn av anläggningen, svara för underhålls- och reparationsarbeten av

anläggningen samt avläsa mätare som endast kan nå från de deltagande fastigheterna. Anläggningssamfälligheten har även rätt att inspektera de deltagande ägarlägenheternas dörrar för att säkerställa brandskyddsstandard. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om tidpunkt därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt delägande fastigheter i Barkarby s:19.

Anmärkning: I fastighetsregistret sker registrering av upplåtet utrymme, av praktiska skäl, i samfälligheten i stället för i de delägande fastigheterna.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast tre år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Fördelningsgrund för andelstal

Till grund för gemensamhetsanläggningens andelstal finns de deltagande fastigheternas area.

För ägarlägenheterna, Barkarby 2:380-2:495, används fastigheternas boarea.

För 3D-fastigheterna, Barkarby 2:535-2:536, beräknas fastigheternas lokalarea x 0,8.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet	Utförande och drift
Barkarby 2:380	109
Barkarby 2:381	110
Barkarby 2:382	90
Barkarby 2:383	45
Barkarby 2:384	92
Barkarby 2:385	90
Barkarby 2:386	45
Barkarby 2:387	92
Barkarby 2:388	90
Barkarby 2:389	45
Barkarby 2:390	92
Barkarby 2:391	90
Barkarby 2:392	45
Barkarby 2:393	92
Barkarby 2:394	54
Barkarby 2:395	54
Barkarby 2:396	46
Barkarby 2:397	46

Barkarby 2:398	64
Barkarby 2:399	54
Barkarby 2:400	46
Barkarby 2:401	46
Barkarby 2:402	75
Barkarby 2:403	54
Barkarby 2:404	46
Barkarby 2:405	46
Barkarby 2:406	75
Barkarby 2:407	54
Barkarby 2:408	46
Barkarby 2:409	46
Barkarby 2:410	75
Barkarby 2:411	54
Barkarby 2:412	46
Barkarby 2:413	46
Barkarby 2:414	75
Barkarby 2:415	54
Barkarby 2:416	46
Barkarby 2:417	46
Barkarby 2:418	75
Barkarby 2:419	54
Barkarby 2:420	47
Barkarby 2:421	47
Barkarby 2:422	76
Barkarby 2:423	29
Barkarby 2:424	31
Barkarby 2:425	29
Barkarby 2:426	35
Barkarby 2:427	31
Barkarby 2:428	37
Barkarby 2:429	44
Barkarby 2:430	89
Barkarby 2:431	35
Barkarby 2:432	31
Barkarby 2:433	37
Barkarby 2:434	54
Barkarby 2:435	89
Barkarby 2:436	35
Barkarby 2:437	31
Barkarby 2:438	112
Barkarby 2:439	54
Barkarby 2:440	89
Barkarby 2:441	35
Barkarby 2:442	31

Barkarby 2:443	112
Barkarby 2:444	54
Barkarby 2:445	89
Barkarby 2:446	35
Barkarby 2:447	31
Barkarby 2:448	112
Barkarby 2:449	54
Barkarby 2:450	89
Barkarby 2:451	30
Barkarby 2:452	47
Barkarby 2:453	33
Barkarby 2:454	35
Barkarby 2:455	54
Barkarby 2:456	53
Barkarby 2:457	33
Barkarby 2:458	55
Barkarby 2:459	54
Barkarby 2:460	53
Barkarby 2:461	33
Barkarby 2:462	55
Barkarby 2:463	54
Barkarby 2:464	53
Barkarby 2:465	33
Barkarby 2:466	55
Barkarby 2:467	54
Barkarby 2:468	53
Barkarby 2:469	33
Barkarby 2:470	55
Barkarby 2:471	54
Barkarby 2:472	53
Barkarby 2:473	29
Barkarby 2:474	32
Barkarby 2:475	29
Barkarby 2:476	35
Barkarby 2:477	82
Barkarby 2:478	42
Barkarby 2:479	89
Barkarby 2:480	35
Barkarby 2:481	96
Barkarby 2:482	42
Barkarby 2:483	89
Barkarby 2:484	35
Barkarby 2:485	96
Barkarby 2:486	42
Barkarby 2:487	89

Barkarby 2:488	35
Barkarby 2:489	96
Barkarby 2:490	42
Barkarby 2:491	89
Barkarby 2:492	35
Barkarby 2:493	96
Barkarby 2:494	42
Barkarby 2:495	89
Barkarby 2:535	49
Barkarby 2:536	36
Summa andelstal:	6757

Debitering

Leverantörsavgifter och driftskostnader hänförliga till tappkallvatten, tappvarmvatten och värme fördelas av förvaltande samfällighetsförening mellan respektive deltagande fastighet i förhållande till avläst förbrukning för desamma.

Kostnad för eventuell differens mellan avlästa värden på huvudmätare respektive sammanlagd förbrukning enligt enskilda undermätare för respektive fastighet ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstal.

I övrigt ska kostnader för anläggningens utförande och drift, inklusive större underhållsåtgärder och återinvestering, fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal.

Upplysningar

Belastade fastigheter och samfällighet får inte inom de upplåtna utrymmena (och i omedelbar anslutning till samma utrymme) uppföra anläggning som kan medföra skada på gemensamhetsanläggningen eller hindra dess nyttjande.

Upptäcker eller misstänker ägaren till deltagande fastighet att läckage eller annat fel uppstått, eller befaras uppstå, på anläggningen ska detta anmälas snarast till anläggningssamfälligheten.

Anläggningssamfälligheten ger deltagande fastigheter i Barkarby ga:43, ga:44 och ga:45 rätt att använda utrymme utanför elrum inom Barkarby ga:41 för att läsa av elmätarna som ingår i Barkarby ga:43, ga:44 och ga:45.

