

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Prästgården Gustavsberg

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Prästgården Gustavsberg, med säte i Gustavsberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Värmdö Ösby 1:573 i Värmdö kommun den 25 maj 2011. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 82 465 000 kr. detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Förvärvet av fastigheten skedde genom att förvärva dotterbolaget AB Värmdö Prästgården, vilken var ägare till fastigheten. Därefter förvärvades fastigheten av dotterbolaget till ett pris understigande marknadsvärdet. Fastigheten redovisas i bostadsrättsföreningen till marknadsvärdet. Mellanskillnaden (övertärdet) mellan marknadsvärdet och förvärvspriset har redovisats som en utdelningsintäkt. Posten aktier i dotterbolag har därefter minskats med övertärdet och har i resultaträkningen kvittats mot den emottagna utdelningen. (Denna redovisning överensstämmer med FAR SRS Uttalande om bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet i aktiebolag.)

Aktierna i AB Värmdö Prästgården har därefter nedskrivits till substansvärde. Dotterbolaget såldes den 2011-11-23 till substansvärde.

Markareal för tomten uppgår till 7 549 kvadratmeter. Föreningens fastighet består av 22 st bostadslägenheter (radhus). Den totala lägenhetsytan uppgår till 2 266 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 2010-2011.

Fastighetens taxeringsuppgifter:

Taxeringsvärdet är 72 204 000 kr, varav byggnadsvärde är 36 432 000 kr och markvärde 35 772 000 kr.

Gemensamhetsanläggningar

Värmdö Gustavsberg GA 2 avser vägar och trottoarer med tillhörande diken, slänter och vändplaner samt vägbelysning med stolpar och ledningar i Ebbalundsområdet.

Värmdö Gustavsbergs GA 2 förvaltas av Gustavsbergs vägförening.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2025-12-31.

Försäkring:

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Till yttre fond ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. om föreningen har underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie årsstämma den 18 juni 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Thomas Fernström	Ordförande
	Kristin Lundin	Kassör
	Henrik von Kern	
	Gunilla Börjesdotter	
	Nina Kinert (avgått efter stämma)	

Styrelsen har därefter på extrastämma den 6 mars 2025 valt in följande ledamöter:

Ledamöter	Jenny Hemlin
	Daniel Bagge
	Anders Andersson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 8 protokollfört sammanträde.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med S&P Insurance Consulting AB.

En extrastämma hölls den 22 april 2024 avseende stadgeändring.

Revisor

Ingarö Kontorstjänst AB
Christina Sedelius

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Efter halva 2024 ändrades antalet medlemmar i styrelsen från fyra till fem. Inför stämma 2025 är åtta personer intresserade av att aktivt optimera boendet vilket är rekord. Styrelsen har också scannat och samlat alla protokoll i molnet. Inga extra utgifter har tagits och ersättningen för snöröjning har låsts de närmaste åren. Årsavgifterna höjdes med 20 % den 1 februari 2024.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 35 (34) medlemmar. Under räkenskapsåret har 2 (1) lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 895	1 568	1 467	1 463
Resultat efter finansiella poster	-1 251	-1 280	-1 325	-1 132
Soliditet (%)	64,40	64,62	65,40	65,97
Skuldränta (%)	2,98	2,81	1,53	1,35
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	836	692	647	646
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 038	11 099	11 165	11 220
Sparande per kvm (kr/kvm)	19	7	-13	129
Räntekänslighet (%)	13,20	16,04	17,25	17,38
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	72	71	73	64
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,15	99,99	98,51	93,35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror till största del på avskrivningen för byggnaden, på totalt 1 279 304 kr. Underskottet beror även på ökade räntekostnader samt reparationer för en vattenskada vilket har kostnadsförts i bokslutet per 2024-12-31. Föreningens balanserade underskott beror till största del på avskrivningarna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 000 000	13 565 000	1 418 762	-11 420 897	-1 280 127	46 282 738
Disposition av föregående års resultat:			500 000	-500 000	1 280 127	1 280 127
Årets resultat					-1 251 285	-1 251 285
Belopp vid årets utgång	44 000 000	13 565 000	1 918 762	-11 920 897	-1 251 285	46 311 580

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 920 897
årets förlust	-1 251 285
	-13 172 182

behandlas så att	
till fond för yttre underhåll reserveras	217 000
i ny räkning överföres	-13 389 182
	-13 172 182

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	2	1 894 519	1 568 050
Övriga rörelseintäkter	3	183 854	113
Summa nettoomsättning		2 078 373	1 568 163

Rörelsens kostnader

Reparationer och underhåll		-329 544	0
Driftskostnader	4	-697 445	-674 648
Övriga externa kostnader	5	-208 043	-128 997
Personal kostnader	6	-43 000	-43 800
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 278 032	-847 445

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 295 118	-1 295 118
Summa avskrivningar		-1 295 118	-1 295 118

Resultat före finansiella poster		-494 777	-574 400
---	--	-----------------	-----------------

Ränteintäkter		6 746	4 145
Räntekostnader		-763 254	-709 872
Summa kapitalnetto		-756 508	-705 727

Resultat efter finansiella poster		-1 251 285	-1 280 127
--	--	-------------------	-------------------

Årets resultat		-1 251 285	-1 280 127
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	70 874 898	72 170 016
Summa materiella anläggningstillgångar		70 874 898	72 170 016
Summa anläggningstillgångar		70 874 898	72 170 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		208 349	303 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	36 399	38 473
Avräkningskonto förvaltare		526 394	918 680
Summa kortfristiga fordringar		771 142	1 260 241
<i>Kassa och bank</i>		262 699	175 616
Summa omsättningstillgångar		1 033 841	1 435 857
SUMMA TILLGÅNGAR		71 908 739	73 605 873

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		44 000 000	44 000 000
Upplåtelseavgifter		13 565 000	13 565 000
Fond för yttre underhåll		1 918 762	1 418 762
Summa bundet eget kapital		59 483 762	58 983 762
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 920 897	-10 140 770
Årets resultat		-1 251 285	-1 280 127
Summa fritt eget kapital		-13 172 182	-11 420 897
Summa eget kapital		46 311 580	47 562 865
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	17 884 500	17 325 000
Summa långfristiga skulder		17 884 500	17 325 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	7 127 000	7 825 000
Leverantörsskulder		71 134	171 962
Aktuella skatteskulder		221 782	399 542
Övriga skulder		6 057	6 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	286 686	315 212
Summa kortfristiga skulder		7 712 659	8 718 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 908 739	73 605 873

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 251 285	-1 280 127
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 295 118	1 295 118
Förändring skatteskuld/fordran	-177 760	110 550
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-133 927	125 541

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar	-382	0
Förändring av kortfristiga fordringar	97 196	-212 014
Förändring av leverantörsskulder	-100 828	129 528
Förändring av kortfristiga skulder	-726 762	57 789
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-864 703	100 844

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	559 500	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	559 500	-100 000

Årets kassaflöde

-305 203 **844**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 094 297	1 093 452
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	789 094	1 094 296

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 År
Standardförbättringar	20 År
Fasadrenovering	100 År

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 751 392	1 469 050
Vatten	143 126	99 000
	1 894 518	1 568 050

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Försäkringsersättning	183 558	0
Övriga intäkter	296	114
	183 854	114

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Trädgårdsskötsel	10 500	0
Snöröjning/sandning	58 938	99 063
Besiktningsskostnader	25 031	0
El	46 397	59 845
Vatten och avlopp	116 761	100 852
Avfallshantering	84 485	82 916
Försäkringskostnader	50 524	46 802
Kabel-tv	10 048	24 504
Bredband	83 493	54 628
Förbrukningsmaterial	1 717	1 725
Kommunal fastighetsavgift	209 550	204 314
	697 444	674 649

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode extern revisor*	-3 000	22 885
Tekn. förvaltning extradeb.	0	6 250
Bankkostnader	1 588	10 762
Föreningsstämma/medlemsmöten	0	186
Ek förvaltning grundavtal	56 219	49 346
Övriga externa tjänster	96 505	7 168
Medlem/föreningsavgifter	26 856	32 400
Upprättande underhållsplan	29 875	0
	208 043	128 997

* Revisionsarvodet för 2024 är negativt på grund av justering av tidigare års reservering.

