

Välkommen till årsredovisningen för Brf Norra Sörkastets Lycka

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kristinehamn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-06-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-05-05 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Balladen 1	2021	Kristinehamn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020-2021

Värdeåret är 2021

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 040 kvm. Byggnadernas totalyta är 2040 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Larsson	Ordförande
Anders Berg	Styrelseledamot
Ann Karlsson	Styrelseledamot
Carl Jan Olof Weman	Styrelseledamot
Liselotte Höglind	Styrelseledamot
Ulla-Maija Renfors	Suppleant

Valberedning

Gunnar Johansson
Mikael Svensson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Jenny Svenkvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- Inget underhåll har behövt göras ännu

Planerade underhåll

- Inget underhåll är inplanerat de närmaste åren

Avtal med leverantörer

Beredskapsavtal	HSB
Kärltvätt soptunnor	Lusasken TS AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under november löpte ett av våra lån ut och skulle skrivas om. Vi tog in offerter från andra banker, men Nordea var fortsatt den bank som gav oss bäst utgångsläge. Vi förhandlade under hösten med Nordea och lyckades väldigt bra.

Befintlig ränta på lånet var 1,81% och med tanke på det höga ränteläget (även om Riksbanken sänkt och sänker styrräntan) så hade vi räknat med att räntan på lånet skulle påverka oss väldigt negativt. Till slut landade vi på 2,75% under tre år. Vi lyckades även att förhandla om och pressa räntan på det lån vi skrev om 2023 från 4,90% ned till 4,75%. För att balansera den totala och ökade räntekostnaden har vi valt att minska lite på amorteringen under en tid.

Utöver detta fick vi en del kostnadsökningar för VA-SOP samt försäkring.

Vi har fortsatt en sund budget och ekonomi i bra balans därför beslutade styrelsen på sista styrelse/budget-mötet i december att från och med 2025 sänka hyrorna något.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 17%.

Förändringar i avtal

Vi har under 2024 förlängt vårt avtal med SBC angående ekonomisk förvaltning. Utöver det har inga nya avtal har träffats eller förändrats.

Övriga uppgifter

Under 2023 påbörjades en Lantmäteriförättning som nu är klar gällande fastighetsreglering där Jollen 1 har överförts till Balladen 1 samt överfört fastighetstillbehör utgörande VA-ledningar från Presterud 1:1 till Balladen 1, samt bildat nödvändiga servitut för underhåll av dessa ledningar.

Åtgärder och justeringar från 2-årsbesiktningen har under hösten genomförts av Götenehus och dess underleverantörer där största fokuset varit våra värmesystem där en grundlig genomgång, justering och intrimning gjorts.

På några fastigheter har under året solpaneler satts upp. Ansvar och kostnad för dessa åligger respektive bostadsrättshavare och är inget som föreningen varit engagerad i mer än att man godkänt att upplåta taket för detta ändamål.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 301 355	1 025 591	932 574	22 022
Resultat efter fin. poster	-30 535	-163 871	-122 955	-58 577
Soliditet (%)	66	66	66	62
Yttre fond	505 240	325 720	146 200	-
Taxeringsvärde	31 020 000	27 238 000	27 238 000	4 496 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	638	503	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	99,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 783	9 884	9 968	10 069
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 783	9 884	9 968	10 069
Sparande per kvm totalyta, kr	237	172	171	-29
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	26	26	7
Energikostnad per kvm totalyta, kr	28	26	26	7
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,95	1,94	-	-
Räntekänslighet (%)	15,34	19,67	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 66 101 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Detta år är det endast en post som egentligen påverkar och ger ett negativt resultat. Orsaken är att summan av avskrivningar överstiger avsättningen för underhåll, därav det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	39 720 000	-	-	39 720 000
Fond, yttre underhåll	325 720	-	179 520	505 240
Balanserat resultat	-463 052	-163 871	-179 520	-806 442
Årets resultat	-163 871	163 871	-30 535	-30 535
Eget kapital	39 418 798	0	-30 535	39 388 263

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-626 922
Årets resultat	-30 535
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-179 529
Totalt	-836 977
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-836 977

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 301 355	1 025 591
Övriga rörelseintäkter	3	0	9 760
Summa rörelseintäkter		1 301 355	1 035 351
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-185 008	-212 547
Övriga externa kostnader	8	-53 210	-85 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-513 804	-513 804
Summa rörelsekostnader		-752 022	-812 100
RÖRELSERESULTAT		549 333	223 251
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 021	6 798
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-590 889	-393 920
Summa finansiella poster		-579 868	-387 122
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-30 535	-163 871
ÅRETS RESULTAT		-30 535	-163 871

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	58 641 409	59 155 213
Summa materiella anläggningstillgångar		58 641 409	59 155 213
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 641 409	59 155 213
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	10 763
Övriga fordringar	11	871 034	583 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	34 700	0
Summa kortfristiga fordringar		905 734	594 745
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		905 734	594 745
SUMMA TILLGÅNGAR		59 547 142	59 749 958

