

# Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Lindsberg 2

717600-3478



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Lindsberg 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse                             | s. 1         |
| Resultaträkning                                    | s. 1         |
| Balansräkning                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys                                  | s. 1         |
| Noter                                              | s. 1         |
| Giltighet                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation                                 | s. 5         |
| Flerårsöversikt                                    | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital                        | s. 6         |
| Resultatdisposition                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter</b>                               | <b>s. 17</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-11-20. Stadgar registrerades 2017-08-10 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning               | Förvärv | Kommun  |
|------------------------------------|---------|---------|
| Lindsbergsgatan 11 (Eriksberg 7:2) | -       | Uppsala |
| Lindsbergsgatan 13 (Eriksberg 7:2) | -       | Uppsala |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Leif Bolander & CO AB / Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959

Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 2 718 kvm och 2 lokaler om 65 kvm. Byggnadernas totalyta är 3020 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Anders Sundqvist | Ordförande  |
| Staffan Thore    | Kassör      |
| Selma Heimdahl   | Sekreterare |
| Elina Hanson     | Suppleant   |
| Love Tingdal     | Suppleant   |

### Valberedning

Per Enar Andersson  
Monika Johansson

### Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter från styrelsen.

## Revisorer

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Åsa Bjellman     | Internrevisor     |
| Gabriela Nohldén | Revisorssuppleant |
| BDO              | Revisor           |

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-02-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2029.

## Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Ny avgasare till undercentralen
- 2023** ● Ventilationskanaler rengjorda  
Eldstäder och rökgångar besiktigade
- 2022** ● Byte av värmeväxlare  
Målning av källarväggar  
Kontrollerat skyddsrummen  
Brandinspektion  
Stamspolning
- 2021** ● Installation av brandsläckare och brandvarnare i hus 11 och 13  
Radonmätning  
Målning av torkrum hus 11  
Trädgårdsodling  
Belysning parkering
- 2020** ● Uppdaterad energideklaration  
Uppdaterad underhållsplan  
Fuktisolering längs utsidan av hus 13 (balkongsidan)  
Asbestsanering av tvättstugan i hus 13 samt nytt kakel  
Reparation av dagvattenledning samt ny brunn, hus 11  
Installation av 4 laddplatser för elbilar, plants 1-4, hus 11  
Ommurning av skorstenar, förlängning av pipor till öppna spisarna samt sotning utförd
- 2019** ● Uppdaterad och utökad källsortering  
LED ljus i källare, vind och trappuppgångar installerat  
OVK-besiktning
- 2018** ● Renovering av kontorslokal 101  
ILOQ nyckelsystem installerat  
Relining av horisontella avloppsstammar

|                  |                                                                                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2016</b>      | ● Eldstäder och rökgångar besiktigade<br>Sanering av org. mtrl i kryppgrund, hus 13<br>Renovering av värmesystem och VVC            |
| <b>2015</b>      | ● Brandsyn                                                                                                                          |
| <b>2013</b>      | ● Nya tätlistor runt fönstren                                                                                                       |
| <b>2012</b>      | ● Eldstäder och rökgångar besiktigade<br>Ventilationskanaler rengjorda<br>OVK-besiktning<br>Injustering av värmen<br>Nytt låssystem |
| <b>2010</b>      | ● Spolning av köksstammar<br>Asfaltering                                                                                            |
| <b>2008</b>      | ● Ventilationskanaler rengjorda<br>Eldstäder och rökgångar besiktigade                                                              |
| <b>2005</b>      | ● Nya säkerhetsdörrar                                                                                                               |
| <b>2000</b>      | ● Fasaden renoverad och målad<br>Stamrenovering<br>Fönster renoverade                                                               |
| <b>1999</b>      | ● Balkonger renoverade (ny plåt)                                                                                                    |
| <b>1993-1994</b> | ● Elrenovering (100%)                                                                                                               |
| <b>1987</b>      | ● Trapphus målade<br>Vindsgolv tilläggsisolerade<br>Taket omlagt                                                                    |
| <b>1982</b>      | ● Balkonger omgjutna                                                                                                                |

#### Avtal med leverantörer

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo AB                      |
| Fastighetsskötsel     | Sommarro Fastighetstjänst AB |

