

# Energirapport

## med smarta tips



Datum för besiktning: 2019-04-15

Fastighetsbeteckning: Ankarstocken 1

Adress/ort: Ankarvägen 1

Besiktigad av (certnr): Caspar Skog (5449)

Företag: Eklund & Eklund Energideklarationer AB



Fastställande av byggnadens energianvändning genom mätning eller beräkning ska avspegla den uppmätta och normaliserade energianvändningen. Indata i energiberäkningen ska överensstämma med byggnadens och installationernas egenskaper.

Normalisering innebär korrigering av uppmätt energi vid fastställande av byggnadens energianvändning knuten till normalt brukande och för ett normalår.

Högre eller lägre förbrukning kan bli fallet med annat brukarbeteende.

Det är viktigt att man innan en eventuell åtgärd utförs kontaktar en expert inom området för att förvissa sig om att åtgärden inte kan skada huset och att det förväntade resultatet verkligen infinner sig.

För mer information om Boverkets beräkningsmetodik och regler om "Energideklarationer" läs mer på <http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612>

## BYGGNAD & YTA:

---

Byggnaden som är på 1 våningsplan har en A-temp (uppvärmd golvarea > 10 °C) på totalt 125 m<sup>2</sup>.  
Garage ej uppvärmt.

## UPPVÄRMNINGSSYSTEM:

---

Normaliserad inomhustemperatur under eldningssäsong cirka: 21 °C.

Byggnaden värms upp med en frånluftsvärmepump som återvinner värmeenergin ur frånluften.  
**Läs mer om hur du underhåller din värmepump i bilagan "Smarta Energitips"!**

Vedkaminen/ Eldstaden har endast använts för trivseldning. Detta värmetillskott tas inte med i energideklarationen (försumbart).

## VENTILATION:

---

Byggnaden har idag ventilation genom frånluftsvärmepumpen som återvinner värmeenergin ur frånluften.

**Läs mer om hur du underhåller/ förbättrar din ventilation i bilagan "Smarta Energitips"!**

## REKOMMENDATIONER:

---

Ni kan alltid kontakta oss för vidare konsultation före en eventuell åtgärd.

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR:

---

Energiförbrukningen som har använts i beräkningarna styrs av Boverkets regelverk BEN och skall spegla vad en kommande ägare kan förvänta sig att byggnaden/ byggnaderna kommer att förbruka vid normalt brukande.

För mer information om hur beräkningarna utförs vänligen gå in på länken enligt nedan.  
<http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612/>

## Beräkningar:

Fastställande av byggnadens energianvändning genom mätning eller beräkning ska avspegla den beräknade eller uppmätta och normaliserade energianvändningen. Indata i energiberäkningen ska överensstämja med byggnadens och installationernas egenskaper.

Normalisering innebär korrigering av uppmätt energi vid fastställande av byggnadens energianvändning knuten till normalt brukande och för ett normalår. Primärenergifaktor är ett värde som beskriver byggnadens energiprestanda uttryckt i primärenergi. Primärenergitalet utgörs av byggnadens energianvändning, med hänsyn tagen till byggnadens geografiska läge i landet, uttryckt i primärenergi fördelat på Atemp [kWh/m<sup>2</sup> och år].

**Högre eller lägre förbrukning kan bli fallet med annat brukarbeteende.**

För mer information om Boverkets beräkningsmetodik och regler om "Energideklarationer" läs mer på

<http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612>

Det är viktigt att innan en eventuell åtgärd utförs kontakta en expert inom området för att förvissa sig om att åtgärden inte kan skada huset och att det förväntade resultatet verkligen infinner sig.