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 720 000	39 720 000
Fond för yttre underhåll		505 240	325 720
Summa bundet eget kapital		40 225 240	40 045 720
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-806 442	-463 052
Årets resultat		-30 535	-163 871
Summa fritt eget kapital		-836 977	-626 922
SUMMA EGET KAPITAL		39 388 263	39 418 798
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	13 303 050	13 014 750
Summa långfristiga skulder		13 303 050	13 014 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	6 654 600	7 148 300
Leverantörsskulder		1 430	677
Övriga kortfristiga skulder		4 022	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	195 777	167 433
Summa kortfristiga skulder		6 855 829	7 316 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 547 142	59 749 958

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	549 333	223 251
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	513 804	513 804
	1 063 137	737 055
Erhållen ränta	11 021	6 798
Erlagd ränta	-579 900	-358 044
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	494 258	385 809
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 958	-7 454
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22 130	-28 386
Kassaflöde från den löpande verksamheten	492 431	349 969
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-205 400	-171 550
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-205 400	-171 550
ÅRETS KASSAFLÖDE	287 031	178 419
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	582 604	404 185
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	869 635	582 604

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norra Sörkastets Lycka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 143 792	976 420
Vatten	0	-1 640
Vatten, moms	65 817	50 325
Avfallshantering	86 880	0
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	573	483
Överlåtelseavgift	4 179	0
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämning	5	3
Summa	1 301 355	1 025 591

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Fakturerade kostnader	0	9 500
Övriga intäkter	0	260
Summa	0	9 760

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Energideklarationer	0	9 500
Gårdkostnader	0	180
Sophantering	5 960	5 960
Serviceavtal	8 460	2 031
Summa	14 420	17 671

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tak	475	0
Summa	475	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	56 899	53 177
Sophämtning/renhållning	80 899	78 492
Summa	137 798	131 669

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 315	63 207
Summa	32 315	63 207

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	658
Styrelseomkostnader	6 105	0
Fritids och trivselkostnader	2 598	1 253
Föreningskostnader	488	4 874
Förvaltningsarvode enl avtal	39 722	38 100
Överlåtelsekostnad	2 866	0
Pantsättningskostnad	573	0
Administration	120	40 864
Summa	53 210	85 749

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	590 889	392 617
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1 303
Summa	590 889	393 920

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 399	782
Momsavräkning	0	596
Transaktionskonto	160 822	110 792
Borgo räntekonto	708 812	471 812
Summa	871 034	583 982

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	34 700	0
Summa	34 700	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2027-11-17	2,75 %	6 877 500	6 877 500
Nordea	2025-11-19	4,75 %	6 654 600	6 860 000
Nordea	2026-11-18	2,02 %	6 425 550	6 425 550
Summa			19 957 650	20 163 050
Varav kortfristig del			6 654 600	7 148 300

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 930 650 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	6 220	0
Uppl kostn räntor	70 186	59 197
Uppl kostn vatten	6 531	0
Uppl kostnad Sophämtning	6 852	0
Förutbet hyror/avgifter	105 988	108 236
Summa	195 777	167 433

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 540 000	20 540 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristinehamn

Anders Berg
Styrelseledamot

Ann Karlsson
Styrelseledamot

Carl Jan Olof Weman
Styrelseledamot

Jan Larsson
Ordförande

Liselotte Höglind
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jenny Svenkvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.03.2025 11:24

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 05.03.2025 13:25

DOCUMENT ID:

BkNt0zaHj1l

ENVELOPE ID:

r1gYAMTBo1x-BkNt0zaHj1l

DOCUMENT NAME:

Brf Norra Sörkastets Lycka, 769637-5810 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BERG anders.berg57@icloud.com	Signed Authenticated	05.03.2025 13:29 05.03.2025 13:28	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.1.163
2. Jan Roger Larsson berga2.jan@gmail.com	Signed Authenticated	05.03.2025 13:29 05.03.2025 13:28	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.146.222
3. LISELOTTE HÖGLIND lottahoglund@telia.com	Signed Authenticated	05.03.2025 13:51 05.03.2025 13:50	eID Low	Swedish BankID IP: 85.231.99.187
4. Carl Jan Olof Weman jan.weman@telia.com	Signed Authenticated	05.03.2025 13:58 05.03.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID IP: 185.205.225.49
5. ANN KARLSSON akar6108@gmail.com	Signed Authenticated	05.03.2025 16:09 05.03.2025 16:08	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.156.234
6. JENNY SVENKVIST jenny.svenkvist@combiparts.com	Signed Authenticated	19.03.2025 11:24 19.03.2025 11:23	eID Low	Swedish BankID IP: 185.186.56.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Norra Sörkastets lycka

Organisationsnummer 769637–5810

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Norra Sörkastets lycka.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Norra Sörkastets lycka för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristinehamn

Jenny Svenkvist



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.03.2025 21:20

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 05.03.2025 13:25

DOCUMENT ID:

S1-FRGTSi1g

ENVELOPE ID:

rktCMTSoJl-S1-FRGTSi1g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Norra Sörkastets lycka 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JENNY SVENKVIST	 Signed	05.03.2025 21:20	eID	Swedish BankID
jenny.svenkvist@combiparts.com	Authenticated	05.03.2025 21:19	Low	IP: 185.186.56.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed