

Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

Bostadsrättsföreningen
Bildhuggaren
Org nr: 769612-4259





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Bildhuggaren får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-04-19. Nuvarande stadgar registrerades 2024-09-19. Föreningen har sitt säte i Nyköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 972 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 863 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 414 m², vilket motsvarar 18 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Gripen 24 och Yrkesskolan 16 i Nyköpings kommun. På fastigheterna finns 4 byggnader med 84 lägenheter. 83 bostadsrätter och 1 hyresrätt. Byggnaderna är uppförda 1993.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Bostadsrättsföreningen Bildhuggarens fastigheter är belastade med ett servitut som ger Nyköpings kommun rätt till nyttjande av 132 st garageplatser för allmän parkering. Föreningen erhåller ersättning från kommunen för de kostnader som beräknas uppstå i samband med denna servitutsrätt.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	33
3 rum och kök	19
4 rum och kök	18
5 rum och kök	14

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	5
Antal garage	202

Total tomtarea	5 511 m ²
Bostäder bostadsrätt	7 543 m ²
Bostäder hyresrätt	66 m ²
Total bostadsarea	7 609 m ²
Garagelokaler	1 990 m ²
Lokaler hyresrätt	399 m ²
Total lokalarea	2 389 m ²

Årets taxeringsvärde	123 336 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	123 336 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 8,64 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 444 tkr och planerat underhåll för 1 487 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

För de närmaste 10 åren uppgår föreningens underhållskostnader till ca 19,1 miljoner kr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1,91 miljoner kr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 577 tkr (197 kr/m². Nytt för i år är att lokalyta (399 m²) ingår i beräkningsgrunden.).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Byte ventilationsaggregat	2017-2023
Renovering gemensamhetslokal	2020
Målning fasader	2021
Nytt låssystem	2021

Årets väsentliga underhåll

Beskrivning
OVK-åtgärder
Energioptimering
Byte undercentral
Garage

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Norrhäll	Ordförande	2025
Peter Wikström	Sekreterare	2024
Mikael Andersson	Ledamot	2025
Magnus Janson	Ledamot	2024
Kenneth Åndberg	Ledamot	2024
Göran Rentoft	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Karin Andersson	Suppleant	2024
Solgerd Rosenberg	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024
Tommy Sjöö	Förtroendevald revisor	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Eva Antonsson	2024
Joakim Wide	2024
Leif Brandels	2024

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller en av styrelsen därtill utsedd styrelseledamot i förening med annan av styrelsen därtill utsedd person.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 125 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 126 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-07-01 då den höjdes med 4 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 4,0 % från och med 2024-07-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 650 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 9 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	6 266	6 077	5 706	5 574	5 620
Resultat efter finansiella poster	-109	274	-933	-330	-40
Soliditet %	74	74	73	73	72
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	75	76	78	77	75
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	669	638	616	600	597
Energikostnad kr/kvm	142	137	125	121	110
Sparande kr/kvm	208	197	191	198	201
Skuldsättning kr/kvm	2 078	2 105	2 132	2 159	2 186
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	2 754	2 790	2 825	2 861	2 897
Räntekänslighet %	4,1	4,4	4,6	4,8	4,9

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

På grund av ökade drittskostnader och planerat underhåll har föreningen i år gjort en förlust. Föreningen höjer kontinuerligt avgifterna för att matcha detta.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	48 089 917	15 420 275	2 393 762	-3 744 541	274 182
Disposition enl. årsstämmobeslut				274 182	-274 182
Reservering underhållsfond			1 577 000	-1 577 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-1 211 953	1 211 953	
Årets resultat					-109 069
Vid årets slut	48 089 917	15 420 275	2 758 809	-3 835 406	-109 069

Fram till 2008 redovisades ersättningar vid upplåtelser av bostadsrätter som intäkter i föreningens räkenskaper. Vid 2009 år bokslut korrigerades detta så att tidigare erhållna belopp fördes om från fritt till bundet eget kapital. I samband med denna bokning uppstod ett stort underskott av fritt eget kapital, vilket finns kvar än idag i föreningens räkenskaper.

Styrelsen bedömer att föreningens ackumulerade fondavsättning historiskt inte varit tillräckligt, därav har man beslutat om att långsiktigt göra en extraavsättning på minst 50 000 kr/år.

