

2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Brittgården

717600-2975



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	5

Ekonomi

Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och skulder	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	15

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Brittgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60% bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2023-08-10.

Föreningens fastighet, Salabacke 12:1 bebyggdes 1962 och är belägen i Uppsala kommun. På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 99 lägenheter och 8 lokaler. En lägenhet och samtliga lokaler är hyresrätter. Dessutom finns 43 garage och 46 parkeringsplatser, varav 12 vid laddstolpar och 20 har motorvärmarruttag.

Lägenhetsfördelning enligt ekonomisk plan:

9 st 1 rum och kök
30 st 2 rum och kök
30 st 3 rum och kök
15 st 4 rum och kök
15 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 6 867 kvm

Total lokalyta: 564 kvm

Total garageyta: 783 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter samt kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %.

Fastigheten har under 2024 varit fullvärdesförsäkrad via Gjensidige Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2024-05-15 bestått av:

Ordinarie	Per Sivertsson	Ordförande
	Andreas Blomé	
	Marie Berglund	
	Annelie Gunnarsson	
	Erik Rasch-Olsen	

Suppleanter	Lars Schedin
	Ingela Frisk

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Maria Zotterman
Suppleant	Jenny Jelinek Boman

Valberedning	Lennart Andersson
	Isabell Zander
	Eric Koppel-Ekvall

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Vicevärd för föreningen har varit Isabelle Zander.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av Storholmen AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB BoService och trappstädningen av Sinnesfrid Städservice AB.

Föreningen har egen hemsida: egrannar.se/brfbrittgarden och mailadress: brf.brittgarden@gmail.com.

Fastigheten är stamreoverad år 2004 - 2005.

Takreovering etapp 1 har skett under 2012.

Under 2018 byttes samtliga fönster och balkongdörrar.

Entréportarna i ek byttes ut under 2019.

Takreovering etapp 2 har skett under 2022 varvid även solceller monterades.

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019-10-17.

OVK besiktning har skett under 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 105 315 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 263 461 kronor, avseende bl a spolning av avloppsstammarna och installation av termostater på lägenheternas radiatorer.

Medlemsinformation

Under perioden har 9 överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 6 andrahandsupplåtelser.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften uppgår till 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Efter beslut 2012 om övergång till gemensam el har styrelsen beslutat att fr o m 2012-07-01 ta ut en fast elavgift. Denna är för närvarande 20 kronor per månad.

Fr o m 2013-01-01 specificeras fördelningen årsavgift respektive värme (bränsleavgift) på avin. TV och bredband debiteras med 125 kronor per månad från och med 2024-07-01.

2024-09-01 höjdes årsavgifterna med 8% och bränsletillägget med 7,1%. Även garagen höjdes samtidigt med 7,3%.

Då årsmötet beslutat om övergång till gemensam el har styrelsen beslutat att fr o m 2012-07-01 ta ut en fast elavgift. Denna är för närvarande 20 kronor.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025=1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025=588 kronor) vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 355	5 046	4 512	4 426
Resultat efter finansiella poster	-466	-261	-924	112
Soliditet (%)	1,0	2,8	3,8	9,2
Kassalikviditet (%)	70,8	83,7	79,7	141,1
Avsättning yttre underhållsfond	700	700	700	300
Saldo yttre underhållsfond	1 578	1 010	1 000	420
Elkostnad /m ² totalyta (kr)	46	57	49	41
Värmekostnad /m ² totalyta (kr)	167	139	138	141
Vattenkostnad / m ² bostadsyta (kr)	48	39	39	40
Energikostnad/ m ² totalyta (kr)	262	235	226	222
Fastighetslån / m ² bostadsyta (kr)	3 332	3 402	3 473	2 588
Fastighetslån / m ² totalyta (kr)	2 767	2 844	2 903	2 163
Räntekänslighet (%)	5	8	9	7
Sparande/m ² totalyta (kr)	68	68	52	111
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	59	56	59	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked år 2022, 6 867 kvm bostadsyta samt 1 402 kvm lokalyta.
Ytuppgifter för sparande: BO:6867kvm + LOK: 564kvm

Upplysning vid förlust

Föreningens redovisade förlust beror till stor del på de höga avskrivningar som belastar resultaträkningen som en kostnad. Avskrivningar är en systematisk fördelning av byggnadens värde över dess ekonomiska livslängd och påverkar inte föreningens likviditet. Detta innebär att underskottet är av redovisningsteknisk karaktär.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	843 300	1 010 000	-874 036	-261 015	718 249
Avsättning till fond för yttre underhåll		700 000	-700 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-132 364	132 364		0
Disposition av föregående års resultat:			-261 015	261 015	0
Årets resultat				-466 273	-466 273
Belopp vid årets utgång	843 300	1 577 636	-1 702 687	-466 273	251 976

