



BADRUMSHJÄLPEN

Adress f besiktning: Jarlavägen 82 186 43 Vallentuna

Beställare: Brf Ormstalund gnm Bengt Luthman

Slutbesiktning badrum x2

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar badrummen i dess helhet. Badrummen är helkaklade, besiktning av tätskikt, dolda rörinstallationer och andra underliggande konstruktioner är ej möjlig.

Fackmässigheten bedöms i huvudsak utifrån branschregler (innan 2021) utformade av Bkr (Byggkeramikrådet), Säker Vatten samt Boverkets byggregler.

Funktionskontroll av el, vatten och avlopp har endast besiktigats på grundval av entreprenörens dokumenterade provningar och egenkontroller.

Tid för besiktningen

Besiktningen utfördes 2021-04-28

BESTÄLLARE/KONSUMENT

Namn: Boende, Sofie Zettergren

Adress: Jarlavägen 82 186 43 Vallentuna

E-post:

ENTREPRENÖR – E

Entreprenör/Byggentreprenör– E/BE

-

Besiktningsman - BM

Johan Patzelt

Närvarande personer

Vid besiktningen var parterna representerade av:

Boende/beställare: Sofie Zettergren

Besiktningsman: Johan Patzelt

E: -

Sättet för kallelse till besiktningen -

Tidigare besiktningar -

Provning och dokumentation

Egenkontroll EI -

Våtrum BKR -

Säker vatteninstallation/egenkontroll vvs -

Provtryckning av rör -

Isolationsprovning/mätprotokoll golvvärme -

Dokumenterade avvikelser -

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser

Inga redovisade handlingar att tillgå vid besiktningstillfället.



BADRUMSHJÄLPEN

Fel och förhållanden

Bilaga 1 visar de förhållanden som besiktningsmannen anser utgöra fel och/eller bör utredas vidare.

Bilaga 2 visar förhållanden/fel som är av mindre allvarlig karaktär samt estetiska brister.

Markering med:

E=Besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet.

HL=Besiktningsmannen anser husleverantören ansvarig för felet.

B=Besiktningsmannen anser inte entreprenören/husleverantören ansvarig för felet.

S=Anger att slutlig bedömning bör anstå till senare besiktning.

U=Besiktningsmannen anser att för följande delar/arbeten skall särskild utredning göras.

Bilaga 1

Fel & anmärkningar

Badrum entrepl:	
Fix/bruk i golvbrunn mot klämring förekommer. (klämring ej besiktningsbar)	E
Avsaknad silikon runt foder	E
För mkt golvlutning lokalt i duschplats (överstiger max tillåtna 20mm/m)	E
Badrum övre pl:	
Fix/bruk i golvbrunn mot klämring förekommer. (klämring ej besiktningsbar)	E
Avsaknad silikon runt foder samt bristfällig silikonering nedtill foder & tröskel	E
Bristfällig/för liten golvlutning förekommer lokalt vid duschplats samt mellan dusch/bad	E
Avsättning/avlopp under kommod kommer ej rakt gnm bjälklag/golv	E
Div elarbeten ej färdigställda (OBS säkerställ att lösa kablar ej är spänningssatta)	E

Fel & anmärkningar i bilaga 1 kräver särskild åtgärd för att kunna klassas som fackmässigt utförda. I vissa fall krävs en efterbesiktning för att undersöka att anmärkningarna blivit avhjälpta på ett korrekt och tillfredsställande sätt.



BADRUMSHJÄLPEN

Bilaga 2

Fel & estetiska brister

I båda badrummen förekommer mindre brister lokalt i takmålning inkl relaterad mjukfog tak-/väggvinkel	E
Bristfällig märkning i vattenfördelarskåp	E
Vid elcentralen saknas märkning att installerad elektrisk golvvärme finns	E
Fönsterhandtag (badrum entrepl) stänger ej helt	

Fel och anmärkningar i bilaga 2 är av ej av fuktteknisk riskkaraktär och ev. åtgärder sker enligt överenskommelse mellan boende/nyttjare och entreprenör.

Sammanfattning/kommentarer:

Badrum entreplan klassas som fackmässigt renoverat (godkänt) villkorat att ovan anmärkningar avhjälps/hanteras. Efterkontroll behövs ej.

Badrum övre plan klassas ej som fackmässigt renoverat (ej godkänt).

Bristerna har påvisats för boende på plats.



BADRUMSHJÄLPEN

Reklamationsfrister

Fel som uppträder efter entreprenadtidens utgång och inom två år är enligt Konsumenttjänstlagen 59 § entreprenörens ansvar om han inte kan göra sannolikt att felet uppstått genom olyckshändelse, vanvård, onormalt brukande eller likvärdigt.

Konsumentens/beställarens reklamationsrätt upphör slutligt tio år efter entreprenadens utgång.

Besiktningens kostnadens fördelning

Ersättning till besiktningssmannen betalas av beställaren

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna

Överenskommelse sker mellan boende/nyttjare och entreprenör

Sändlista för utlåtandet

Utlåtandet är upprättat i ett undertecknat exemplar.

Kopia av utlåtandet jämte tillhörande bilagor har distribuerats enligt nedan:

1 ex till beställaren

Johan Patzelt

*BadrumsHjälpen – en del av BadrumsdaxGruppen Postadress BadrumsHjälpen.se Badrumsdax Entreprenad 08 AB Box 2834 187 28 Täby Sweden Webb sida: www.badrumshjalpen.se E-post: info@badrumshjalpen.se
Telefon: 08 400 259 30, 08 400 259 30 Bankgiro: 767-6729 Org.nr: 556854-6617 Momsreg.nr: SE556854661701
Godkänd för F-skatt*