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 470 359
Årets resultat	-109 069
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 527 000
Extra fondavsättning	-50 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 211 953
Summa	-3 944 475

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 944 475**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 266 322	6 076 926
Övriga rörelseintäkter	Not 3	474 044	217 294
Summa rörelseintäkter		6 740 366	6 294 220
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 355 655	-3 622 812
Övriga externa kostnader	Not 5	-954 148	-891 503
Personalkostnader	Not 6	-269 231	-323 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-972 373	-962 596
Summa rörelsekostnader		-6 551 406	-5 800 221
Rörelseresultat		188 959	493 999
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 720	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 016	36 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 764	-255 969
Summa finansiella poster		-298 028	-219 817
Resultat efter finansiella poster		-109 069	274 182
Årets resultat		-109 069	274 182



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	77 999 087	78 162 780
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	583 635	673 615
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	151 973	0
Summa materiella anläggningstillgångar		78 734 695	78 836 395
Summa anläggningstillgångar		78 734 695	78 836 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		104 983	40 694
Övriga fordringar		16 470	10 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	583 050	611 098
Summa kortfristiga fordringar		704 503	662 262
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 275 748	5 055 474
Summa kassa och bank		5 275 748	5 055 474
Summa omsättningstillgångar		5 980 251	5 717 737
Summa tillgångar		84 714 945	84 554 132



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 510 192	63 510 192
Fond för yttre underhåll		2 758 809	2 393 762
Summa bundet eget kapital		66 269 001	65 903 954
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−3 835 406	−3 744 541
Årets resultat		−109 069	274 182
Summa fritt eget kapital		-3 944 475	−3 470 359
Summa eget kapital		62 324 526	62 433 595
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	11 702 966	12 399 120
Summa långfristiga skulder		11 702 966	12 399 120
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	9 069 414	8 643 424
Leverantörsskulder		547 344	87 160
Skatteskulder		7 897	4 453
Övriga skulder		0	11 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	1 062 799	975 282
Summa kortfristiga skulder		10 687 454	9 721 417
Summa eget kapital och skulder		84 714 945	84 554 132

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	188 959	493 999
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	972 373	962 596
	1 161 332	1 456 595
Erhållen ränta	93 394	326
Erlagd ränta	-419 119	-256 241
Utdelningar	16 720	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	852 326	1 200 680
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-10 163	-67 789
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	518 945	-423 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 361 109	709 325
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-702 726	0
Investeringar i inventarier	-15 974	74 126
Investeringar i pågående byggnation	-151 973	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-870 672	74 126
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-270 164	-270 164
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-270 164	-270 164
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	220 273	513 287
Likvida medel vid årets början	5 055 474	4 542 188
Likvida medel vid årets slut	5 275 748	5 055 474
Kassa och Bank BR	5 275 748	5 055 474



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	20-50
Markanläggningar	Linjär	10
Inventarier	Linjär	5-10
Installationer	Linjär	10-20
Markinventarier	Linjär	5
Markanläggningar	Linjär	10
Balkongtak	Linjär	50
Tryckhållningssystem	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 900 524	4 666 760
Hyror, bostäder	79 704	79 944
Hyror, lokaler	541 516	500 844
Hyror, garage	768 439	863 724
Hyror, laddstolpar	11 000	0
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-24 070	-24 000
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-10 791	-10 346
Summa nettoomsättning	6 266 322	6 076 926

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Kabel-tv-avgifter	145 548	145 308
Gemensamhetslokal	5 200	6 300
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	15 781	14 421
Erhållna statliga bidrag (Elstöd)	102 773	0
Övriga rörelseintäkter*	101 426	31 474
Försäkringsersättningar	103 315	19 791
Summa övriga rörelseintäkter	474 044	217 294

* Avser fakturering av medlemmar och extrafakturerings Nyköpings kommun

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-1 211 953	-734 374
Reparationer	-444 032	-312 483
Självrisk	-70 572	-9 600
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-204 280	-200 836
Korrigerings fastighetsavgift och fastighetsskatt	0	753
Försäkringspremier	-152 604	-127 870
Kabel- och digital-TV	-267 219	-252 092
Systematiskt brandskyddsarbete	-68 649	-15 077
Serviceavtal	-66 764	-64 964
Obligatoriska besiktningar	-51 114	-172 195
Snö- och halkbekämpning	-76 978	-71 414
Förbrukningsinventarier	-173 306	-102 061
Vatten	-332 228	-287 865
Fastighetsel	-374 560	-438 281
Uppvärmning	-717 480	-639 570
Sophantering och återvinning	-85 233	-98 669
Förvaltningsarvode drift	-58 683	-96 217
Summa driftskostnader	-4 355 655	-3 622 812

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-731 127	-677 614
Resekostnader	-500	0
IT-kostnader	-36 892	-28 289
Arvode, yrkesrevisorer	-14 471	-17 138
Övriga förvaltningskostnader	-44 790	-31 321
Kreditupplysningar	-205	-196
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-14 465	-16 559
Representation	-2 250	-9 675
Kontorsmateriel	-648	-1 103
Telefon och porto	-37 273	-29 723
Medlems- och föreningsavgifter	-7 480	-7 425
Köpta tjänster	-3 305	-3 107
Konsultarvoden	-59 067	-42 625
Bankkostnader	-1 675	-1 675
Advokat och rättegångskostnader	0	-11 737
Övriga externa kostnader	0	-13 318
Summa övriga externa kostnader	-954 148	-891 503