Det dimensionerade ventilationsflödet mot de gemensamma ventilationskanalerna får inte förändras.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Martin Larsson



Anläggningsbeskrivning Barkarby ga:42

2022-06-29

Ärendenummer

AB212035

Förrättningslantmätare

Martin Larsson

Ärende Fastighetsreglering mellan Barkarby 2:2 och 2:67, avstyckning 3D av ägarlägenhetsfastigheter mm från Barkarby 2:67, anläggningsåtgärd

Kommun: Järfälla

Län: Stockholm

Ägarlägenhetsfastighet skrivs nedan som ägarlägenhet

Tredimensionell fastighet skrivs nedan som 3D-fastighet

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande Barkarby Ga:42

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Flerbostads- och lokalbyggnad, hissar, trapphus, undercentral, fläktrum, elrum, utrymme för rullstol och barnvagn, cykelrum, sluss- och gångytor vid förråd, miljörum, vatten-, spillvatten-, värme- och elledningar, ventilationssystem, låssystem, brandgasevakuerings mm.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av följande (se också förrättningskartor, aktbilagor KA3-KA13, och ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE25):

Byggnad:

Flerbostads- och lokalbyggnaden i dess helhet förutom ägarlägenheterna och 3D-fastigheterna, innebärande:

- Grundläggning
 - Bärande stommar i horisontalled (betongbjälklag, betongbalkar, stålbalkar)
 - Bärande stommar i vertikalled (stålpelare, betongväggar, betongpelare)
 - Balkongplattor
 - Schakt för stamledningar
 - Vindsutrymmen
 - Ytterväggar och yttertak
 - Fasader
- Förtydligande: linspänd belysning på fasad ägs av Järfälla kommun och ingår inte i gemensamhetsanläggningen, se aktbilaga 71.

- Stuprör
- Hissar och trapphus
- Undercentral
- Fläktrum
- Elrum
- Utrymme för rullstol och barnvagn samt cykelrum på plan 09 och 10, se ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE12
- Sluss och gångtytor vid förråd på plan 09 och 10, se ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE12
- Städutrymme, toalett och förråd på plan 11 i trapphus 2, se ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11 och BE13
- Miljörum på plan 09 i trapphus 2, se ritningsbeskrivning, aktbilaga BE11

Tekniska anläggningar:

Beskrivning av vissa gränssnitt mot ägarlägenheter och 3D-fastigheter. Se även ritningsbeskrivning, aktbilaga BE24.

- Tappvarmvatten/tappkallvatten: ledningar för tappvarmvatten och tappkallvatten inklusive anordningar är gemensamma från kommunens förbindelsepunkt via kommunens huvudvattenmätare fram till och med avstängningsventil efter mätare i ägarlägenheterna.
Förtydligande 1: Gränsen mellan gemensamhetsanläggningen och ägarlägenhet/3D-fastighet är belägen omedelbart efter avstängningsventil. Fördelarskåp i ägarlägenheter inklusive mätare, ventiler mm ingår i gemensamhetsanläggningen.
Förtydligande 2: Fördelarskåp saknas i 3D-fastigheterna.
- Vattenburen värme: ledningar för värme med tillbehör är gemensamma från energidistributörens huvudmätare i undercentral till och med avstängningsventil på inkommande värme samt från och med avstängningsventil på returledning. Avstängningsventiler och eventuella mätare tillhör gemensamhetsanläggningen.
Förtydligande 1: Gränsen mellan gemensamhetsanläggningen och ägarlägenhet/3D-fastighet är belägen omedelbart efter avstängningsventil för inkommande värme men omedelbart före avstängningsventil på returledning. Ventiler och eventuella mätare mm i värmefördelarnisch i trapphus tillhör gemensamhetsanläggningen. Eventuella fördelarskåp samt dess ventiler inom ägarlägenheter tillhör ägarlägenheten.
Förtydligande 2: Fördelarskåp saknas i 3D-fastigheterna.
- Spillvatten: ledningar för spillvatten är gemensamma från anslutning till stamledning i ägarlägenheterna/3D-

fastigheterna fram till kommunens förbindelsepunkt.

Förtydligande: Gränsen mellan gemensamhetsanläggningen och ägarlägenhet/3D-fastighet är belägen vid anslutning till stamledning. Rödräkning, såväl inbyggd som fri, golvbrunnar, vattenlås mm tillhör ägarlägenheterna/3D-fastigheterna.

- Ventilationssystem: fläktar och aggregat. Ventilationssystemet, såsom kanaler i schakt och ingjutna kanaler, ingår i sin helhet med undantag för ventilationssystem inom 3D-fastigheterna.
Förtydligande: Ingjutna och fria kanaler som endast betjänar den enskilda ägarlägenheten, samt don, spiskåpor och rensluckor, tillhör ägarlägenheten.
- El: Elledningarna är gemensamma från huvudsäkring i elnisch belägen inom gemensamhetsanläggningen fram till elcentral i ägarlägenheterna/3D-fastigheterna.
Förtydligande: Elcentral tillhör respektive ägarlägenhet/3D-fastighet. Mätare i elcentralen tillhör aktuell nätägare.
- Bredband: data, TV och telefoni. Bredbandskablage är gemensamt från kopplingsstativ beläget inom gemensamhetsanläggningen fram till IT-skåp i ägarlägenheterna/3D-fastigheterna.
Förtydligande: IT-skåp tillhör respektive ägarlägenhet/3D-fastighet.
- Låssystem: alla fasta installationer med tillhörande ledningar och kanalisation ingår i gemensamhetsanläggningen.
Förtydligande: Lås till dörr tillhörande ägarlägenhet/3D-fastighet tillhör respektive ägarlägenhet/3D-fastighet.
- Belysning: invändiga och utvändiga armaturer, med tillhörande ledningar, inom gemensamma utrymmen ingår i gemensamhetsanläggningen.
Förtydligande: Belysning på balkong tillhör respektive ägarlägenhet.
- Brandgasevakuerings: System för brandgasevakuerings såsom luckor i fasad, brandgasventilatorer i tak på trapphus och hissar samt automatiskt brandlarm i hisshallar, trapphus, slussar och hisschakt ingår i gemensamhetsanläggningen.

Deltagande
fastigheter

I gemensamhetsanläggningen ska delta ägarlägenheterna Barkarby 2:306-2:379 och Barkarby 2:496-2:534 samt 3D-fastigheterna 2:537-2:538.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme
(0123-
2021/80.233)

För att utföra, förnya och reparera gemensamhetsanläggningen upplåts utrymme inom berörda fastigheter samt samfälligheten Barkarby s:20. Utrymmets läge, se förrättningskartor, aktbilagor KA3-KA13, och ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE25.

Anläggningssamfälligheten har rätt att beträda de belastade fastigheterna och samfälligheten för att utföra, förnya och utöva tillsyn

av anläggningen, svara för underhålls- och reparationsarbeten av anläggningen samt avläsa mätare som endast kan nå från de deltagande fastigheterna. Anläggningssamfälligheten har även rätt att inspektera de deltagande ägarlägenheternas dörrar för att säkerställa brandskyddsstandard. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om tidpunkt därvid följas.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt delägande fastigheter i Barkarby s:20.

Anmärkning: I fastighetsregistret sker registrering av upplåtet utrymme, av praktiska skäl, i samfälligheten i stället för i de delägande fastigheterna.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast tre år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Fördelningsgrund
för andelstal

Till grund för gemensamhetsanläggningens andelstal finns de deltagande fastigheternas area.