### Nuvarande ägares energiförbrukning

|                                | kWh/år | kWh/m <sup>2</sup> Atemp, år |
|--------------------------------|--------|------------------------------|
| Uppvärmning                    | 4780   | 38                           |
| Tappvarmvatten(beräknat värde) | 1268   | 10                           |
| Byggnadens fastighetsenergi    | 307    | 2                            |
| Summa                          | 6355   | 51                           |
| Hushållsel                     | 3750   | 30                           |

### Normalisering och normalårskorrigerad av energiförbrukning

|                                                          | Data | Fördelade värden | Före normalisering | Efter normalisering | Primärenergi användning |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|
| Atemp (m <sup>2</sup> )                                  | 125  |                  |                    |                     |                         |
| Inomhustemperatur (°C)                                   | 21,0 | 21,0             | 21,0               | 21,0                | 21,0                    |
| Kallvattenvolym (m <sup>3</sup> /år)                     |      | 112              |                    |                     |                         |
| Uppvärmning (kWh/år)                                     |      | 4780             | 4780               | 5804                | 10320                   |
| Komfortkyla (kWh/år)                                     |      | 0                | 0                  | 0                   | 0                       |
| Tappvarmvatten (kWh/år)                                  |      | 1268             | 1268               | 1471                | 2353                    |
| Fastighetsenergi (kWh/år)                                |      | 307              | 307                | 307                 | 491                     |
| Summa (kWh/år)                                           |      | 6355             | 6355               | 7582                | 13164                   |
| Energiprestanda/Primärenergital (kWh/m <sup>2</sup> /år) |      |                  |                    | <b>61</b>           | <b>105</b>              |

## Energiklass:

Byggnaden har energiklass  med **105 kWh/m<sup>2</sup> och år** som energiprestanda (primärenergital)

Med hjälp av byggnadens beskaffenhet; Byggnadens ålder och uppvärmningssystem kan denna byggnad jämföras med liknande byggnader. Referensvärden för liknande byggnader är:

**Referensvärde: 125 kWh/m<sup>2</sup> och år**

Observera att referensvärdet inte stämmer om värmekällan byts ut.

**Nybyggnadskrav: 90 kWh/m<sup>2</sup> och år**

### Energiklassning av byggnader

| Energiklass                                                                        | Primärenergital | Kommentarer                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Upp till 45     | Passivhus                                                                               |
|   | 46 - 67         | Lågenergihus                                                                            |
|   | 68 - 90         | Krav vid nybyggnation                                                                   |
|   | 91 – 121        | Låg förbrukning                                                                         |
|   | 122 – 162       | De flesta byggnader i Sverige                                                           |
|   | 163 – 211       | Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder för att minska förbrukningen |
|  | 212 och uppåt   |                                                                                         |

För mer information om energideklARATIONER och indelning av energiklasser, gå in på [www.boverket.se/sv/byggande/energideklaration/](http://www.boverket.se/sv/byggande/energideklaration/)

På [www.energiklart.se](http://www.energiklart.se) kan du läsa mer om hur du sänker dina energikostnader genom konkreta och "Smarta Energitips"!



Med vänlig hälsning  
Eklund & Eklund

Caspar Skog  
0762757160

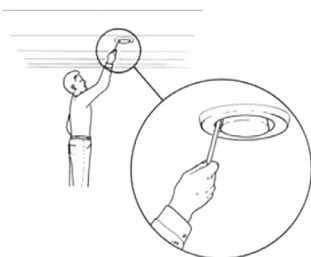
# Underhållstips för Frånluftsvärmepump!



## EN VÄLSKÖTT VÄRMEPUMP GER MER VÄRME!

En värmepump som underhålls kontinuerligt ger en **högre effekt, större besparing och en betydligt längre livslängd**. Här ger vi 5 bra tips som får uppvärmningskostnaden att bli så låg som möjligt.

1. **Gör rent filter** enligt bruksanvisningen. Detta bör göras varannan månad eller i varje fall minst en gång per kvartal. Med igensatt filter minskar värmepumpens effekt snabbt och din elförbrukning ökar.
2. **Ventilation** är viktigt men kostsam om den överdrivs. I många frånluftsvärmepumpar kan ventilationen regleras. Ställ in den med en högre ventilation under den varma sommarperioden då du vill vädra ut varm och fuktig luft. Under den kalla vinterperioden är luften mer torr och ventilationen kan minskas. Står huset tomt en längre tid (semester) bör ventilationen minskas.
3. **Trycket i värmesystemet** bör vara mellan 0,5 till 1,5 bar. Kontrollera vilket tryck som gäller för just ert system. Vid återkommande påfyllningar eller porlande ljud från värmepumpen kan systemet behövas luftas. Se efter i instruktionsbok för åtgärd.
4. **Fläkten bör rengöras cirka en gång per år**. Det går ofta att göra utan tekniker, se efter i instruktionsboken.
5. **Frånluftsdonen ska rengöras regelbundet** (med t.ex en liten borste) för att bibehålla korrekt ventilation. Donens inställningar får ej ändras. Förväxla inte donen om flera tas ner samtidigt för rengöring, det är viktigt att de sätts tillbaka på samma plats som de satt innan demonteringen.