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Timlön	-8 316	-10 725
Styrelsearvoden	-111 450	-106 400
Sammanträdesarvoden	-67 200	-135 600
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-40 900	-36 800
Sociala kostnader	-41 365	-33 785
Summa personalkostnader	-269 231	-323 310

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-794 130	-794 130
Avskrivning Markanläggningar	-3 944	-3 944
Avskrivning Markinventarier	-18 633	-18 633
Avskrivningar tillkommande utgifter	-49 712	-31 639
Avskrivning Maskiner och inventarier	-27 907	-27 013
Avskrivning Installationer	-78 047	-87 237
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-972 373	-962 596

Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	77 163 000	77 163 000
Mark	11 337 000	11 337 000
Tillkommande utgifter	1 466 469	1 466 469
Markanläggning	39 436	39 436
Markinventarier	157 670	157 670
	90 163 575	90 163 575
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter	702 725	0
	702 725	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	90 866 300	90 163 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-11 461 472	-10 667 342
Tillkommande utgifter	-422 942	-391 303
Markanläggningar	-11 502	-7 559
Markinventarier	-104 877	-86 244
	-12 000 793	-11 152 448
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-794 130	-794 130
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-49 712	-31 639
Årets avskrivning markanläggningar	-3 944	-3 944
Årets avskrivning markinventarier	-18 633	-18 633
	-857 265	-848 346
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-12 867 213	-12 000 794
Restvärde enligt plan vid årets slut	77 999 087	78 162 781
Varav		
Byggnader	64 907 397	65 701 528
Mark	11 337 000	11 337 000
Tillkommande utgifter	1 696 539	1 043 526
Markanläggningar	23 990	27 934
Markinventarier	34 160	52 793
Taxeringsvärden		
Bostäder	116 600 000	116 600 000
Lokaler	6 736 000	6 736 000
Totalt taxeringsvärde	123 336 000	123 336 000
<i>varav byggnader</i>	<i>90 560 000</i>	<i>90 560 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>32 776 000</i>	<i>32 776 000</i>



Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	181 034	154 223
Installationer	1 167 565	1 268 502
	1 348 599	1 422 725
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	26 811
Installationer	15 974	0
	15 974	26 811
Utrangeringar		
Installationer	0	-100 938
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	-100 938
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 364 573	1 348 598
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-44 356	-17 343
Installationer	-630 628	-543 392
	-674 984	-560 735
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-27 907	-27 013
Installationer	-78 047	-87 237
	-105 954	-114 250
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-72 263	-44 356
Installationer	-708 675	-630 628
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-780 938	-674 984
Restvärde enligt plan vid årets slut	583 635	673 615
Varav		
Inventarier och verktyg	108 772	136 679
Installationer	474 863	536 936

Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående värde	0	0
Inköp - <i>Individuell mätning el</i>	151 973	0
Utgående värde	151 973	0
Vid årets slut	151 973	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna hyresintäkter*	48 664	130 293
Upplupna ränteintäkter	62 448	35 826
Förutbetalda försäkringspremier	173 900	152 604
Förutbetalda driftkostnader	10 181	9 885
Förutbetalt förvaltningsarvode	186 300	179 264
Förutbetald renhållning	0	9 326
Förutbetald kabel-tv-avgift	67 983	65 627
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	13 296	4 020
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 278	24 254
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	583 050	611 098

*Avser fordran på Nyköpings kommun för deras del av garaget.

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	20 772 380	21 042 544
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-155 614	-161 440
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-8 914 250	-8 481 984
Långfristig skuld vid årets slut	11 702 966	12 399 120

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,50%	2028-09-01	5 232 984,00	56 724,00	5 176 260,00
STADSHYPOTEK	1,21%	2025-03-01	5 780 250,00	63 000,00	5 717 250,00
STADSHYPOTEK	4,36%	2025-03-30	3 249 000,00	52 000,00	3 197 000,00
STADSHYPOTEK	0,99%	2026-01-30	2 637 810,00	28 440,00	2 609 370,00
STADSHYPOTEK	1,60%	2027-01-30	4 142 500,00	70 000,00	4 072 500,00
Summa			21 042 544,00	270 164,00	20 772 380,00

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra 2 lån som därför klassificeras som kortfristiga skulder.

Undernästa verksamhetsår ska föreningen amortera 155 614 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. De lån som ska omförhandlas under nästa verksamhetsår har en lagd årlig amortering på 115 000 kr. Beräknad löpande amortering de närmaste fem åren är 1 350 820 kr.



Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna sociala avgifter	40 517	36 810
Upplupna räntekostnader	34 576	18 931
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	32 731	0
Upplupna elkostnader	24 616	27 349
Upplupna värmekostnader	28 990	27 751
Upplupna kostnader för renhållning	0	505
Upplupna revisionsarvoden	17 100	19 000
Upplupna styrelsearvoden	219 550	210 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	48 121
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 068	10 403
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	612 651	575 912
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 062 799	975 282

Not Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000

Not Eventualförpliktelser

Inga

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.



Styrelsens underskrifter

Nyköping enligt digital signering

Per Norrhäll

Peter Wikström

Kenneth Åndberg

Magnus Janson

Mikael Andersson

Göran Rentoft

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor
Blixt Revision AB

Tommy Sjöo
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557530675451

Dokument

Bildhuggaren Årsredovisning 2024-06-30
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2024-10-31 09:00:08 CET (+0100) av Malin Lind (ML)
Färdigställt 2024-11-06 17:16:47 CET (+0100)

Initierare

Malin Lind (ML)
Riksbyggen
malin.lind@riksbyggen.se

Signerare

Göran Rentoft (GR)
goran.rentoft@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GÖRAN RENTOFT"
Signerade 2024-11-01 08:59:51 CET (+0100)

Kenneth Åndberg (KÅ)
kenneth@redonyk.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KENNETH ÅNDBERG"
Signerade 2024-10-31 10:29:58 CET (+0100)

Magnus Janson (MJ1)
magnus.janson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Magnus Janson"
Signerade 2024-10-31 15:45:44 CET (+0100)

Per Norrhäll (PN)
per.norrhall@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER NORRHÄLL"
Signerade 2024-10-31 09:22:52 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557530675451

Peter Wikström (PW)
petwik59@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER WIKSTRÖM"
Signerade 2024-10-31 09:26:26 CET (+0100)

Mikael Andersson (MA)
andersson.mikael63@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL ANDERSSON"
Signerade 2024-11-05 10:33:23 CET (+0100)

Maria Johansson (MJ2)
maria@blix-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2024-11-06 17:16:47 CET (+0100)

Tommy Sjöo (TS)
Tommy.sjoo@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif
Tommy Sjöo"
Signerade 2024-11-05 15:27:42 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bildhuggaren
Org. nr. 769612-4259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023/2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557531145928

Dokument

2406 RB Bildhuggaren

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2024-11-06 17:16:00 CET (+0100) av Maria
Johansson (MJ)*

Färdigställt 2024-11-06 17:16:32 CET (+0100)

Signerare

Maria Johansson (MJ)

Blixt Revision AB

Personnummer 197611042008

maria@blixt-revision.se

+46703864719



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"*

Signerade 2024-11-06 17:16:32 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Bildhuggaren orgnr 76912-4259 .

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i föreningen för verksamhetsåret 2023-2024.

Styrelsen har ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige, vilket innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag har tagit del av samtliga styrelseprotokoll (13 st), granskat väsentliga beslut och anser att besluten omvandlats i handlingar som får anses vara verkställda och förenliga med föreningens intressen.

Har dessutom gått igenom samtliga fakturor för verksamhetsåret och kan konstatera att de är attesterade av funktionärer med attesträtt samt att de bokförda kostnaderna får anses tillhöra verksamheten.

I något enstaka fall har jag ifrågasatt faktura om den varit förenlig med föreningens verksamhet, har dock fått en godtagbar förklaring av föreningens ekonomiansvarige.

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens ställning per den 30/6 2024 och dess finansiella resultat för året.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen i övrigt och finner att de av styrelsen presenterade händelserna har varit aktiviteter som är del av föreningens verksamhet, varför jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Styrelseledamöterna har enligt min mening handlat i linje med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Jag har tillställt styrelsen ett PM med iakttagelser grundat på verksamhetsåret som kan vara värt extra focus kommande år.

Nyköping, datum genom digitalsignering

Tommy Sjöo

Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557530676073

Dokument

Revisionsberättelse förtroendevald revisor avseende
BRF Bildhuggaren 2024-06-30
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2024-10-31 09:02:44 CET (+0100) av Malin Lind
(ML)*
Färdigställt 2024-10-31 18:38:00 CET (+0100)

Initierare

Malin Lind (ML)
Riksbyggen
malin.lind@riksbyggen.se
+46703271938

Signerare

Tommy Sjöö (TS)
Tommy.sjoo@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif
Tommy Sjöö"
Signerade 2024-10-31 18:38:00 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Bostadsrättsföreningen Bildhuggaren

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Bildhuggaren i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