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Årsavgiften höjdes med 8% från 2024-01-01.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 8%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 77 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

| NYCKELTAL                                          | 2023 - 2024 | 2022 - 2023 | 2021 - 2022 | 2020 - 2021 |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 2 170 166   | 2 020 194   | 1 966 219   | 1 940 918   |
| Resultat efter fin. poster                         | 37 835      | -92 459     | 83 006      | -225 848    |
| Soliditet (%)                                      | 8           | 7           | 8           | 7           |
| Yttre fond                                         | 221 283     | 223 709     | 141 045     | 341 626     |
| Taxeringsvärde                                     | 59 293 000  | 59 293 000  | 59 293 000  | 47 015 000  |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 743         | 696         | 674         | 665         |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 92,5        | 93,7        | 93,1        | 93,1        |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 1 832       | 1 890       | 1 979       | 2 068       |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 1 649       | 1 701       | 1 781       | 1 861       |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 118         | 109         | 139         | 142         |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 21          | 25          | 27          | 19          |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 201         | 170         | 164         | 156         |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 60          | 64          | 52          | 47          |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 282         | 258         | 244         | 221         |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 2,02        | 1,01        | 0,91        | 1,05        |
| Räntekänslighet (%)                                | 2,47        | 2,72        | 2,94        | 3,11        |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

|                       | 2023-08-31     | DISPONERING AV<br>FÖREGÅENDE ÅRS<br>RESULTAT | DISPONERING AV<br>ÖVRIGA POSTER | 2024-08-31     |
|-----------------------|----------------|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| Insatser              | 110 700        | -                                            | -                               | 110 700        |
| Fond, yttre underhåll | 223 709        | -                                            | -2 426                          | 221 283        |
| Balanserat resultat   | 178 053        | -92 459                                      | 2 426                           | 88 020         |
| Årets resultat        | -92 459        | 92 459                                       | 37 835                          | 37 835         |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>420 003</b> | <b>0</b>                                     | <b>37 835</b>                   | <b>457 839</b> |

## Resultatdisposition

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:    |                |
| Balanserat resultat                                       | 88 020         |
| Årets resultat                                            | 37 835         |
| <b>Totalt</b>                                             | <b>125 856</b> |
| Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande: |                |
| Reservering fond för yttre underhåll                      | 177 879        |
| Att från yttre fond i anspråk ta                          | -98 750        |
| Balanseras i ny räkning                                   | 46 727         |
|                                                           | <b>125 856</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI                          | NOT           | 2023 - 2024       | 2022 - 2023       |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 2 170 166         | 2 020 194         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 13 169            | -0                |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>2 183 335</b>  | <b>2 020 194</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 598 379        | -1 609 342        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -169 558          | -145 191          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -57 484           | -65 367           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -220 369          | -240 408          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-2 045 790</b> | <b>-2 060 307</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>137 546</b>    | <b>-40 113</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 2 230             | 717               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -101 940          | -53 062           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-99 710</b>    | <b>-52 345</b>    |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>37 835</b>     | <b>-92 459</b>    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>37 835</b>     | <b>-92 459</b>    |

## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                     | NOT | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                  |                  |
| Byggnad och mark                               | 12  | 4 976 717        | 5 174 531        |
| Maskiner och inventarier                       | 13  | 37 309           | 59 863           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>5 014 025</b> | <b>5 234 394</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 14  | 3 500            | 3 500            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>3 500</b>     | <b>3 500</b>     |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>5 017 525</b> | <b>5 237 894</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Kund- och avgiftsfordringar                    |     | 15 150           | 12 659           |
| Övriga fordringar                              | 15  | 14 346           | 16 879           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 16  | 131 740          | 91 897           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>161 236</b>   | <b>121 435</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 737 287          | 518 055          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>737 287</b>   | <b>518 055</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>898 523</b>   | <b>639 490</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>5 916 048</b> | <b>5 877 383</b> |