Läs om flera energitips på  
[www.energiklart.se](http://www.energiklart.se)

## HÄR KAN DU LÄSA MER OM SERVICE AV VÄRMEPUMPAR:

Skanna eller klicka



Energimyndigheten



Frånluftvärmepump



Verkstadsgatan 2 | 235 32 Vellinge  
[info@energiklart.se](mailto:info@energiklart.se)  
[energiklart.se](http://energiklart.se)

**Eklund & Eklund**

# Sluta slösa med din energi!



Sluta slösa med uppvärmningen och betala mindre till elbolagen. Ha roligare för dina pengar och gör samtidigt nytta för miljön.

**EU VILL MINSKA  
ENERGIANVÄNDNINGEN**



**2020**



## INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra många förändringar som ger dig större kontroll över din energianvändning. Dessutom får du mer pengar kvar i plånboken och bidrar samtidigt till en bättre miljö. Uppvärmning av våra bostäder utgör ca 40 % av energianvändningen i Europa. För att minska vår miljöpåverkan har EU kommit med ett direktiv om 20 % minskad energianvändning till år 2020. Nedan sparade kronor är beräknat på en normalstor villa med ett hushåll på 4 personer.

### DUSCHA EFFEKTIVT OCH BADA MINDRE!

Varmvatten är mer kostsamt att värma än du tror. Om du minskar badandet och halverar duschtiden samt sätter in snålspolande munstycken sparas mycket energi i ett hushåll.

**En sundare varmvattenanvändning sparar upp till 2 000 kr/år**

### KÖR MED SMARTARE BELYSNING!

Lågenergilampor och LED är fem gånger effektivare än glödlampor och håller tio gånger längre. Du sparar minst 500 kronor för varje glödlampa som du byter ut mot en LED-lampa (under lampans livslängd). Släck lamporna när du lämnar ett rum. Det finns flera olika hjälpmedel för att se till att lampor är släckta när de inte behövs. Det kan till exempel vara ljussensorer, rörelsevakter och timer. Till din utomhusbelysning kan du installera en skymningssensor.

**Med en bra ljusstrategi sparas upp till 1 500 kr/år**

### RATTA IN RÄTT INOMHUSTEMPERATUR!

En bra inomhustemperatur ligger mellan 20-21 grader. En sänkning av inomhustemperaturen med 1 grad minskar uppvärmningskostnaden med cirka 5 procent. Öka elementens effektivitet genom att flytta ut möbler som står i vägen och hindrar värmen att spridas i rummet.

**1 grads sänkning av inomhustemperaturen sparar 750 kr/år**

### STÄNG AV ONÖDIGA APPARATER!

Apparater i stand-by läge använder el i onödan. Detta gäller TV:n, datorer, batteriladdare och alla apparater med fjärrkontroll. Denna tomgångsförbrukning är en onödig kostnad. Använd en grenkontakt med strömbrytare som du stänger av när apparaterna inte används.

**Bättre koll på onödiga el-tjuvar sparar upp till 500 kr/år**

### TÄNK TILL NÄR DU DISKAR, TVÄTTAR OCH TORKTUMLAR!

Full disk- och tvättmaskin med låg temperatur ger lägre energiförbrukning. Torktiden minskar för tvätten om centrifugeringen görs med högt varvtal. Torktumlare drar mycket energi och minskar klädernas livslängd, ett bättre alternativ är att torka tvätten genom att hänga upp den för lufttorkning. En elektrisk handdukstork i badrummet drar mycket energi, glöm inte att stänga av den när handdukarna är torra.

**Bättre hantering av elslukande maskiner sparar upp till 500 kr/år**

### HÄR KAN DU LÄSA MER OM HUR DU SPAR ENERGI:

Skanna  
eller klicka



Energirådgivning



Energispartips



Energimyndigheten

Läs om flera energitips på [www.energiklart.se](http://www.energiklart.se)