

Årsredovisning 2023

Brf Åstranden 5

769639-5875



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Åstranden 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 12

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-02-27.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blästerugnen 1	2021	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023

Föreningen har 107 bostadsrätter om totalt 7 645 kvm och 2 lokaler om 99 kvm.

Styrelsens sammansättning

Göran Olsson	Ordförande
Bo Wolwan	Styrelseledamot
Johan Alenius	Styrelseledamot
Martin Ängfors	Suppleant

Valberedning

Martin Dehlin
Rafi Benjaro

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

KPMG AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Malmö B AB
Fastighetsskötsel och städning	CFAB Cityförvaltning AB
Individuell mätning av el	Infometric

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för boende och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Den 9 februari 2021 registrerades föreningen samt föreningens stadgar hos Bolagsverket.

Köpekontrakt mellan Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB och Brf Åstranden 5 avseende fastigheten Blästerugnen 1 i Stockholms kommun undertecknades den 15 september 2021. Föreningen har den 19 januari 2022 erhållit lagfart för fastigheten Blästerugnen 1 i Stockholms kommun.

Taxeringsvärde 2023

Taxeringsvärde mark 93 291 000 kronor (94 291 000 kronor)

Taxeringsvärde byggnad 59 200 000 kronor (5 085 000 kronor)

Totalt 152 491 000 kronor (99 376 000 kronor)

Föregående år inom parentes.

Fastigheten var under byggnationsfasen försäkrad med allriskförsäkring till fullvärde.

Uppdragsavtal med Skanska Sverige AB om uppförande av 107 bostadsrättslägenheter i tre byggnader på fastigheten Blästerugnen 1 i Stockholms kommun, med en total bostadsarea om cirka 7 644,5 m² med tillhörande markarbeten med mera tecknades den 15 september 2021. Ett tilläggsavtal till uppdragsavtalet innefattande sänkning av kontraktssumman har tecknats den 6 oktober 2022. Ett tilläggsavtal 2 till uppdragsavtalet innefattande justerad sänkning av kontraktssumman samt en räntegaranti under de fyra första åren har tecknats den 21 februari 2023.

Slutsammanträde ägde rum den 7 december 2023. Entreprenaden godkändes. Garantitiden löper ut den 7 december 2028.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighet och entreprenaduppdraget med mera är 663 217 500 kronor, varav 100 000 kronor i likviditetsreserv.

Vid verksamhetsårets utgång den 31 december 2023 var upplåtelseavtal tecknade för 94 bostadsrättslägenheter.

Ordinarie inflyttning har ägt rum under perioden augusti - december 2023.

Föreningen och Skanska Sverige AB har kommit överens om att avräkningsdag mellan parterna ska vara den 1 januari 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ekonomisk plan har upprättats per den 21 februari 2023. Planen är försedd med ett intyg daterat den 22 februari 2023. Tillstånd att upplåta bostadsrätter har erhållits från Bolagsverket per den 28 februari 2023.

Avtal om byggnadskreditiv, med ett kreditbelopp om 550 000 000 kronor, har tecknats med Skanska Project Finance AB per den 9 september 2021. En förlängning av avtalet tecknades den 30 maj 2023 då även kreditbeloppet ökades till 625 000 000 kronor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 4 st. Tillkommande medlemmar under året var 158 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 151 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelser.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	8 570	-	447 100	455 670
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	0	-	0
Årets resultat	0	0	-	0
Eget kapital	8 570	0	447 100	455 670

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
RÖRELSERESULTAT		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		0	0
ÅRETS RESULTAT		0	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	2	222 000	222 000
Pågående projekt	3	386 000	281 000
Summa materiella anläggningstillgångar		608 000	503 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		608 000	503 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		61	0
Övriga fordringar	4	435 588	17 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	20	0
Summa kortfristiga fordringar		435 670	17 133
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		435 670	17 133
SUMMA TILLGÅNGAR		1 043 670	520 133

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		455 670	8 570
Summa bundet eget kapital		455 670	8 570
SUMMA EGET KAPITAL		455 670	8 570
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		584 457	491 563
Övriga långfristiga skulder		58	0
Summa långfristiga skulder		584 515	491 563
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 000	20 000
Övriga kortfristiga skulder		2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	482	0
Summa kortfristiga skulder		3 485	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 043 670	520 133

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	0	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	0	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	0	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-418 537	-12 343
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-16 515	20 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-435 052	7 657
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-105 000	-230 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-105 000	-230 000
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	447 100	4 647
Upptagna lån	149 748	217 696
Amortering av lån	-56 854	0
Depositioner	58	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	540 052	222 343
ÅRETS KASSAFLÖDE	0	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	0	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	0	0

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åstranden 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	222 000	222 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	222 000	222 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	222 000	222 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>222 000</i>	<i>222 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 200	5 085
Taxeringsvärde mark	93 291	94 291
Summa	152 491	99 376

NOT 3, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående projekt	386 000	281 000
Summa	386 000	281 000

NOT 4, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga fordringar	461	0
Redovisningsmedel Skanska	434 670	8 570
Avräkningskonto Skanska	457	8 563
Summa	435 588	17 133

NOT 5, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltning	20	0
Summa	20	0

NOT 6, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	482	0
Summa	482	0

NOT 7, BYGGNADSKREDITIV

	2023-12-31	2022-12-31
Limit	625 000	550 000

NOT 8, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningens slutliga lån utbetalades av SEB den 2 januari 2024 enligt följande:

<u>Belopp</u>	<u>Bundet t o m</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Amortering per år</u>
24 800 000 kr	2025-01-28	4,19 %	150 000 kr
24 800 000 kr	2026-01-28	3,59 %	150 000 kr
24 800 000 kr	2027-01-28	3,36 %	150 000 kr
24 800 000 kr	2028-01-28	3,33 %	150 000 kr

I enlighet med utfärdad räntegaranti betalas räntekostnad över 3,20 % av Skanska Sverige AB under respektive låns första bindningstid.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bo Wolwan
Styrelseledamot

Göran Olsson
Ordförande

Johan Alenius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Benjamin Henriksson
KPMG AB
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2024 07:50

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 04.06.2024 15:14

DOCUMENT ID:

B1zwNmcnEA

ENVELOPE ID:

rklwNmQ24A-B1zwNmcnEA

DOCUMENT NAME:

Brf Åstranden 5, 769639-5875 - Årsredovisning 2023.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Alenius johan.alenius@skanska.se	 Signed Authenticated	04.06.2024 15:15 04.06.2024 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/01/31) IP: 144.57.128.13
2. Bo Stensson Wolwan epost@wolwan.se	 Signed Authenticated	04.06.2024 15:30 04.06.2024 15:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/04/08) IP: 95.193.152.22
3. Göran Ove Olsson goran.olsson@mrhostadsratt.se	 Signed Authenticated	04.06.2024 22:00 04.06.2024 22:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/05/20) IP: 81.233.120.218
4. BENJAMIN HENRIKSSON benjamin.henriksson@kpmg.se	 Signed Authenticated	05.06.2024 07:50 05.06.2024 07:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/22) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åstranden 5, org. nr 769639-5875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åstranden 5 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åstranden 5 för år 2023.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ort och dag som framgår av min elektroniska signatur

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2024 07:52

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 04.06.2024 15:14

DOCUMENT ID:

ryHP4X92ER

ENVELOPE ID:

rJ-wN79n4A-ryHP4X92ER

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENJAMIN HENRIKSSON	 Signed	05.06.2024 07:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/22)
benjamin.henriksson@kpmg.se	Authenticated	05.06.2024 07:51	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed