

Fukt

Ebba Brahes väg 12A

19269 Sollentuna

Följ ärendet i vår kundportal:

<https://www.ocabskador.se/kundportal/PN4QJY>

Upprättad av Daniel Norgren
Telefon 010 169 52 61
Mobil 010 169 52 61
E-post daniel.norgren@ocab.se
Närvarande

Beställare Lars Kristoffer Ahlén
Skadenr Artikel 12001
Handläggare Kristoffer Ahlen
Telefon 0761085699
E-post kristoffer.ahlen@gmail.com



Byggår

1909

Byggnadsbeskrivning

Friliggande villa i tre plan på källarvåning

Byggnadssätt

Mur./putsad källar/soutterängvåning. Stomme av putsat tegel. Vattenburen värme radiatorer. Ventilation genom mek. frånluft.

Beskrivning av skadan

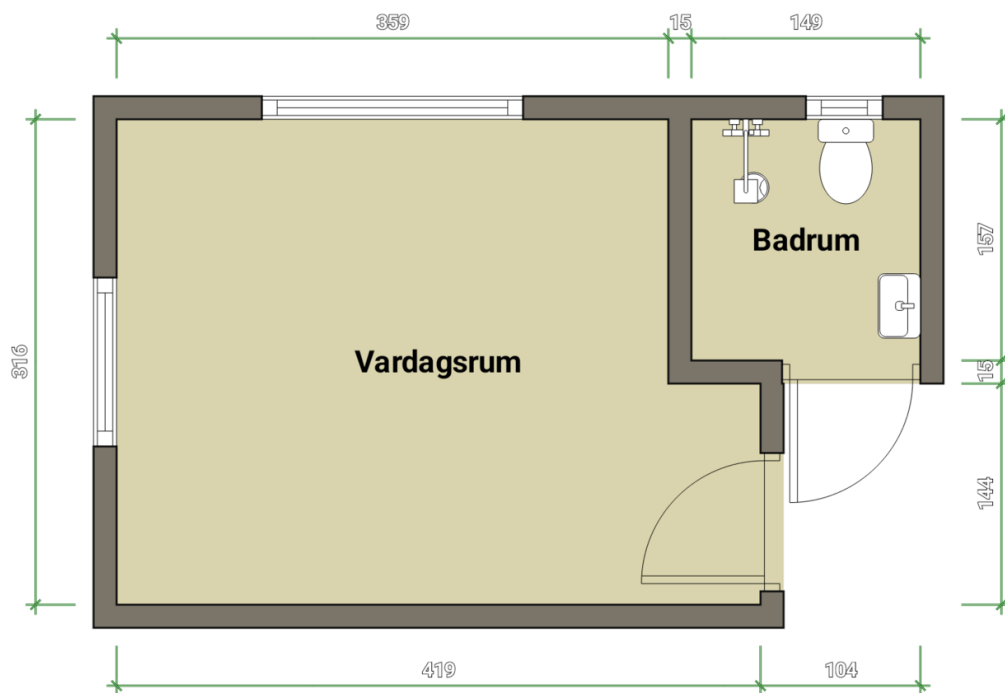
Fuktkontroll efter att boende fått fuktindikationer på vägg i badrummet efter besiktning inför försäljning.

Skadeorsak

Ingen skada

Efter besiktning inför försäljning noterade man förhöjda fuktindikationer mot badrumsvägg se rödpil. Efter utredning kunde inga fuktskador konstateras utan de förhöjda fuktindikationerna uppmättes på grund av stålregel som går i väggen.





Golvyta brutto

14.5m²

Väggyta brutto

48.8m²

Utrymmen

Badrum

Vardagsrum

 Indikering i golv

 Indikering i vägg

 Indikering i tak

 Indikering i golv och tak

Kommentar

Godkända fuktvärden uppmättes mot badrums vägg, förhöjda fuktindikationer uppmättes från badrummet på grund av stålregel se bild under utrymmet vardagsrum.

Vid besiktningstillfället gjordes doshål från vardagsrummet in mot badrummet i höjd med vart indikationsvärdena var som högst. Genom detta doshål kunde mätningar mot badrums vägg göras som visade på godkända fuktvärden. Genom doshålet kunde även stålregel konstateras.

Åtgärdsförslag

Inga åtgärder nödvändiga.

Entréplan : Badrum



Mått

Längd	1569mm
Bredd	1490mm
Höjd	2330mm

Snickerier

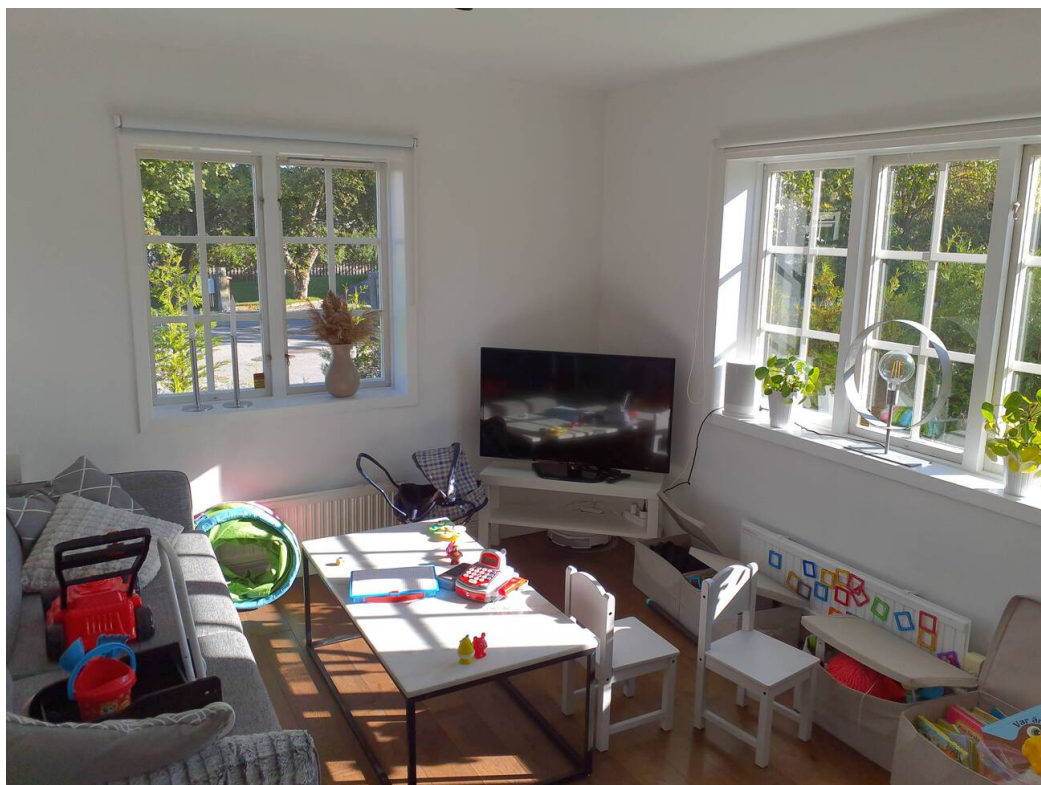
Dörr	1st 8x21
Fönster	1st 5x6

Mängder netto

Golv	2.34m ²
Vägg	12.27m ²
Tak	2.34m ²
Omkr. golv	5.32m
Vägglist	7.2m
Omkr. tak	6.12m

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Keramiskt ytskikt, Ålder okänd	2.34m ²	Ingen åtgärd
Vägg		
Målad väggskiva, Ålder okänd	12.27m ²	Ingen åtgärd
Tak		
Målat, Ålder okänd	2.34m ²	Ingen åtgärd

Entréplan : Vardagsrum



Mått

Total längd	3158mm
Total bredd	4190mm
Höjd	2353mm

Snickerier

Dörr	1st 8x21
Fönster	1st 17x11
Fönster	1st 11x11

Mängder netto

Golvyta	12.20m ²
Väggyta	29.75m ²
Takyta	12.20m ²
Omr. golv	13.87m
Vägglst	15.0m
Omr. tak	14.67m

Skikt

Golv

Parkett kortstav, Ålder okänd	12.20m ²	Ingen åtgärd
-------------------------------	---------------------	--------------

Vägg

Målad väggskiva, Ålder okänd	29.75m ²	Ingen åtgärd
------------------------------	---------------------	--------------

Tak

Målat, Ålder okänd	12.20m ²	Ingen åtgärd
--------------------	---------------------	--------------

