

Upprättad av Anders Stenborg	Köpare			Fastighetsbeteckning Orust Brattås 1:73	Datum 25-09-04
Hustyp Smart 148	Sidobyggnad			Kommun Härreda	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 546 000	Enligt affärsförslag	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 546 000	3 546 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten					
VVS-installation				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
Målning invändigt				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
Omlasning		25 000		Vid behov	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		25 000		25 000	
Tomt kostnad.	2 450 000				
Lagfart				Tillkommer	
Nybyggn. karta,bygglov		60 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		330 000		VA taxa enligt mäklare	
Anslutning EL		54 000		EL enligt EI taxa	
Ansl. Fjärrvärme/Gas/Fiber		30 000		Uppskattat pris fiberanslutning	
Grundundersökning				Behövs ej vid berg i dagen	
Byggström		30 000		Uppskattat, beroende på årstid / elpris	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		400 000		Uppskattad markkostnad, markoffert krävs	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	2 450 000	929 000		3 379 000	
Pantbrev och grav.bevis				OBS! 2 % på lånat belopp	
Räntor o bankavg. rta%				OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 6 950 000	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)