

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Kyrkskolan

716402-0120

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kyrkskolan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningens fastighet är belägen i Västerljung, Trosa kommun, Södermanlands län. Upplåtelsen avser bostadsrätter.

Fastighet

Föreningen fastighet Kyrkskolan 3:1, 3:2 är taxerade till 6 442 000 kronor. Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar till fullvärde.

Under året har föreningen inga hyresförluster

Allmänna upplysningar

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt är 759 kronor

Skuldsättning per kvadratmeter är 4 485 kronor.

Sparande per kvadratmeter 275 kronor

Räntekänslighet 5,85%.

Energikostnad per kvadratmeter är 234 kronor

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt är 4 485 kronor

Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna är 100%.

Föreningen har sitt säte i Västerljung.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Styrelsen

Vid ordinarie föreningsstämma valdes följande styrelse och revisor för en tid av ett år fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Ordförande	Kajsa Palmblad	ord	
Kassör	Anita Rehnström	ord	firmatecknare
Sekreterare	Susanne Holm	ord	
	Per Nilsjö	ord	
	Marie Lindberg	ord	firmatecknare
	Tommy Olsson	sup	
	Mats Svensson	sup	
Revisor	Arne Johansson		

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under året och ordinarie årsstämma samt konstituerande möte.

Årsstämma skall hållas senast 30 juni.

Telefonersättning/bil/dator har utbetalats till Anita Rehnström med 4 000 kr / år.

Bokslut och hjälp med deklaration har utförts av M&R Lindberg AB ersätts med 6 600 + moms.

Förvaltningen har ombesörjts av styrelsen.

Lägenhetsinnehavarna har gemensamt skött fastighetens gemensamhetsområden.

Dessutom har två städdagar anordnats, en på våren och en på hösten.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	842	822	766	772	779
Resultat efter finansiella poster	99	-38	114	156	107
Soliditet (%)	22	20	20	19	16

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	184 000	276 434	873 099	-37 695	1 295 838
Yttre fond		24 811	-62 506	37 695	0
Årets resultat				99 223	99 223
Belopp vid årets utgång	184 000	301 245	810 593	99 223	1 395 061

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	810 593
årets vinst	99 223
	909 816
disponeras så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	19 326
avsättes till fond för inre underhåll	25 252
i ny räkning överföres	865 238
	909 816

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Årsavgifter och hyror		841 943	821 818
		841 943	821 818
Rörelsens kostnader	3		
Driftskostnader		-425 652	-576 584
Övriga kostnader		-64 215	-22 670
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 022	-130 612
		-615 889	-729 866
Rörelseresultat		226 054	91 952
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 210	4 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 042	-133 779
		-126 832	-129 647
Resultat efter finansiella poster		99 222	-37 695
Resultat före skatt		99 222	-37 695
Årets resultat		99 223	-37 695

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 854 127	5 960 601
Bergvärme	5	165 544	175 632
Pool	6	93 594	103 054
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
		6 113 265	6 239 287

Summa anläggningstillgångar

6 113 265

6 239 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 179	4 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 176	28 357
		39 355	33 110

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		304 597	155 816
		343 952	188 926

SUMMA TILLGÅNGAR

6 457 217

6 428 213

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Uppåtelseavgifter		184 000	184 000
Fond för yttre underhåll		301 245	276 434
		485 245	460 434
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		810 593	873 099
Årets resultat		99 223	-37 695
		909 816	835 404
Summa eget kapital		1 395 061	1 295 838
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		4 884 659	4 956 361
Summa långfristiga skulder		4 884 659	4 956 361
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		71 952	71 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	105 545	104 062
Summa kortfristiga skulder		177 497	176 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 457 217	6 428 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Pool	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 568 000	6 568 000
	6 568 000	6 568 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	841 743	816 548
Bilplats	200	5 270
	841 943	821 818

Not 3 Rörelsens kostnader

	2024	2023
Vatten & avlopp	143 862	93 221
Snöröjning	9 600	12 076
Reparation av fastighet	51 887	281 871
Reparation pool	7 646	9 614
Fastighetsskatt	19 326	23 181
Försäkringsprem fastighet	39 606	31 485
Övr fastighetskostnader	25 596	5 886
El för drift	119 992	98 869
Övriga bränslen	1 312	837
Förbrukningsinventarier	3 439	1 587
Förbrukningsmaterial	3 385	17 958
	425 651	576 585

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 403 216	8 180 466
Inköp		222 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 403 216	8 403 216
Ingående avskrivningar	-2 442 615	-2 340 413
Årets avskrivningar	-106 474	-102 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 549 089	-2 442 615
Utgående redovisat värde	5 854 127	5 960 601

Not 5 Bergvärme

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 750	201 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 750	201 750
Ingående avskrivningar	-26 118	-16 030
Årets avskrivningar	-10 088	-10 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 206	-26 118
Utgående redovisat värde	165 544	175 632

Not 6 Poolanläggning, inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 203	189 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 203	189 203
Ingående avskrivningar	-86 149	-76 689
Årets avskrivningar	-9 460	-9 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 609	-86 149
Utgående redovisat värde	93 594	103 054

Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 663	148 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 663	148 663
Ingående avskrivningar	-148 663	-139 801
Årets avskrivningar		-8 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 663	-148 663
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 596 851	4 668 553
	4 596 851	4 668 553

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	-36 950	-36 507
Förutbetalda hyresinkomster	-60 952	-56 716
Upplupna intäktsräntor	-7 643	-10 838
	-105 545	-104 061

Västerljung den 3 maj 2025

Kajsa Palmblad
Ordförande

Anita Rehnström

Marie Lindberg

Susanne Holm

Per Nilsjö

Min revisionsberättelse har lämnats

Arne Johansson
Revisor