



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Brandmannen 5+6 med adress Villavägen 4, 68334 Hagfors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st till köksingången. Huvudentré har Yale Doorman

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Ny toalett i badrum 2020

Garage ny platta gjuten, nytt plåttak och målat vägg samt garageportar Juni 2020.

Entretrappa till huset fick trappräcke samt pargrindar.

Hagfors snickeri tillverkade räcket och grindarna i sitt snickeri oktober 2020

Norra sovrummet dekor på vägg monterat, målat tak och väggar 2020

Båda vindsfönsterna renoverade 2020 nya glas, kitt och färg.

Braskamin från Handöl installerad på övervåningen samt galler i kupan 2021

Tillstånd från Miljö och byggnadsnämnden finns och SSR från Sotare

Galler (för att sprida värme) monterat i kupa på kamin nedre plan 2021

Nytt vattenlås i köket installerat av rörmokare 2021

Gästtoalett renoverad 2021

Stora sovrummet målat samt tapetserat 2021

Herrummet målat murstock, tak samt tapetserat väggar 2021

Norra gaveln skrapad helt trären och sedan målad 2021

Södra gaveln Målad och plåtbleck monterades på ändarna 2021

Tre st fönster norra gaveln renoverade av företag 2021

Träfundamenten till pelarna stora balkongen utbytta.

Nya tillverkades på snickeri och monterades av företag. 2021



Ny kyl och frys installerat hösten 2021.

Planterat nya fruktträd.

Plommon, körsbär och päronträd. 2021

Hallen i trappan målat vägg 2021

Grind baksida altan monterad 2021

Rensat upp och sått nytt gräs på ca 1000 kvadrat i dungen en del av gräsmattan som var vildvuxen 2021

Grönfri sprutades på taket för att förebygga påväxt 2021.

Renovering av fönster södra väggen samt sydvästra totalt 7 fönster fick energiglas.

Den inre rutan byttes ut mot energiglas och den yttre rutan behölls för att bevara gammalt vågigt glas 2022

Badrummet rustades upp. Väggar, tak golv målades och dekorlist monterades.

Kommod, duschkabin och blandare nytt. Installerat av rörmokare 2022

Nytt lås i Entredörr Yale Doorman kod, bricka eller app.

Man kan öppna/låsa dörren även om man inte är hemma 2022

Trädäck 5x6 meter samt paviljong. Byggdes på 12st rejäla marksrub för att en dag ev kunna ställa ett attefallshus på. Byggt av snickare 2022

Husgrunden Målad 2022

Altangolv samt spalje framsida behandlades 2022

Luftvärmepump/AC installerades i sovrummet 2023

Utegyt byggdes 2023

Markarbete där gammal kompost samt ett flertal stora rosenbuskar grävdes bort och en ny slänt anlades nedanför carport 2023.

Soptunnneskydd byggd 2023

Västra väggen målades 2023

Målade köket tak, väggar samt skåpluckor och bytte alla knoppar 2023

Arborist anlätades för att fixa samtliga fruktträd 2023

Målade serveringsgången och bytte alla knoppar 2024



Tvättade huset med kraftvask 2024

Målade källargolv 2024

Stora häcken klipptes ner och grusgång breddades samt fylldes på med sten 2024.

Korkmatta i köket samt serveringsgången revs ut.

Trägolp slipades och lackades med hårdvaxolja.

Bänkskivor byttes till massiv ek

Spis, diskmaskin och köksfläkt byttes ut 2025

Pigtrappan fick ny pärlpontspanel på väggar och tak 2025

Stora trappan målad 2025

Södra sovrummet målat tak och väggar 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Där det krävs*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-12 av Jimmie Byberg