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	33 000	33 000
Sociala avgifter	10 000	10 000
Övriga löner	0	800
	43 000	43 800

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 900 022	83 900 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 900 022	83 900 022
Ingående avskrivningar	-11 730 006	-10 434 888
Årets avskrivningar	-1 295 118	-1 295 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 025 124	-11 730 006
Utgående redovisat värde	70 874 898	72 170 016
Taxeringsvärden byggnader	36 432 000	36 102 000
Taxeringsvärden mark	35 772 000	28 490 000
	72 204 000	64 592 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	17 318	15 888
Bredband och Kabel-tv	4 425	6 594
Fastum	9 976	11 311
Bostadsrätterna	4 680	4 680
	36 399	38 473

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea Hypotek	3,80	2027-10-12	10 325 000	10 425 000
Nordea Hypotek	0,85	2025-03-19	7 000 000	7 000 000
Nordea Hypotek	3,56	2026-06-17	7 686 500	7 725 000
			25 011 500	25 150 000
Kortfristig del			7 127 000	7 825 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 127 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 7 000 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea ränta	100 279	100 859
Revisionsarvode	10 000	23 000
Förutbetalda årsavgifter	79 017	127 235
Snöröjning	7 000	20 875
El	7 053	9 715
Styrelsearvoden	40 592	25 792
Sociala avgifter	12 018	7 736
Avfall	1 251	0
Ekonomisk förvaltning	1 219	0
Reparationer	28 257	0
	286 686	315 212

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjs med 15 % från och med 1 april 2025.

Föreningen har även hållit en extrastämma den 6 mars 2025. Här valde Nina Kinert att avgå samt att Jenny Hemlin, Daniel Bagge samt Anders Andersson valdes in som ledamöter.

Gustavsberg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Thomas Fernström
Ordförande

Kristin Lundin

Henrik von Kern

Gunilla Börjesdotter

Daniel Bagge

Jenny Hemlin

Anders Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christina Sedelius
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Prästgården_Gustavsberg.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-12 13:42:51

Dokumentet är undertecknat av:

	ANDERS ANDERSSON (19810407XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-06 16:07:32
	KRISTIN LUNDIN (19780909XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-12 12:41:35
	Sven Thomas Fernström (19690209XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-06 16:11:28
	Eva Christina Sedelius (19460427XXXX) Revisor	2025-05-12 13:42:51
	Per Daniel Bagge (19880526XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-06 16:47:47
	HENRIK VON KERN (19830811XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-08 16:23:17
	Gunilla Maria Börjesdotter (19681203XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-06 17:03:45
	JENNY HEMLIN (19851017XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-06 16:23:03



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Prästgården_Gustavsberg.pdf (672500 byte)

6FD3B5055355C94807D3BB7E80FBD9802EDC0F184B066CE410383FBEB1D9294B7695A16D506493AFA909
EB03AB6623F0D4C67331FD6D2761F81000F9FF1F69AC

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Prästgården Gustavsberg, org. nr 769618-0830

Rapport om årsbokslutet

Undertecknad har reviderat årsbokslutet för Brf Prästgården Gustavsberg för kalenderåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsbokslutet på grundval av revisionen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga fel i årsbokslutet. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättat årsbokslutet för att ge en rättvisande bild. Syftet med granskningsåtgärderna är inte att uttala sig om effektiviteten i föreningens interna kontroll. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med god sed och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året.

Jag **tillstyrker** därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Gustavsberg 2025 05 04



Christina Sedelius
Internt vald revisor

Förvaltning

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för föreningens förvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter likaså för förslag till dispositioner beträffande resultatet.

Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen på grundval av revisionen. Revisionen är utförd enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Har också granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, bokföringslagen- eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att årsmötet behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

)

)

)

)