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | NOT | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Medlemsinsatser                              |     | 110 700          | 110 700          |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 221 283          | 223 709          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>331 983</b>   | <b>334 409</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 88 020           | 178 053          |
| Årets resultat                               |     | 37 835           | -92 459          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>125 856</b>   | <b>85 594</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>457 839</b>   | <b>420 003</b>   |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                  |                  |
| Avsättningar                                 |     | 47 977           | 47 977           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <b>47 977</b>    | <b>47 977</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17  | 2 614 200        | 2 968 619        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>2 614 200</b> | <b>2 968 619</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 2 365 043        | 2 168 784        |
| Leverantörsskulder                           |     | 174 768          | 35 841           |
| Skatteskulder                                |     | 9 562            | 7 381            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 0                | 1 985            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18  | 246 659          | 226 793          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 796 032</b> | <b>2 440 784</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>5 916 048</b> | <b>5 877 383</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI                                                        | 2023 - 2024     | 2022 - 2023     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                 |                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>137 546</b>  | <b>-40 113</b>  |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                 |                 |
| Årets avskrivningar                                                             | 220 369         | 240 408         |
|                                                                                 | <b>357 914</b>  | <b>200 295</b>  |
| Erhållen ränta                                                                  | 2 230           | 717             |
| Erlagd ränta                                                                    | -103 372        | -53 062         |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>256 772</b>  | <b>147 949</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                 |                 |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -39 801         | -2 549          |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 160 422         | 540             |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>377 392</b>  | <b>145 940</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                 |                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                 |                 |
| Amortering av lån                                                               | -158 160        | -240 044        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-158 160</b> | <b>-240 044</b> |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>219 232</b>  | <b>-94 104</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>518 055</b>  | <b>612 158</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>737 287</b>  | <b>518 055</b>  |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Lindsberg 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Fastighetsförbättringar  | 1,5 - 2 % |
| Maskiner och inventarier | 10 - 20 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                          | 2023 - 2024      | 2022 - 2023      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder    | 2 018 790        | 1 892 034        |
| Hysesintäkter, lokaler   | 45 456           | 45 475           |
| Hysesintäkter, p-platser | 90 840           | 72 803           |
| Övriga intäkter          | 15 080           | 9 882            |
| <b>Summa</b>             | <b>2 170 166</b> | <b>2 020 194</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                         | 2023 - 2024   | 2022 - 2023 |
|-------------------------|---------------|-------------|
| Öres- och kronutjämning | 1             | -0          |
| Elprisstöd              | 13 168        | 0           |
| <b>Summa</b>            | <b>13 169</b> | <b>-0</b>   |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                        | 2023 - 2024    | 2022 - 2023    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel      | 81 062         | 75 908         |
| Städning               | 48 612         | 46 680         |
| Besiktning och service | 32 090         | 46 400         |
| Trädgårdsarbete        | 21 749         | 17 679         |
| Snöskottning           | 28 588         | 16 992         |
| <b>Summa</b>           | <b>212 101</b> | <b>203 659</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                         | 2023 - 2024   | 2022 - 2023   |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Reparationer            | 5 599         | 46 186        |
| Tvättstuga              | 13 628        | 0             |
| Dörrar och lås/porttele | 0             | 36 378        |
| VA                      | 10 000        | 0             |
| Värme                   | 7 500         | 0             |
| Ventilation             | 16 132        | 0             |
| Garage och p-platser    | 2 715         | 0             |
| <b>Summa</b>            | <b>55 574</b> | <b>82 564</b> |

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                 | 2023 - 2024   | 2022 - 2023    |
|-----------------|---------------|----------------|
| Övrigt plan. UH | 0             | 180 305        |
| Värme           | 98 750        | 0              |
| <b>Summa</b>    | <b>98 750</b> | <b>180 305</b> |

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|              | 2023 - 2024    | 2022 - 2023    |
|--------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 62 274         | 75 546         |
| Uppvärmning  | 606 712        | 512 345        |
| Vatten       | 182 609        | 191 823        |
| Sophämtning  | 92 132         | 86 127         |
| <b>Summa</b> | <b>943 727</b> | <b>865 841</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2023 - 2024    | 2022 - 2023    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 60 349         | 57 544         |
| Bredband/Kabeltv       | 126 928        | 120 693        |
| Fastighetsskatt        | 100 950        | 98 736         |
| <b>Summa</b>           | <b>288 227</b> | <b>276 973</b> |

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                              | 2023 - 2024    | 2022 - 2023    |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Förbrukningsmaterial         | 2 654          | 2 434          |
| Övriga förvaltningskostnader | 43 469         | 30 304         |
| Revisionsarvoden             | 33 417         | 26 269         |
| Ekonomisk förvaltning        | 90 018         | 86 184         |
| <b>Summa</b>                 | <b>169 558</b> | <b>145 191</b> |

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                  | 2023 - 2024   | 2022 - 2023   |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden  | 45 600        | 49 500        |
| Sociala avgifter | 11 884        | 15 867        |
| <b>Summa</b>     | <b>57 484</b> | <b>65 367</b> |

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

|                                                     | 2023 - 2024    | 2022 - 2023   |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 101 940        | 53 062        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>101 940</b> | <b>53 062</b> |

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

|                                               | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 11 175 280        | 11 175 280        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>11 175 280</b> | <b>11 175 280</b> |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -6 000 749        | -5 795 285        |
| Årets avskrivning                             | -197 815          | -205 464          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-6 198 563</b> | <b>-6 000 749</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>4 976 717</b>  | <b>5 174 531</b>  |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>39 800</i>     | <i>39 800</i>     |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 29 707 000        | 29 707 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 29 586 000        | 29 586 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>59 293 000</b> | <b>59 293 000</b> |

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

|                                       | 2024-08-31      | 2023-08-31      |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>  |                 |                 |
| Ingående                              | 432 527         | 432 527         |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>432 527</b>  | <b>432 527</b>  |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>        |                 |                 |
| Ingående                              | -372 664        | -337 720        |
| Avskrivningar                         | -22 554         | -34 944         |
| <b>Utgående avskrivning</b>           | <b>-395 218</b> | <b>-372 664</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b> | <b>37 309</b>   | <b>59 863</b>   |

## NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

|                            | 2024-08-31   | 2023-08-31   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Insats Branschorganisation | 3 500        | 3 500        |
| <b>Summa</b>               | <b>3 500</b> | <b>3 500</b> |

## NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                   | 2024-08-31    | 2023-08-31    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Skattekonto       | 13 773        | 13 456        |
| Skattefordringar  | 0             | 3 423         |
| Övriga fordringar | 573           | 0             |
| <b>Summa</b>      | <b>14 346</b> | <b>16 879</b> |

## NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                                                     | 2024-08-31     | 2023-08-31    |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 39 542         | 36 935        |
| Fastighetsskötsel                                   | 7 145          | 6 429         |
| Försäkringspremier                                  | 41 713         | 39 407        |
| Vatten                                              | 12 544         | 1 401         |
| Förvaltning                                         | 30 796         | 7 725         |
| <b>Summa</b>                                        | <b>131 740</b> | <b>91 897</b> |

## NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | VILLKORS-<br>ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS<br>2024-08-31 | SKULD<br>2024-08-31 | SKULD<br>2023-08-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek          | 2026-01-30               | 3,67 %                  | 863 236             | 907 236             |
| Stadshypotek          | 2024-10-30               | 4,54 %                  | 1 020 423           | 1 100 928           |
| Stadshypotek          | 2026-09-30               | 0,95 %                  | 1 348 007           | 1 363 662           |
| Stadshypotek          | 2025-06-01               | 0,98 %                  | 1 170 000           | 1 170 000           |
| Stadshypotek          | 2026-09-30               | 0,85 %                  | 577 577             | 595 577             |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>4 979 243</b>    | <b>5 137 403</b>    |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 2 365 043           | 2 168 784           |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 476 143 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                             | 2024-08-31     | 2023-08-31     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| El                          | 2 495          | 2 439          |
| Uppvärmning                 | 23 037         | 21 517         |
| Utgiftsräntor               | 6 620          | 8 052          |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 185 507        | 170 285        |
| Beräknat revisionsarvode    | 29 000         | 24 500         |
| <b>Summa</b>                | <b>246 659</b> | <b>226 793</b> |

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-08-31

8 004 500

2023-08-31

8 004 500

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

---

Anders Sundqvist  
Ordförande

---

Selma Heimdahl  
Sekreterare

---

Staffan Thore  
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

BDO Mälardalen AB  
Patrik Nygard  
Revisor

---

Brf Lindsberg 2  
Åsa Bjellman  
Internrevisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

09.12.2024 17:35

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 05.12.2024 08:10

DOCUMENT ID:

Hk-N1GACQJI

ENVELOPE ID:

BJ-myGRAQ1g-Hk-N1GACQJI

DOCUMENT NAME:

Brf Lindsberg 2, 717600-3478 - Årsredovisning 2024.pdf  
19 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                       | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. Carl Staffan Thore<br>staffan.thore@gmail.com                |  Signed<br>Authenticated   | 05.12.2024 08:37<br>05.12.2024 08:35 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 192.36.34.247  |
| 2. SELMA MALIN MARIANNE HEIMD<br>AHL<br>heimdahlselma@gmail.com |  Signed<br>Authenticated | 06.12.2024 15:46<br>06.12.2024 15:43 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 83.252.87.16   |
| 3. ANDERS SUNDQVIST<br>storsunk@gmail.com                       |  Signed<br>Authenticated | 07.12.2024 15:57<br>05.12.2024 08:46 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 130.238.45.170 |
| 4. PATRIK NYGARD<br>Patrik.Nygard@bdo.se                        |  Signed<br>Authenticated | 09.12.2024 09:25<br>09.12.2024 09:22 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 98.128.229.219 |
| 5. Åsa Maria Bjellman<br>asa.bjellman@gmail.com                 |  Signed<br>Authenticated | 09.12.2024 17:35<br>09.12.2024 17:24 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 83.252.80.65   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lindsberg 2  
Org.nr. 717600-3478

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lindsberg 2 för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lindsberg 2 för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor

Åsa Bjellman

Förtroendevald revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

09.12.2024 09:24

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.12.2024 08:10

DOCUMENT ID:

r17Nyf0R7Je

ENVELOPE ID:

rk4yMCC7yl-r17Nyf0R7Je

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Linedsberg 2.pdf

2 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                       | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. Åsa Maria Bjellman<br>asa.bjellman@gmail.com |  Signed<br>Authenticated   | 08.12.2024 20:58<br>08.12.2024 20:55 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 83.252.80.65   |
| 2. PATRIK NYGARD<br>Patrik.Nygard@bdo.se        |  Signed<br>Authenticated | 09.12.2024 09:24<br>09.12.2024 09:22 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 98.128.229.219 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed