

Teknisk beskrivning

Merlännä Ängshus

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar

Väggar mellan bostadsenheter

Träregelstomme med isolering och skivbeklädnad

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, gips på glespanel

Yttertak

Värmeisolerat. Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattningsledning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Erforderlig tak säkerhet och utrymningsväg från vindsvåning via fasadstege.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås

Fönster och fönsterdörrar

Utsida fabriksmålad aluminiumprofiler, insida vitlaserad furu. Fasta och öppningsbara fönster med isolerglas. Fönsterdörrar på entréplan förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Platsbyggd trätrappa med beklädnad lika golv. Rund handledare i trä

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme på samtliga våningsplan.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum och kök. Tilluft genom

ytterväggsventiler. Separat im kanal från spisfläkt.

Vatten

Husen är anslutna till Strängnäs kommuns Vannät. Eget abonnemang tecknas separat hos SEVAB

El/belysning

Husen är anslutna till SEVAB's elnät. Eget abonnemang tecknas separat.

Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare.

Utomhusarmaturer på vägg vid förråd, entré och altandörr. Utvändiga uttag vid uteplatser. Fasta invändiga armaturer i förråd, WC/dusch, tvätt och under överskåp. Lampputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Strängnäs stadsnät/Fibra fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare på samtliga våningsplan.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sopor lämnas i det för radhusområdet gemensamma miljöhuset. Abonnemang tecknas av samfälligheten.

Förråd

Golv

Betong

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Dörr

Målade

Övrigt

Vägguttag invändigt. Takarmatur invändigt.
Belysningsarmatur på vägg utvändigt

Markbeläggning

Enligt tomtblad för respektive bostad.