Förslag till behandling av föreningens resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet(kronor):

Balanserat resultat	-1 702 688
Årets resultat	-466 273
	-2 168 961

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	700 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-143 388
I ny räkning överföres	-2 725 573
	-2 168 961

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 354 700	5 045 808
Övriga rörelseintäkter		54 212	195 903
Summa rörelseintäkter		5 408 912	5 241 711
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-3 583 476	-3 288 900
Underhållskostnader	4	-248 703	-313 148
Övriga externa kostnader	5	-143 484	-134 920
Personalkostnader	6	-201 412	-182 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-825 121	-637 594
Summa rörelsekostnader		-5 002 196	-4 556 920
Rörelseresultat		406 716	684 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 049	17 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-889 038	-963 062
Summa finansiella poster		-872 989	-945 807
Resultat efter finansiella poster		-466 273	-261 016
Resultat före skatt		-466 273	-261 016
Årets resultat		-466 273	-261 016

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	23 784 858	24 259 132
Inventarier, verktyg och installationer		120 372	135 420
Pågående nyanläggningar		-271 996	-56 270
Summa materiella anläggningstillgångar		23 633 234	24 338 282
Summa anläggningstillgångar		23 633 234	24 338 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 433	0
Övriga fordringar	8	9 242	8 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	321 007	451 644
Summa kortfristiga fordringar		331 682	460 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		888 601	851 641
Summa kassa och bank		888 601	851 641
Summa omsättningstillgångar		1 220 283	1 312 200
SUMMA TILLGÅNGAR		24 853 517	25 650 482

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		843 300	843 300
Fond för yttre underhåll		1 577 636	1 010 000
Summa bundet eget kapital		2 420 936	1 853 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 702 688	-874 036
Årets resultat		-466 273	-261 016
Summa fritt eget kapital		-2 168 961	-1 135 052
Summa eget kapital		251 975	718 248
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	11 324 984	3 520 256
Summa långfristiga skulder		11 324 984	3 520 256
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	11 554 208	19 843 680
Leverantörsskulder		670 385	684 082
Skatteskulder		20 218	19 042
Övriga skulder		90 988	36 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	940 759	829 089
Summa kortfristiga skulder		13 276 558	21 411 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 853 517	25 650 482

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-466 273	-261 016
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	825 121	637 594
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	358 848	376 578

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-1 433	1 329
Förändring av kortfristiga fordringar	130 310	-124 291
Förändring av leverantörsskulder	-13 697	209 299
Förändring av kortfristiga skulder	167 749	169 007
Kassaflöde från den löpande verksamheten	641 777	631 922

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-120 073	-294 446
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-120 073	-294 446

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	-484 744	-484 744
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-484 744	-484 744

Årets kassaflöde

36 960 **-147 268**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	851 641	998 909
Likvida medel vid årets slut	888 601	851 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande redovisningsprinciper har ändrats. Fastigheten är uppdelad i komponenter.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre underhållsfond.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Fastigheten är komponentindelad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad - Stomme och grund	100 år
Byggnad - Fasad, balkonger, fönster och stammar	50 år
Byggnad - El och tak	40 år
Byggnad - Ventilation, styr och övervakning	15-25 år
Byggnad - Installation gemensamhetsel	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 178 548	2 912 258
Hysesintäkter bostäder	71 580	67 524
Hysesintäkter lokaler	216 648	204 560
Fastighetsskatt lokal, ej momsregistrerade	19 680	19 680
Hysesintäkter garage och parkeringsplatser	364 909	336 994
Bränsletillägg bostad	1 171 664	1 083 108
Eldebitering bostad	247 747	414 523
Sophämtning	5 040	5 040
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	22 353	19 681
Avgifter andrahandsupplåtelser	25 692	21 800
Kabel TV	74 250	0
Övriga intäkter och fakturerade kostnader	10 800	18 242
Elstöd	0	138 300
	5 408 911	5 241 710

Not 3 Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	310 574	304 195
Yttre skötsel	27 928	53 458
Städning enligt avtal	203 292	193 800
Besiktning och serviceavtal	102 000	18 625
Klottersanering	-2 296	7 724
Övrig tillsyn och skötsel	0	5 858
Fastighetsel	384 185	466 134
Uppvärmning	1 378 846	1 143 005
Vatten och avlopp	400 341	319 172
Sophämtning	206 840	202 417
Kabel-TV och bredband	165 240	202 910
Konsultarvoden	7 500	4 375
Projektarvoden	0	19 875
Juridiska konsultarvoden	54 037	0
Fastighetsförsäkring	129 654	136 072
Fastighetsskatt- och fastighetsavgift	215 335	211 280
	3 583 476	3 288 900

Not 4 Underhållskostnader

	2024	2023
Löpande reparationer	105 315	180 784
Periodiskt underhåll	143 388	132 364
	248 703	313 148

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Administration	46 350	39 771
Förvaltningsarvode ekonomi	64 260	55 990
Extradebiteringar förvaltningsuppdrag	8 299	24 721
Övriga förbrukningsinventarier- och materiel	7 366	673
Övriga externa tjänster- och kostnader	17 208	13 765
	143 483	134 920

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 000	85 000
Övriga personalkostnader	12 000	0
Revisionsarvoden	5 000	5 000
Löner till vicevärd	54 000	54 000
Sociala avgifter	39 778	37 751
Premier för arbetsmarknadsförsäkring	5 634	607
	201 412	182 358

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	35 059 304	28 338 474
Ingående anskaffningsvärden mark	1 069 000	1 069 000
Inköp/omklassificeringar	120 073	6 720 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 248 377	36 128 304
Ingående avskrivningar	-11 869 173	-11 274 767
Årets avskrivningar	-594 347	-594 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 463 520	-11 869 173
Utgående redovisat värde	23 784 857	24 259 131
Taxeringsvärden byggnader	69 480 000	69 480 000
Taxeringsvärden mark	39 920 000	39 920 000
	109 400 000	109 400 000

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkning skattekonto	9 242	8 915
	9 242	8 915

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna elintäkter	0	74 000
Förutbetalda försäkringskostnader	135 864	129 654
Förutbetald kabel-TV / bredband	38 050	52 581
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53 224	101 540
Förutbetalda amorteringar	93 869	93 869
	321 007	451 644

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek AB	3,59	2025-02-04	3 105 000	3 165 000
Stadshypotek AB	2,78	2025-10-30	2 948 400	3 024 000
Stadshypotek AB	3,59	2025-02-04	1 589 246	1 607 254
Stadshypotek AB	2,46	2026-12-01	1 719 728	1 738 996
Stadshypotek AB	2,78	2025-10-30	2 942 388	3 021 912
Stadshypotek AB	3,59	2025-02-04	484 430	496 774
Stadshypotek AB	3,54	2026-06-30	3 915 000	4 005 000
Stadshypotek AB	2,69	2026-10-30	6 175 000	6 305 000
			22 879 192	23 363 936

Kortfristig del av långfristig skuld	-484 744	-484 744
--------------------------------------	----------	----------

Om inga nya lån upptas eller extra amorteringar utförs, beräknas skulden till kreditinstitut om 5 år uppgå till 20 455 472 kronor.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 188 400	24 188 400
	24 188 400	24 188 400

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	85 102	144 037
Förutbetalda avgifter och hyror	609 272	467 118
Upplupna värmekostnader	190 041	180 107
Upplupna elavgifter	51 344	20 827
Beräknat arvode för revision	5 000	5 000
Övriga upplupna kostnader	0	12 000
	940 759	829 089

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Uppsala 2025

Per Sivertsson
Ordförande

Annelie Gunnarsson

Marie Berglund

Andreas Blomé

Erik Rasch-Olsen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Zotterman Smith
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EVA MARIE BERGLUND (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Brittgården

Serienummer: 77388cc139514d[...]d663a2a12b59d

IP: 80.216.xxx.xxx

2025-04-07 13:02:34 UTC



Annelie Eleonora Gunnarsson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Brittgården

Serienummer: 0dd90d60467db6[...]13013eec49ecc

IP: 90.143.xxx.xxx

2025-04-07 20:54:16 UTC



Per Sivertsson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Brittgården

Serienummer: e046bc9bc36fca[...]a478c4680f676

IP: 90.143.xxx.xxx

2025-04-08 09:01:43 UTC



ANDREAS BLOMÉ (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Brittgården

Serienummer: 6c91f2cdc39647[...]cfc88e57b097e

IP: 90.143.xxx.xxx

2025-04-08 19:44:28 UTC



ERIK RASCH-OLSEN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Brittgården

Serienummer: c56b367a367fd9[...]8ed8a1d1f18c5

IP: 80.216.xxx.xxx

2025-04-09 14:13:47 UTC



MARIA ELISABETH ZOTTERMAN SMITH (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: 2b704d38cbb635[...]cbc910acf305a

IP: 90.143.xxx.xxx

2025-04-09 18:10:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Brittgården

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Brittgården för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Styrelsen ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala

2025-03-26,



Maria Zotterman Smith