

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för fastigheterna
Såns Säbbruks 1^l i Huskø stn sv Stockholms län.

§ 1.

Carärdets användning.

mon. 1. Å med B. betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tosten boendes behov.

mon. 2. Med punktprickning betecknat område får ej byggas.

§ 2.

Tostplats storlek.

Inom varje särskilt bestämmelseområde får ej avstyckas flera fastigheter än vad som illustrativt angivits i planförslaget. Arealen för sådan fastighet får ej understiga 1500 kvm.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

mon. 1. Å tostplats får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.

mon. 2. Å med B. betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 kvadratkilometer samt uthus icke större sammanlagt areal än 20 kvadratkilometer.

§ 4.

mon. 1. Huvudbyggnad må icke läggas på mindre avstånd från gränslinje mot grannfastighet än 6.0 meter.

mon. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i all-

månhet ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4.5 meter, dock må byggnadsnämnden medgeva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från gräns eller i gräns mot grannfastighet där byggnadsnämnden, efter grannens kSrande, finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkanse oaständighe- ter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbygges i fastighets- gräns skola de givas enhetlig utformning.

par. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må i regel ej vara mindre än 12.0 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej råder ur trafikaresynpunkt, medgeva mindre avstånd, dock ej under 9.0 meter. Skrest ett ändamålsenligt bebyggande där- igenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller dy- likt medgeva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4.5 meter.

par. 4. Framför fönster till bönings- eller arbetarum skall ett område av minst 9.0 meters bredd lämnas obebyggt. Nånda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter s.s.

par. 1. Å med I betecknat område må huvudbyggnad icke inno- hålls mer än en våning och icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

par. 2. Å med v betecknat område får utöver stadigt vånings- antal vind inredas.

par. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

par. 4. Uthus och tillred (huförlika byggnader må ej uppfö- ras till större höjd än 2.5 meter. Den totala höjden å sådan byggnad

må icke göras större än 3.0 meter.

om. 5. Uthus må icke innehålla boningsrum; dock må byggnadsnämnden kunna medge, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

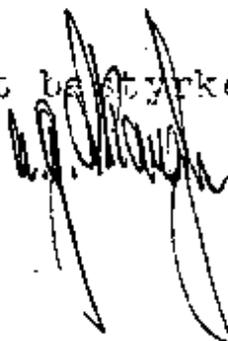
Stockholm den 1 december 1950.

På tjänstens vägnar:

Oscar Erikson

Matrikalslantmätare.

Avskriftens riktighet bekräftas i tjänsten:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'O. Erikson', written over the typed name and title.