För ägarlägenheterna beräknas andelstalet efter den yta som används som bostad i ägarlägenheterna. För ägarlägenhet Barkarby 2:501 motsvaras den ytan av fastighetens boarea och biarea enligt boarea+biarea. För resterande deltagande ägarlägenheter, Barkarby 2:306-2:379, Barkarby 2:496-2:500 och Barkarby 2:502-2:534, motsvaras den ytan av fastigheternas boarea.

För 3D-fastigheterna, Barkarby 2:537-2:538, beräknas fastigheternas lokalarea x 0,8.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet	Utförande och drift
Barkarby 2:306	52
Barkarby 2:307	73
Barkarby 2:308	44
Barkarby 2:309	32
Barkarby 2:310	44
Barkarby 2:311	55
Barkarby 2:312	52
Barkarby 2:313	73
Barkarby 2:314	44
Barkarby 2:315	44
Barkarby 2:316	46
Barkarby 2:317	55

Barkarby 2:318	52
Barkarby 2:319	73
Barkarby 2:320	44
Barkarby 2:321	44
Barkarby 2:322	46
Barkarby 2:323	55
Barkarby 2:324	52
Barkarby 2:325	73
Barkarby 2:326	44
Barkarby 2:327	44
Barkarby 2:328	46
Barkarby 2:329	55
Barkarby 2:330	52
Barkarby 2:331	73
Barkarby 2:332	44
Barkarby 2:333	44
Barkarby 2:334	46
Barkarby 2:335	55
Barkarby 2:336	52
Barkarby 2:337	44
Barkarby 2:338	44
Barkarby 2:339	46
Barkarby 2:340	55
Barkarby 2:341	100
Barkarby 2:342	107
Barkarby 2:343	72
Barkarby 2:344	88
Barkarby 2:345	30
Barkarby 2:346	94
Barkarby 2:347	72
Barkarby 2:348	88
Barkarby 2:349	30
Barkarby 2:350	94
Barkarby 2:351	72
Barkarby 2:352	88
Barkarby 2:353	30
Barkarby 2:354	94
Barkarby 2:355	72
Barkarby 2:356	88
Barkarby 2:357	30
Barkarby 2:358	94
Barkarby 2:359	72
Barkarby 2:360	88
Barkarby 2:361	30
Barkarby 2:362	72

Barkarby 2:363	88
Barkarby 2:364	30
Barkarby 2:365	72
Barkarby 2:366	109
Barkarby 2:367	110
Barkarby 2:368	90
Barkarby 2:369	45
Barkarby 2:370	92
Barkarby 2:371	90
Barkarby 2:372	45
Barkarby 2:373	92
Barkarby 2:374	90
Barkarby 2:375	45
Barkarby 2:376	92
Barkarby 2:377	90
Barkarby 2:378	45
Barkarby 2:379	92
Barkarby 2:496	44
Barkarby 2:497	44
Barkarby 2:498	44
Barkarby 2:499	33
Barkarby 2:500	51
Barkarby 2:501	82
Barkarby 2:502	44
Barkarby 2:503	44
Barkarby 2:504	44
Barkarby 2:505	46
Barkarby 2:506	55
Barkarby 2:507	41
Barkarby 2:508	35
Barkarby 2:509	30
Barkarby 2:510	82
Barkarby 2:511	44
Barkarby 2:512	44
Barkarby 2:513	44
Barkarby 2:514	46
Barkarby 2:515	55
Barkarby 2:516	35
Barkarby 2:517	35
Barkarby 2:518	30
Barkarby 2:519	82
Barkarby 2:520	44
Barkarby 2:521	44
Barkarby 2:522	44
Barkarby 2:523	46

Barkarby 2:524	55
Barkarby 2:525	35
Barkarby 2:526	35
Barkarby 2:527	30
Barkarby 2:528	82
Barkarby 2:529	44
Barkarby 2:530	44
Barkarby 2:531	44
Barkarby 2:532	46
Barkarby 2:533	55
Barkarby 2:534	35
Barkarby 2:537	254
Barkarby 2:538	101
Summa andelstal:	6891

Debitering

Leverantörsavgifter och driftskostnader hänförliga till tappkallvatten, tappvarmvatten och värme fördelas av förvaltande samfällighetsförening mellan respektive deltagande fastighet i förhållande till avläst förbrukning för desamma.

Kostnad för eventuell differens mellan avlästa värden på huvudmätare respektive sammanlagd förbrukning enligt enskilda undermätare för respektive fastighet ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstal.

I övrigt ska kostnader för anläggningens utförande och drift, inklusive större underhållsåtgärder och återinvestering, fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal.

Upplysningar

Belastade fastigheter och samfällighet får inte inom de upplåtna utrymmena (och i omedelbar anslutning till samma utrymme) uppföra anläggning som kan medföra skada på gemensamhetsanläggningen eller hindra dess nyttjande.

Upptäcker eller misstänker ägaren till deltagande fastighet att läckage eller annat fel uppstått, eller befaras uppstå, på anläggningen ska detta anmälas snarast till anläggningssamfälligheten.

Anläggningssamfälligheten ger deltagande fastigheter i Barkarby ga:46 rätt att använda elnisch beläget på plan 09 i trapphus 2 inom Barkarby ga:42 för att läsa av elmätare som ingår i Barkarby ga:46.

Anläggningssamfälligheten ger fastigheten Barkarby 2:538 som innehar servitut avseende kombinerad matavfalls- och fettavskiljare, fläktanläggning samt ventilationskanaler rätt att använda elrum belägna på plan 09 i trapphus 1 och 9 inom Barkarby ga:42 för att läsa av elmätare som ingår i servitutsrättigheten.

Det dimensionerade ventilationsflödet mot de gemensamma ventilationskanalerna får inte förändras.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Martin Larsson



Anläggningsbeskrivning Barkarby ga:43

2022-06-29

Ärendenummer

AB212035

Förrättningslantmätare

Martin Larsson

Ärende Fastighetsreglering mellan Barkarby 2:2 och 2:67, avstyckning 3D av ägarlägenhetsfastigheter mm från Barkarby 2:67, anläggningsåtgärd

Kommun: Järfälla

Län: Stockholm

Ägarlägenhetsfastighet skrivs nedan som ägarlägenhet

Tredimensionell fastighet skrivs nedan som 3D-fastighet

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande Barkarby Ga:43

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Innergård, markbeläggning, lekutrustning, grönytor, vattenutkastare, cykelställ, belysning, passage genom portik, dagvatten- och dräneringsledningar, infiltrationsanläggning, ränndalar från stuprör mm.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av följande:

Innergård, inklusive:

- Markbeläggning med tillhörande lekutrustning, grönytor, vattenutkastare, cykelställ samt belysning och övriga anordningar tillhörande gården.

Information: Mätning av el sker i utrymme utanför elrum som tillhör Barkarby ga:41.

Förtydligande: Sopsugsanläggning med tillhörande ventilation ägs av Järfälla kommun och ingår därmed inte i gemensamhetsanläggningen.

Gränsdragning mot sopsugsanläggningen framgår även av förrättningskarta, aktbilaga KA5, ritningsbeskrivning, aktbilaga BE13, samt av aktbilaga 72.

- Passage genom portik
- Samtliga dagvatten- och dräneringsledningar med brunnar fram till kommunens anslutningspunkt.
- Infiltrationsanläggning under mark
- Ränndalar från stuprör över uteplatser och innergård

Utrymmets läge, se förrättningskartor, aktbilagor KA3-KA5, och ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE13.

Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen ska delta Barkarby 2:306-2:534. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.																
Upplåtet utrymme (0123-2021/80.234)	För att utföra, förnya och reparera gemensamhetsanläggningen upplåts utrymme inom berörda fastigheter samt samfälligheterna Barkarby s:19 och Barkarby s:20. Utrymmets läge, se förrättningskartor, aktbilagor KA3-KA5, och ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE13. Anläggningssamfälligheten har rätt att beträda de belastade fastigheterna och samfälligheterna för att utföra, förnya och utöva tillsyn av anläggningen samt svara för underhålls- och reparationsarbeten av densamma. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om tidpunkt därvid följas. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt delägande fastigheter i Barkarby s:19 och Barkarby s:20. Anmärkning: I fastighetsregistret sker registrering av upplåtet utrymme, av praktiska skäl, i samfälligheten i stället för i de delägande fastigheterna.																
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast tre år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.																
Fördelningsgrund för andelstal	Till grund för gemensamhetsanläggningens andelstal finns den yta som används som bostad inom de deltagande ägarlägenheterna. För Barkarby 2:501 motsvaras den ytan av fastighetens boarea och biarea enligt boarea+biarea. För resterande deltagande ägarlägenheter, Barkarby 2:306-2:500 och Barkarby 2:502-2:534, motsvaras den ytan av fastigheternas boarea.																
Andelstal	Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: <table><tr><th>Fastighet</th><th>Utförande och drift</th></tr><tr><td>Barkarby 2:306</td><td>52</td></tr><tr><td>Barkarby 2:307</td><td>73</td></tr><tr><td>Barkarby 2:308</td><td>44</td></tr><tr><td>Barkarby 2:309</td><td>32</td></tr><tr><td>Barkarby 2:310</td><td>44</td></tr><tr><td>Barkarby 2:311</td><td>55</td></tr><tr><td>Barkarby 2:312</td><td>52</td></tr></table>	Fastighet	Utförande och drift	Barkarby 2:306	52	Barkarby 2:307	73	Barkarby 2:308	44	Barkarby 2:309	32	Barkarby 2:310	44	Barkarby 2:311	55	Barkarby 2:312	52
Fastighet	Utförande och drift																
Barkarby 2:306	52																
Barkarby 2:307	73																
Barkarby 2:308	44																
Barkarby 2:309	32																
Barkarby 2:310	44																
Barkarby 2:311	55																
Barkarby 2:312	52																

Barkarby 2:313	73
Barkarby 2:314	44
Barkarby 2:315	44
Barkarby 2:316	46
Barkarby 2:317	55
Barkarby 2:318	52
Barkarby 2:319	73
Barkarby 2:320	44
Barkarby 2:321	44
Barkarby 2:322	46
Barkarby 2:323	55
Barkarby 2:324	52
Barkarby 2:325	73
Barkarby 2:326	44
Barkarby 2:327	44
Barkarby 2:328	46
Barkarby 2:329	55
Barkarby 2:330	52
Barkarby 2:331	73
Barkarby 2:332	44
Barkarby 2:333	44
Barkarby 2:334	46
Barkarby 2:335	55
Barkarby 2:336	52
Barkarby 2:337	44
Barkarby 2:338	44
Barkarby 2:339	46
Barkarby 2:340	55
Barkarby 2:341	100
Barkarby 2:342	107
Barkarby 2:343	72
Barkarby 2:344	88
Barkarby 2:345	30
Barkarby 2:346	94
Barkarby 2:347	72
Barkarby 2:348	88
Barkarby 2:349	30
Barkarby 2:350	94
Barkarby 2:351	72
Barkarby 2:352	88
Barkarby 2:353	30
Barkarby 2:354	94
Barkarby 2:355	72
Barkarby 2:356	88
Barkarby 2:357	30

Barkarby 2:358	94
Barkarby 2:359	72
Barkarby 2:360	88
Barkarby 2:361	30
Barkarby 2:362	72
Barkarby 2:363	88
Barkarby 2:364	30
Barkarby 2:365	72
Barkarby 2:366	109
Barkarby 2:367	110
Barkarby 2:368	90
Barkarby 2:369	45
Barkarby 2:370	92
Barkarby 2:371	90
Barkarby 2:372	45
Barkarby 2:373	92
Barkarby 2:374	90
Barkarby 2:375	45
Barkarby 2:376	92
Barkarby 2:377	90
Barkarby 2:378	45
Barkarby 2:379	92
Barkarby 2:380	109
Barkarby 2:381	110
Barkarby 2:382	90
Barkarby 2:383	45
Barkarby 2:384	92
Barkarby 2:385	90
Barkarby 2:386	45
Barkarby 2:387	92
Barkarby 2:388	90
Barkarby 2:389	45
Barkarby 2:390	92
Barkarby 2:391	90
Barkarby 2:392	45
Barkarby 2:393	92
Barkarby 2:394	54
Barkarby 2:395	54
Barkarby 2:396	46
Barkarby 2:397	46
Barkarby 2:398	64
Barkarby 2:399	54
Barkarby 2:400	46
Barkarby 2:401	46
Barkarby 2:402	75

Barkarby 2:403	54
Barkarby 2:404	46
Barkarby 2:405	46
Barkarby 2:406	75
Barkarby 2:407	54
Barkarby 2:408	46
Barkarby 2:409	46
Barkarby 2:410	75
Barkarby 2:411	54
Barkarby 2:412	46
Barkarby 2:413	46
Barkarby 2:414	75
Barkarby 2:415	54
Barkarby 2:416	46
Barkarby 2:417	46
Barkarby 2:418	75
Barkarby 2:419	54
Barkarby 2:420	47
Barkarby 2:421	47
Barkarby 2:422	76
Barkarby 2:423	29
Barkarby 2:424	31
Barkarby 2:425	29
Barkarby 2:426	35
Barkarby 2:427	31
Barkarby 2:428	37
Barkarby 2:429	44
Barkarby 2:430	89
Barkarby 2:431	35
Barkarby 2:432	31
Barkarby 2:433	37
Barkarby 2:434	54
Barkarby 2:435	89
Barkarby 2:436	35
Barkarby 2:437	31
Barkarby 2:438	112
Barkarby 2:439	54
Barkarby 2:440	89
Barkarby 2:441	35
Barkarby 2:442	31
Barkarby 2:443	112
Barkarby 2:444	54
Barkarby 2:445	89
Barkarby 2:446	35
Barkarby 2:447	31

Barkarby 2:448	112
Barkarby 2:449	54
Barkarby 2:450	89
Barkarby 2:451	30
Barkarby 2:452	47
Barkarby 2:453	33
Barkarby 2:454	35
Barkarby 2:455	54
Barkarby 2:456	53
Barkarby 2:457	33
Barkarby 2:458	55
Barkarby 2:459	54
Barkarby 2:460	53
Barkarby 2:461	33
Barkarby 2:462	55
Barkarby 2:463	54
Barkarby 2:464	53
Barkarby 2:465	33
Barkarby 2:466	55
Barkarby 2:467	54
Barkarby 2:468	53
Barkarby 2:469	33
Barkarby 2:470	55
Barkarby 2:471	54
Barkarby 2:472	53
Barkarby 2:473	29
Barkarby 2:474	32
Barkarby 2:475	29
Barkarby 2:476	35
Barkarby 2:477	82
Barkarby 2:478	42
Barkarby 2:479	89
Barkarby 2:480	35
Barkarby 2:481	96
Barkarby 2:482	42
Barkarby 2:483	89
Barkarby 2:484	35
Barkarby 2:485	96
Barkarby 2:486	42
Barkarby 2:487	89
Barkarby 2:488	35
Barkarby 2:489	96
Barkarby 2:490	42
Barkarby 2:491	89
Barkarby 2:492	35

Barkarby 2:493	96
Barkarby 2:494	42
Barkarby 2:495	89
Barkarby 2:496	44
Barkarby 2:497	44
Barkarby 2:498	44
Barkarby 2:499	33
Barkarby 2:500	51
Barkarby 2:501	82
Barkarby 2:502	44
Barkarby 2:503	44
Barkarby 2:504	44
Barkarby 2:505	46
Barkarby 2:506	55
Barkarby 2:507	41
Barkarby 2:508	35
Barkarby 2:509	30
Barkarby 2:510	82
Barkarby 2:511	44
Barkarby 2:512	44
Barkarby 2:513	44
Barkarby 2:514	46
Barkarby 2:515	55
Barkarby 2:516	35
Barkarby 2:517	35
Barkarby 2:518	30
Barkarby 2:519	82
Barkarby 2:520	44
Barkarby 2:521	44
Barkarby 2:522	44
Barkarby 2:523	46
Barkarby 2:524	55
Barkarby 2:525	35
Barkarby 2:526	35
Barkarby 2:527	30
Barkarby 2:528	82
Barkarby 2:529	44
Barkarby 2:530	44
Barkarby 2:531	44
Barkarby 2:532	46
Barkarby 2:533	55
Barkarby 2:534	35
Summa andelstal:	13208

Upplysningar

Belastade fastigheter och samfällighet får inte inom de upplåtta utrymmena (och i omedelbar anslutning till samma utrymme) uppföra anläggning som kan medföra skada på gemensamhetsanläggningen eller hindra dess nyttjande.

Upptäcker eller misstänker ägaren till deltagande fastighet att läckage eller annat fel uppstått, eller befaras uppstå, på anläggningen ska detta anmälas snarast till anläggningssamfälligheten.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Martin Larsson



Anläggningsbeskrivning Barkarby ga:44

2022-06-29

Ärendenummer

AB212035

Förrättningslantmätare

Martin Larsson

Ärende Fastighetsreglering mellan Barkarby 2:2 och 2:67, avstyckning 3D av ägarlägenhetsfastigheter mm från Barkarby 2:67, anläggningsåtgärd

Kommun: Järfälla

Län: Stockholm

Ägarlägenhetsfastighet skrivs nedan som ägarlägenhet

Tredimensionell fastighet skrivs nedan som 3D-fastighet

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande Barkarby Ga:44

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Garage, garageport, gästparkering, cykelförsörjning, teknisk försörjning såsom belysning, ventilation, pump, sopsugsutrymme, låssystem på sopsugsanläggning, ledningar, brunnar mm.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av **garage**, inklusive:

- Garageport med tillhörande installationer och passersystem
- Infartsramp
- Gästparkering för bil samt tillhörande tekniska anordningar
- Cykelparkering
- Teknisk försörjning såsom erforderlig belysning och ventilation inklusive huvar för frånluft på innergården, pump, sopsugsutrymme, låssystem på sopsugsanläggning, ledningar och brunnar.

Information: Mätning av el sker i utrymme utanför elrum som tillhör Barkarby ga:41.

- Ytskikt på väggar, golv, tak och pelare i garaget.
Förtydligande: Grundläggning, liksom pelare som bär utkragande byggnadsdelar tillhörande Barkarby ga:41 och ga:42, ingår inte i gemensamhetsanläggningen.

Förtydligande 1: Sopsugsanläggning med tillhörande ventilation ägs av Järfälla kommun och ingår därmed inte i gemensamhetsanläggningen.

Gränsdragning mot sopsugsanläggningen framgår även av förrättningskartor, aktbilagor KA3-KA4, ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11 och BE12, samt av aktbilaga 72.

Förtydligande 2: Parkeringsplatserna för enskilda ägarlägenheter ingår i Barkarby ga:45.

Utrymmets läge, se förrättningskartor, aktbilagor KA3-KA5, och ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE13.

Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen ska delta ägarlägenheterna Barkarby 2:306-2:534 samt 3D-fastigheterna 2:535-2:538. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.																																		
Upplåtet utrymme (0123-2021/80.235)	För att utföra, förnya och reparera gemensamhetsanläggningen upplåts utrymme inom samfälligheterna Barkarby s:19 och Barkarby s:20. Utrymmets läge, se förrättningskartor, aktbilagor KA3-KA5, och ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE13. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Barkarby s:19 och Barkarby s:20 (enbart belastade). Anmärkning: I fastighetsregistret sker registrering av upplåtet utrymme, av praktiska skäl, i samfälligheten i stället för i de delägande fastigheterna.																																		
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast tre år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.																																		
Fördelningsgrund för andelstal	De ägarlägenheter som även ingår i Barkarby ga:45 erhåller andelstal 1. Resterande ägarlägenheter erhåller andelstal 0,1.																																		
Andelstal	Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: <table> <tr> <th>Fastighet</th><th>Utförande och drift</th></tr> <tr><td>Barkarby 2:306</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:307</td><td>1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:308</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:309</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:310</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:311</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:312</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:313</td><td>1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:314</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:315</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:316</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:317</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:318</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:319</td><td>1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:320</td><td>0,1</td></tr> <tr><td>Barkarby 2:321</td><td>0,1</td></tr> </table>	Fastighet	Utförande och drift	Barkarby 2:306	0,1	Barkarby 2:307	1	Barkarby 2:308	0,1	Barkarby 2:309	0,1	Barkarby 2:310	0,1	Barkarby 2:311	0,1	Barkarby 2:312	0,1	Barkarby 2:313	1	Barkarby 2:314	0,1	Barkarby 2:315	0,1	Barkarby 2:316	0,1	Barkarby 2:317	0,1	Barkarby 2:318	0,1	Barkarby 2:319	1	Barkarby 2:320	0,1	Barkarby 2:321	0,1
Fastighet	Utförande och drift																																		
Barkarby 2:306	0,1																																		
Barkarby 2:307	1																																		
Barkarby 2:308	0,1																																		
Barkarby 2:309	0,1																																		
Barkarby 2:310	0,1																																		
Barkarby 2:311	0,1																																		
Barkarby 2:312	0,1																																		
Barkarby 2:313	1																																		
Barkarby 2:314	0,1																																		
Barkarby 2:315	0,1																																		
Barkarby 2:316	0,1																																		
Barkarby 2:317	0,1																																		
Barkarby 2:318	0,1																																		
Barkarby 2:319	1																																		
Barkarby 2:320	0,1																																		
Barkarby 2:321	0,1																																		

Barkarby 2:322	0,1
Barkarby 2:323	0,1
Barkarby 2:324	0,1
Barkarby 2:325	1
Barkarby 2:326	0,1
Barkarby 2:327	0,1
Barkarby 2:328	0,1
Barkarby 2:329	0,1
Barkarby 2:330	0,1
Barkarby 2:331	1
Barkarby 2:332	0,1
Barkarby 2:333	0,1
Barkarby 2:334	0,1
Barkarby 2:335	1
Barkarby 2:336	0,1
Barkarby 2:337	0,1
Barkarby 2:338	0,1
Barkarby 2:339	0,1
Barkarby 2:340	1
Barkarby 2:341	1
Barkarby 2:342	1
Barkarby 2:343	1
Barkarby 2:344	1
Barkarby 2:345	0,1
Barkarby 2:346	1
Barkarby 2:347	1
Barkarby 2:348	1
Barkarby 2:349	0,1
Barkarby 2:350	1
Barkarby 2:351	1
Barkarby 2:352	1
Barkarby 2:353	0,1
Barkarby 2:354	1
Barkarby 2:355	1
Barkarby 2:356	1
Barkarby 2:357	0,1
Barkarby 2:358	1
Barkarby 2:359	1
Barkarby 2:360	1
Barkarby 2:361	0,1
Barkarby 2:362	1
Barkarby 2:363	1
Barkarby 2:364	0,1
Barkarby 2:365	1
Barkarby 2:366	1

Barkarby 2:367	1
Barkarby 2:368	1
Barkarby 2:369	0,1
Barkarby 2:370	1
Barkarby 2:371	1
Barkarby 2:372	0,1
Barkarby 2:373	1
Barkarby 2:374	1
Barkarby 2:375	0,1
Barkarby 2:376	1
Barkarby 2:377	1
Barkarby 2:378	0,1
Barkarby 2:379	1
Barkarby 2:380	1
Barkarby 2:381	1
Barkarby 2:382	1
Barkarby 2:383	0,1
Barkarby 2:384	1
Barkarby 2:385	1
Barkarby 2:386	0,1
Barkarby 2:387	1
Barkarby 2:388	1
Barkarby 2:389	0,1
Barkarby 2:390	1
Barkarby 2:391	1
Barkarby 2:392	0,1
Barkarby 2:393	1
Barkarby 2:394	0,1
Barkarby 2:395	0,1
Barkarby 2:396	0,1
Barkarby 2:397	0,1
Barkarby 2:398	1
Barkarby 2:399	0,1
Barkarby 2:400	0,1
Barkarby 2:401	0,1
Barkarby 2:402	1
Barkarby 2:403	0,1
Barkarby 2:404	0,1
Barkarby 2:405	0,1
Barkarby 2:406	1
Barkarby 2:407	0,1
Barkarby 2:408	0,1
Barkarby 2:409	0,1
Barkarby 2:410	1
Barkarby 2:411	1

Barkarby 2:412	0,1
Barkarby 2:413	0,1
Barkarby 2:414	1
Barkarby 2:415	1
Barkarby 2:416	0,1
Barkarby 2:417	0,1
Barkarby 2:418	1
Barkarby 2:419	1
Barkarby 2:420	0,1
Barkarby 2:421	0,1
Barkarby 2:422	1
Barkarby 2:423	0,1
Barkarby 2:424	0,1
Barkarby 2:425	0,1
Barkarby 2:426	0,1
Barkarby 2:427	0,1
Barkarby 2:428	0,1
Barkarby 2:429	0,1
Barkarby 2:430	1
Barkarby 2:431	0,1
Barkarby 2:432	0,1
Barkarby 2:433	0,1
Barkarby 2:434	0,1
Barkarby 2:435	1
Barkarby 2:436	0,1
Barkarby 2:437	0,1
Barkarby 2:438	1
Barkarby 2:439	0,1
Barkarby 2:440	1
Barkarby 2:441	0,1
Barkarby 2:442	0,1
Barkarby 2:443	1
Barkarby 2:444	0,1
Barkarby 2:445	1
Barkarby 2:446	0,1
Barkarby 2:447	0,1
Barkarby 2:448	1
Barkarby 2:449	0,1
Barkarby 2:450	1
Barkarby 2:451	0,1
Barkarby 2:452	0,1
Barkarby 2:453	0,1
Barkarby 2:454	0,1
Barkarby 2:455	0,1
Barkarby 2:456	0,1

Barkarby 2:457	0,1
Barkarby 2:458	0,1
Barkarby 2:459	0,1
Barkarby 2:460	0,1
Barkarby 2:461	0,1
Barkarby 2:462	0,1
Barkarby 2:463	0,1
Barkarby 2:464	0,1
Barkarby 2:465	0,1
Barkarby 2:466	1
Barkarby 2:467	0,1
Barkarby 2:468	0,1
Barkarby 2:469	0,1
Barkarby 2:470	1
Barkarby 2:471	1
Barkarby 2:472	1
Barkarby 2:473	0,1
Barkarby 2:474	0,1
Barkarby 2:475	0,1
Barkarby 2:476	0,1
Barkarby 2:477	1
Barkarby 2:478	0,1
Barkarby 2:479	1
Barkarby 2:480	0,1
Barkarby 2:481	1
Barkarby 2:482	0,1
Barkarby 2:483	1
Barkarby 2:484	0,1
Barkarby 2:485	1
Barkarby 2:486	0,1
Barkarby 2:487	1
Barkarby 2:488	0,1
Barkarby 2:489	1
Barkarby 2:490	0,1
Barkarby 2:491	1
Barkarby 2:492	0,1
Barkarby 2:493	1
Barkarby 2:494	0,1
Barkarby 2:495	1
Barkarby 2:496	0,1
Barkarby 2:497	0,1
Barkarby 2:498	0,1
Barkarby 2:499	0,1
Barkarby 2:500	0,1
Barkarby 2:501	1

Barkarby 2:502	0,1
Barkarby 2:503	0,1
Barkarby 2:504	0,1
Barkarby 2:505	0,1
Barkarby 2:506	1
Barkarby 2:507	0,1
Barkarby 2:508	0,1
Barkarby 2:509	0,1
Barkarby 2:510	1
Barkarby 2:511	0,1
Barkarby 2:512	0,1
Barkarby 2:513	0,1
Barkarby 2:514	0,1
Barkarby 2:515	0,1
Barkarby 2:516	0,1
Barkarby 2:517	0,1
Barkarby 2:518	0,1
Barkarby 2:519	1
Barkarby 2:520	0,1
Barkarby 2:521	0,1
Barkarby 2:522	0,1
Barkarby 2:523	0,1
Barkarby 2:524	0,1
Barkarby 2:525	0,1
Barkarby 2:526	0,1
Barkarby 2:527	0,1
Barkarby 2:528	1
Barkarby 2:529	0,1
Barkarby 2:530	0,1
Barkarby 2:531	0,1
Barkarby 2:532	0,1
Barkarby 2:533	0,1
Barkarby 2:534	0,1
Barkarby 2:535	0,1
Barkarby 2:536	0,1
Barkarby 2:537	0,1
Barkarby 2:538	0,1
Summa andelstal:	98

Upplysningar

Belastade fastigheter och samfällighet får inte inom de upplåtna utrymmena (och i omedelbar anslutning till samma utrymme) uppföra anläggning som kan medföra skada på gemensamhetsanläggningen eller hindra dess nyttjande.

Upptäcker eller misstänker ägaren till deltagande fastighet att läckage eller annat fel uppstått, eller befaras uppstå, på anläggningen ska detta anmälas snarast till anläggningssamfälligheten.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Martin Larsson



Anläggningsbeskrivning Barkarby ga:45

2022-06-29

Ärendenummer

AB212035

Förrättningslantmätare

Martin Larsson

Ärende	Fastighetsreglering mellan Barkarby 2:2 och 2:67, avstyckning 3D av ägarlägenhetsfastigheter mm från Barkarby 2:67, anläggningsåtgärd
	Kommun: Järfälla Län: Stockholm
<i>Ägarlägenhetsfastighet skrivs nedan som ägarlägenhet</i>	
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Barkarby Ga:45 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Parkering innefattande 83 parkeringsplatser samt tillhörande tekniska anordningar.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av parkering omfattande 83 parkeringsplatser samt tillhörande tekniska anordningar, se förrättningskarta, aktbilaga KA3 och ritningsbeskrivning, aktbilaga BE11. Information: Mätning av el sker i utrymme utanför elrum som tillhör Barkarby ga:41.
Deltagande fastigheter	Se <i>Andelstal</i>. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme (0123-2021/80.236)	För att utföra, förnya och reparera gemensamhetsanläggningen upplåts utrymme inom samfälligheterna Barkarby s:19 och Barkarby s:20. Utrymmets läge, se förrättningskarta, KA3, och ritningsbeskrivning, aktbilaga BE11. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Barkarby s:19 och Barkarby s:20 (enbart belastade). Anmärkning: I fastighetsregistret sker registrering av upplåtet utrymme, av praktiska skäl, i samfälligheterna i stället för i de delägande fastigheterna.
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast tre år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Fördelningsgrund
för andelstal

De ägarlägenheter som deltar i anläggningen har en parkeringsplats vardera och får således andelstalet 1.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet	Utförande och drift
Barkarby 2:307	1
Barkarby 2:313	1
Barkarby 2:319	1
Barkarby 2:325	1
Barkarby 2:331	1
Barkarby 2:335	1
Barkarby 2:340	1
Barkarby 2:341	1
Barkarby 2:342	1
Barkarby 2:343	1
Barkarby 2:344	1
Barkarby 2:346	1
Barkarby 2:347	1
Barkarby 2:348	1
Barkarby 2:350	1
Barkarby 2:351	1
Barkarby 2:352	1
Barkarby 2:354	1
Barkarby 2:355	1
Barkarby 2:356	1
Barkarby 2:358	1
Barkarby 2:359	1
Barkarby 2:360	1
Barkarby 2:362	1
Barkarby 2:363	1
Barkarby 2:365	1
Barkarby 2:366	1
Barkarby 2:367	1
Barkarby 2:368	1
Barkarby 2:370	1
Barkarby 2:371	1
Barkarby 2:373	1
Barkarby 2:374	1
Barkarby 2:376	1
Barkarby 2:377	1
Barkarby 2:379	1
Barkarby 2:380	1

Barkarby 2:381	1
Barkarby 2:382	1
Barkarby 2:384	1
Barkarby 2:385	1
Barkarby 2:387	1
Barkarby 2:388	1
Barkarby 2:390	1
Barkarby 2:391	1
Barkarby 2:393	1
Barkarby 2:398	1
Barkarby 2:402	1
Barkarby 2:406	1
Barkarby 2:410	1
Barkarby 2:411	1
Barkarby 2:414	1
Barkarby 2:415	1
Barkarby 2:418	1
Barkarby 2:419	1
Barkarby 2:422	1
Barkarby 2:430	1
Barkarby 2:435	1
Barkarby 2:438	1
Barkarby 2:440	1
Barkarby 2:443	1
Barkarby 2:445	1
Barkarby 2:448	1
Barkarby 2:450	1
Barkarby 2:466	1
Barkarby 2:470	1
Barkarby 2:471	1
Barkarby 2:472	1
Barkarby 2:477	1
Barkarby 2:479	1
Barkarby 2:481	1
Barkarby 2:483	1
Barkarby 2:485	1
Barkarby 2:487	1
Barkarby 2:489	1
Barkarby 2:491	1
Barkarby 2:493	1
Barkarby 2:495	1
Barkarby 2:501	1
Barkarby 2:506	1
Barkarby 2:510	1
Barkarby 2:519	1

Barkarby 2:528	1
Summa andelstal:	83

Debitering

Leverantörsavgifter och driftskostnader för de tekniska anordningarna fördelas av förvaltande samfällighetsförening mellan respektive deltagande fastighet i förhållande till avläst förbrukning för desamma.

Kostnad för eventuell differens mellan avlästa värden på huvudmätare respektive sammanlagd förbrukning enligt enskilda undermätare för respektive fastighet ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstal.

I övrigt ska kostnader för anläggningens utförande och drift, inklusive större underhållsåtgärder och återinvestering, fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal.

Upplysningar

Belastade fastigheter och samfällighet får inte inom de upplåtna utrymmena (och i omedelbar anslutning till samma utrymme) uppföra anläggning som kan medföra skada på gemensamhetsanläggningen eller hindra dess nyttjande.

Upptäcker eller misstänker ägaren till deltagande fastighet att läckage eller annat fel uppstått, eller befaras uppstå, på anläggningen ska detta anmälas snarast till anläggningssamfälligheten.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Martin Larsson



Anläggningsbeskrivning Barkarby ga:46

2022-06-29

Ärendenummer

AB212035

Förrättningslantmätare

Martin Larsson

Ärende	Fastighetsreglering mellan Barkarby 2:2 och 2:67, avstyckning 3D av ägarlägenhetsfastigheter mm från Barkarby 2:67, anläggningsåtgärd
	Kommun: Järfälla Län: Stockholm
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Barkarby Ga:46 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Miljörum inklusive tekniska anordningar mm
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av miljörum, inklusive: - Dörr med tillhörande lås- och passersystem - Inredning i miljörummet - Ytskikt på väggar, golv och tak i miljörummet Förtydligande: Byggnadsdelar som omger utrymmet för miljörum ingår inte i gemensamhetsanläggningen utan tillhör Barkarby ga:42. - Teknisk försörjning såsom erforderlig belysning och ventilation, ledningar och brunnar. Förtydligande 1: Mätning av el sker i elnisch beläget på plan 09, tillhörande Barkarby ga:42. Förtydligande 2: För gränsdragning rörande ventilation mellan gemensamhetsanläggningen och Barkarby ga:42, se ritningsbeskrivning, aktbilaga BE24. Utrymmets läge, se förrättningskartor, aktbilagor KA3-KA4, och ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE12.
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen ska delta Barkarby 2:535-2:538. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme (0123-2021/80.237)	För att utföra, förnya och reparera gemensamhetsanläggningen upplåts utrymme inom samfälligheten Barkarby s:20. Utrymmets läge, se förrättningskartor, aktbilagor KA3-KA4, och ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE11-BE12. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Barkarby s:20 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast tre år efter det att
anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Fördelningsgrund
för andelstal

Till grund för gemensamhetsanläggningens andelstal finns de
deltagande fastigheternas lokalarea.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas
mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet	Utförande och drift
Barkarby 2:535	61
Barkarby 2:536	45
Barkarby 2:537	318
Barkarby 2:538	126
Summa andelstal:	550

Upplysningar

Belastade fastigheter och samfällighet får inte inom de upplåtna utrymmena (och i
omedelbar anslutning till samma utrymme) uppföra anläggning som kan medföra
skada på gemensamhetsanläggningen eller hindra dess nyttjande.

Upptäcker eller misstänker ägaren till deltagande fastighet att läckage eller annat
fel uppstått, eller befaras uppstå, på anläggningen ska detta anmälas snarast till
anläggningssamfälligheten.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Martin Larsson



Anläggningsbeskrivning Barkarby ga:47

2022-06-29

Ärendenummer

AB212035

Förrättningslantmätare

Martin Larsson

Ärende	Fastighetsreglering mellan Barkarby 2:2 och 2:67, avstyckning 3D av ägarlägenhetsfastigheter mm från Barkarby 2:67, anläggningsåtgärd
	Kommun: Järfälla Län: Stockholm
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Barkarby Ga:47 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Samlingskanal och uteluftshuv inklusive tekniska anordningar
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av installationer avseende samlingskanal och uteluftshuv belägna i garage och på innergård, se förrättningskartor, aktbilagor KA4-KA5.
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen ska delta Barkarby 2:537 och Barkarby 2:538. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme (0123-2021/80.238)	För att utföra, förnya och reparera gemensamhetsanläggningen upplåts utrymme inom samfälligheten Barkarby s:20. Utrymmets läge, se förrättningskartor, aktbilaga KA4-KA5 och ritningsbeskrivningar, aktbilagor BE12-BE13. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Barkarby s:20 (enbart belastad). Anmärkning: I fastighetsregistret sker registrering av upplåtet utrymme, av praktiska skäl, i samfälligheten i stället för i de delägande fastigheterna.
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast tre år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.
Fördelningsgrund för andelstal	Till grund för gemensamhetsanläggningens andelstal finns de deltagande fastigheternas bedömda uteluftsflöden som tas in via uteluftshuven och samlingskanalen för respektive deltagande

fastighet. Bedömt uteluftsflöde för Barkarby 2:537 är 500 liter/sekund och för Barkarby 2:538 2000 liter/sekund.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet	Utförande och drift
Barkarby 2:537	0,5
Barkarby 2:538	2
Summa andelstal:	2,5

Upplysningar

Belastade fastigheter och samfällighet får inte inom de upplåtna utrymmena (och i omedelbar anslutning till samma utrymme) uppföra anläggning som kan medföra skada på gemensamhetsanläggningen eller hindra dess nyttjande.

Upptäcker eller misstänker ägaren till deltagande fastighet att läckage eller annat fel uppstått, eller befaras uppstå, på anläggningen ska detta anmälas snarast till anläggningssamfälligheten.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Martin Larsson

