



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Lövänget 1:4 med adress Lövänget 151, 79015 Sundborn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Avtalsservitut: Kraftledning, optokabel 2021-10-06, Officialservitut väg 1957-09-06*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 9

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Sovrum 2019, Vardagsrum 2019, Badrum 2021, Hall/Entré 2023, Garderob/Klädkammare 2021, Garage 2020, Altan 2025, Carport inkl förråd 2022, Bergvärme 2020, Avloppsanläggning 2021 (Ny fläkt+biobädd 2025)*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Avlopp och bergvärme är installerat utav fackman, övriga renoveringar har jag själv utfört då jag är byggnads-snickare till yrket. Våtrumsintyg finns inte till badrum, men dokumentation i bilder på arbetet finns och en utlovad garanti på vägskivor från tillverkaren på 15 år.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Jag själv, då jag arbetar som byggnads-snickare. Vatten och el-installationer är dock utförd av fackman.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Förhöjda fuktvärden i krypgrund, minde mögel-angrepp*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2023

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Tak-avvattning på husets främre sida bör bytas ut.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-10-12 av Adam Danielsson

2 (2)